

**N. 22 /2022**

**Determinazione a contrarre**

**Con contestuale aggiudicazione per l'affidamento diretto ai sensi dell'art.1, comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modificazioni nella Legge n. 120/2020 di deroga all'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016, del servizio di attività notarile da svolgersi all'interno del progetto europeo denominato: "Parco transfrontaliero Isonzo-Soča" – Lotti 3 e 4, progetto cofinanziato dal "Programma di cooperazione territoriale Interreg V-A Italia-Slovenia 2014-2020". CUP: B81B17000110007 SMART CIG: Z0235A8F3D**

**IL DIRETTORE VICARIO**

Premesso che

il GECT GO è stato istituito ai sensi del regolamento (CE) n. 1082/2006 del Parlamento europeo e del Consiglio del 5 luglio 2006, nonché ai sensi della legge della Repubblica Italiana del 7 luglio 2009 n. 88 e del Regolamento della Repubblica di Slovenia (Gazzetta ufficiale della Repubblica di Slovenia n. 31/2008 del 28 marzo 2008, pag. 2920), iscritto nel Registro GECT istituito presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri del Governo Italiano – Dipartimento per gli Affari regionali, al n. 3 in data 15 settembre e succ. mod. dd. 17 febbraio 2014;

ai sensi dell'articolo 4 del proprio statuto, il GECT GO è sottoposto alla legislazione italiana applicabile alle organizzazioni di diritto pubblico;

il GECT GO è beneficiario unico dei Progetti dell'investimento territoriale integrato (ITI) "Isonzo-Soča" (CUP B81B17000110007) e "Salute-Zdravstvo" (CUP B87H17000300007), finanziati nel Programma di Cooperazione Interreg V-A Italia-Slovenia 2014-2020 (CCI numero: 2014TC16RFCB036) per un importo totale di € 10.000.000,00, coperto per il 85% da fondi FESR e per il restante 15% a valere sulle risorse del Fondo di rotazione ex legge n. 183/1987;

i suddetti Progetti ITI sono stati approvati ufficialmente durante il terzo Comitato di Sorveglianza del Programma, riunitosi il 22 febbraio 2017;

in data 3 maggio 2017 è stato sottoscritto il Contratto di concessione del Finanziamento tra l'Autorità di Gestione e GECT GO come beneficiario unico per l'attuazione dei progetti dell'investimento territoriale integrato (ITI);

che con deliberazione n. 5/2018 d.d. 11.05.2018 l'Assemblea del GECT GO ha approvato la suddivisione del progetto denominato "Parco transfrontaliero Isonzo-Soča" in quattro lotti e con deliberazione n. 5/2021 d.d. 29.04.2021 ha approvato il Piano triennale delle opere per il triennio 2021-2023;

Visti:

l'accordo stipulato tra il GECT GO, il Comune di Gorizia ed il Comune di Nova Gorica di data 17.10.2019 per garantire la realizzazione dell'investimento denominato "Parco transfrontaliero Isonzo-Soča – Lotto 3. Progetto di realizzazione di un itinerario ciclabile e pedonale lungo il confine";

l'accordo stipulato tra il GECT GO ed il Comune di Gorizia di data 15.01.2019 per garantire la realizzazione dell'investimento denominato "Parco transfrontaliero Isonzo-Soča – Lotto 4. Progetto di realizzazione di un itinerario ciclabile e pedonale lungo l'Isonzo-Soča";

che dagli accordi si evince che i Comuni sono gli unici investitori e proprietari di quella parte dell'investimento eseguito sui terreni di loro proprietà; il GECT GO è il soggetto finanziatore dell'investimento ed il committente. I fondi sono stati acquisiti nell'ambito del Progetto "Parco transfrontaliero Isonzo-Soča", attuato nell'ambito del Programma di Cooperazione Interreg V-A Italia-Slovenia 2014-2020;



dagli accordi si evince inoltre che il Comune di Gorizia delega il GECT GO alla realizzazione dell'investimento a nome e per conto suo;

che la realizzazione dell'investimento comprende tra i vari procedimenti quello di: supporto al Comune di Gorizia per le procedure di esproprio di pubblica utilità dei terreni da acquisire per la realizzazione dei percorsi pedonali e ciclabili;

