

Skupščina EZTS-GO

Zadeva: Predlog za izdelavo stanovanjske platforme Gorica-Nova Gorica

Spoštovani.

Naslovni skupščini podajamo predlog za oblikovanje stanovanjske platforme za somestje Gorice in Nove Gorice, ki bo zajemalo informacije, vezane na najem ali nakup stanovanja na območju somestja.

Stanovanjska platforma bi služila vsem iskalcem stanovanj na območju somestja in bi obsegala zlasti sledeče:

- informacije o postopkih pridobitve/najema nepremičnine, vključno z okvirnimi stroški vsakega izmed korakov;
- pravne posledice imetništva/najema nepremičnine;
- davčni vidik imetništva/najema nepremičnine;
- povezave do strani, na katerih se nahajajo nepremičnine, ki se oddajajo/prodajajo, ter tudi do portalov javnih skladov;
- osebne izkušnje posameznikov, ki so lastniki/najemniki nepremičnin, s kakšnimi težavami so se soočili ob iskanju/pridobitvi nepremičnine, na kaj bi pri tem posebej opozorili, kakšne so upošteva je izkušnje posameznikov prednosti/slabosti življenja v Gorici in Novi Gorici

Vse navedeno bi bilo podano tako za nepremičnine na italijanski kot na slovenski strani meje.

Menimo, je predlog najprimerneje uresničiti preko EZTS-ja, saj gre za po vsebini za krepitev medsebojne kohezije in čezmejnega teritorialnega sodelovanja. Ker šteujemo, da bo strošek platforme najnižji, če bo ta del obstoječega portal EZTS, predlagamo, da se oblikuje kot del obstoječe spletne strani. Okvirni strošek postavitve in vzdrževanja platforme ocenjujemo na cca. 10.000,00 EUR, in sicer za obdobje dveh let.

V postopku pridobivanja informacij bo potrebno aktivno sodelovanje zaposlenih na obeh občin, saj bo potrebno pridobiti in preveriti vse zgoraj navedene podatke, da bo platforma zaživela kot koristna vsem iskalcem nepremičnin in tistim, ki iščejo zanje najugodnejšo pot za rešitev stanovanjskega problema. Nujno bo tudi mesečno ažuriranje vsebine spletnega informatorja ter redna preverba vseh na portalu dostopnih informacij, za kar bi bila zadolžena oseba na EZTS-GO.

Ideja je bila predstavljena županoma Gorice in Nove Gorice, ki idejo podpirata ter si želita sodelovanja tudi na področju čezmejnega reševanja stanovanjske problematike.

V upanju na podporo naslovne Skupščine vas s spoštovanjem pozdravljamo,

Svetniška skupina Mestnega sveta
Mestne občine Nova Gorica
Goriška.si,
zanjo mestna svetnica Maja Erjavec