

Assemblea GECT-GO

Oggetto: Proposta per la realizzazione di una piattaforma abitativa Gorizia - Nova Gorica

Spettabili.

Stiamo sottoponendo all'Assemblea di cui sopra una proposta per la formulazione di una piattaforma abitativa per gli agglomerati urbani di Gorizia e Nova Gorica, che includa le informazioni relative all'affitto o all'acquisto di un appartamento nella conurbazione.

La piattaforma abitativa servirebbe a tutti coloro che sono alla ricerca di un appartamento nella zona di conurbazione e comprenderebbe in particolare quanto segue:

- le informazioni sulle procedure di acquisizione/locazione dell'immobile, compresi i costi stimati di ciascuno dei passaggi;
- le conseguenze legali della proprietà/locazione dell'immobile;
- l'aspetto fiscale della proprietà/locazione dell'immobile;
- il link a siti in cui si trovano immobili in affitto/vendita, nonché a portali di fondi pubblici;
- l'esperienza personale di persone che sono proprietari/locatori di immobili, quali problemi hanno riscontrato al momento della ricerca/acquisizione dell'immobile, cosa vorrebbero segnalare nello specifico, quali sono i vantaggi/svantaggi del vivere a Gorizia e Nova Gorica, tenendo conto delle esperienze dei singoli

Quanto sopra riportato verrebbe fornito sia per gli immobili sul lato italiano che per quelli sul lato sloveno del confine.

Riteniamo che sia più idoneo realizzare la proposta tramite il GECT in quanto si tratta nei contenuti di rafforzare la coesione e la cooperazione territoriale transfrontaliera. Poiché consideriamo che il costo della piattaforma sia inferiore se quest'ultima farà parte del portale GECT esistente, suggeriamo che venga progettato come parte del sito web esistente. Il costo indicativo per l'installazione e la manutenzione della piattaforma è stimata in ca. 10.000,00 euro per un periodo di due anni.

Nella procedura di acquisizione delle informazioni sarà richiesta la partecipazione attiva dei dipendenti di entrambi i comuni, così come sarà necessario ottenere e verificare tutti i dati di cui sopra affinché la piattaforma possa diventare utile a tutti coloro che sono alla ricerca di immobili e a quelli che cercano il modo più favorevole per loro per risolvere il problema abitativo.

Sarà inoltre necessario aggiornare mensilmente i contenuti della newsletter online e controllare regolarmente tutte le informazioni disponibili sul portale per le quali verrebbe incaricata una persona del GECT-GO.

L'idea è stata presentata ai Sindaci di Gorizia e Nova Gorica che sostengono l'idea e desiderano una cooperazione anche nel settore in modo da adottare una risoluzione transfrontaliera della problematica abitativa.

Sperando nel sostegno dell'Assemblea di cui sopra, porgiamo distinti saluti,

Gruppo Consigliere del Consiglio comunale
del Comune città di Nova Gorica
Goriška.si,
per quest'ultimo, il consigliere comunale Maja Erjavec