Considerato che le proprietà da acquisire da parte del Comune di Gorizia risultano le seguenti:

Proprietario	N. particella catastale	Dimensioni [mq]	Indennità [€]
Agenzia del Demanio	p.c. 1619/2 C.C. Salcano	2	3.091,00
	p.c. 1615/3 C.C. Salcano	230	
	p.c. 1615/6 C.C. Salcano	360	
	p.c. 1614/1 C.C. Salcano	130	
	p.c. 1613/1 C.C. Salcano	15	
	p.c. 2332/1 C.C. Salcano	2.053	
Azienda agricola, proprietario unico: FIGELJ Alessio	p.c. 1474/4 C.C. Salcano	19	101,00
	p.c. 1468/4 C.C. Salcano	9	
Proprietà privata, proprietario unico: BRUMAT Anna	p.c. 1474/3 C.C. Salcano	81	162,00
Proprietà privata, due proprietari: LUTMAN Marino, LUTMAN Sara	p.c. 1489/3 C.C. Salcano	198	474,00
	p.c. 1489/9 C.C. Salcano	39	
Proprietà privata, proprietario unico: DROSGHIG Anna <b><u>Acquisto non ancora certo</u></b>	p.c. 1449/3 C.C. Salcano	<b><u>15</u></b> <b><u>ipotizzato</u></b>	<b><u>Valore stimato 30,00 euro (2 euro/mq), ma non accettato dalla proprietà, in attesa di pronunciazione della Commissione per la determinazione dei valori agricoli ed indennità espropriative</u></b>

Vista la determinazione n. 13/2022 di data 01/03/2022, con la quale si prendeva atto della necessità di procedere all'individuazione di un soggetto per attività notarili, indispensabile al fine di provvedere alla procedura di acquisizione dei terreni da parte del Comune di Gorizia di proprietà privata e demaniale da svolgersi all'interno del progetto europeo denominato: "Parco transfrontaliero Isonzo-Soča" – Lotti 3 e 4 e di procedere all'individuazione del soggetto tramite un'indagine di mercato, con richiesta di 5 preventivi sul sistema telematico di negoziazione del GECT GO;

Visto che in data 08.03.2022 la RUP ha contattato telefonicamente tutti gli operatori invitati, ricordando il termine per la presentazione del preventivo e che lo studio Arcidiacono ha dichiarato di non essere interessato alla procedura;

Visto che in data 08.03.2022 lo studio Angelilli ha inviato una mail, n. prot. GECTGO-EZTSGO/2022/0000173IN, in cui dichiarava di non essere interessato a formulare un preventivo per il servizio in oggetto;

Visto che il termine previsto per la presentazione del preventivo era fissato in data 09.03.2022, ore 12, e che entro il suddetto termine non sono pervenuti preventivi.



Si prende atto dell'esito negativo dell'indagine di mercato finalizzata all'affidamento diretto del servizio in oggetto.

Visto che la stazione appaltante, al fine di rispettare i tempi della programmazione, ha necessità di provvedere sollecitamente alla esecuzione dei servizi indicati in epigrafe;

Ricordato che l'art. 1, comma 130 Legge di Bilancio 2019 eleva ad € 5.000,00 la soglia (che precedentemente era fissata in € 1.000,00) al di sotto della quale non sussiste l'obbligo di utilizzo del MePa e dei sistemi telematici di negoziazione;

Ritenuto necessario eseguire un'ulteriore indagine di mercato tramite richiesta di preventivo ai tre operatori economici interessati e quindi in data 11.03.2022 è stata inviata una mail con richiesta di preventivo agli operatori economici suddetti, con termine ultimo per presentare le offerte fissato in data 17/03/2022 alle ore 12.00;

Visto che entro il suddetto termine sono pervenuti via mail i seguenti preventivi:

- **Studio Notaio Hlede**, C.F. HLDDJN70C20Z118M, Via San Michele, 4, 34072, Gradisca D'Isonzo (GO), n prot GECTGO-EZTSGO/2022/0000169IN, per un importo di € 3.181,97, esclusa IVA, oltre a € 2.554,40 relativi a imposte di registro, tasse d'archivio e diritti tavolari, per una somma onnicomprensiva di € 5.800,00.
- **Studio Notarile dott.ssa Jessica Frisan**, C.F. FRSJSC75M66L483F, Piazza del Municipio, 8, 34170 Gorizia (GO), n prot GECTGO-EZTSGO/2022/0000170IN, per una somma onnicomprensiva stimata di € 8.334,00, inclusi imposte di registro, tasse d'archivio e diritti tavolari.

Il seguente preventivo è pervenuto oltre il termine e quindi non viene preso in considerazione:

- Notaio Giovanna Guglielmucci, C.F. GGLGNN83D64A783K, Via Vittorio Veneto, 87, 34170 Gorizia (GO), n prot GECTGO-EZTSGO/2022/0000171IN.

Ritenuta l'offerta di Studio Notaio Hlede, C.F. HLDDJN70C20Z118M, Via San Michele, 4, 34072, Gradisca D'Isonzo (GO) quella più coerente e congrua, nonché quella che comporta la spesa minore;

Ritenuta la spesa complessiva rispondente alle esigenze dell'ente e i prezzi praticati congrui avuto riguardo alla tipologia di prestazioni a farsi;

Considerato che le spese notarili e di registrazione degli atti in questione sono a totale carico del GECT GO, ma non computabili alla base d'asta relativa al servizio offerto dall'operatore economico;

Effettuate per l'operatore economico le verifiche necessarie per procedere all'affidamento del servizio e appurato che in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti e dichiarati dai soggetti il contratto verrà risolto ed il pagamento del corrispettivo pattuito avverrà solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta.

Preso atto che, ai sensi dell'art. 1 c. 2 a) D.L. 76/2020 "Decreto Semplificazioni", convertito con modificazioni dalla Legge 120/2020 e recentemente modificato dal D.L. 77/2021, il presente intervento rientra tra gli affidamenti diretti in quanto viene stimato di importo inferiore alla soglia di riferimento; Considerato, in tema di qualificazione della stazione appaltante, che trova applicazione quanto prevede l'articolo 36, comma 1, del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, ai sensi del quale è possibile procedere direttamente e autonomamente;

Verificato che l'Assemblea, con delibera n. 3/2021 dd. 29/04/2021, ha approvato il bilancio preventivo annuale 2020 e pluriennale 2020-2022 e relativi allegati, modificata da deliberazione n. 9/2021 dd. 25/10/2021 e che per la spesa in oggetto vi è la corrispondente copertura finanziaria;

Visti:

l'art. 32, 2° comma, del D. Lgs. 50/2016, il quale prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

l'eventuale aggiudicazione del servizio sarà effettuata con l'affidamento diretto, dell'art. 1 c. 2 a) D.L. 76/2020 "Decreto Semplificazioni", convertito con modificazioni dalla Legge 120/2020;

lo Statuto e il Regolamento sull'attività contrattuale del GECT GO.

Tutto ciò premesso e considerato

### DETERMINA

1. richiamato quanto esposto in premessa, di prendere atto che vi è la necessità di procedere all'individuazione di un soggetto per attività notarili, indispensabile al fine di provvedere alla procedura di acquisizione dei terreni da parte del Comune di Gorizia di proprietà privata e demaniale da svolgersi all'interno del progetto europeo denominato: "Parco transfrontaliero Isonzo-Soča" – Lotti 3 e 4, progetto cofinanziato dal "Programma di cooperazione territoriale Interreg V-A Italia-Slovenia 2014-2020". CUP: B81B17000110007 SMART CIG: Z0235A8F3D;

2. di procedere, per le motivazioni esposte in premessa, con l'affidamento diretto a: Studio Notaio Hlede, C.F. HLDDJN70C20Z118M, Via San Michele, 4, 34072, Gradisca D'Isonzo (GO), per un importo complessivo massimo presunto di € 3.181,97 oltre all'IVA;

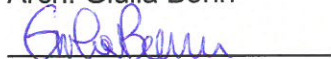
3. di prendere atto dell'esistenza della copertura per la spesa in oggetto;

4. di adottare la determinazione a contrarre con i contenuti esposti in premessa al fine di predisporre tutti gli atti e a compiere tutte le attività necessarie per il corretto e razionale svolgimento delle procedure.

Gorizia, 26/04/2022

La RUP

Arch. Giulia Bonn



Il Direttore Vicario del GECT GO

dott. Tomaž Konrad

