



N. 1 / 2018

**DETERMINAZIONE A CONTRARRE CON CONTESTUALE AFFIDAMENTO
AI SENSI DELL'ART. 32, 2° COMMA DEL D. LGS. 18 APRILE 2016, N.50,**

**PER IL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI IN CONCESSIONE AL GECT GO PRESSO
IL PALAZZO ALVAREZ, VIA DIAZ 5, GORIZIA
CIG Z582191934**

IL DIRETTORE

Premesso che

con la generalità di Giunta n. 2121 dd. 26.10.2017 la Regione Autonoma FVG ha autorizzato l'utilizzo a titolo gratuito di alcuni spazi siti al primo piano dell'immobile di via Diaz 5 a Gorizia per il tempo necessario a rientrare nella propria sede originale e che in data 23/11/2017 è stata siglata formalmente con la REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA - DIREZIONE CENTRALE FINANZE, PATRIMONIO, COORDINAMENTO E PROGRAMMAZIONE POLITICHE ECONOMICHE E COMUNITARIE AREA PATRIMONIALE SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE la CONCESSIONE AD USO GRATUITO DI ALCUNI LOCALI DELL'IMMOBILE SITO A GORIZIA IN VIA DIAZ N. 5 A FAVORE DEL GRUPPO EUROPEO DI COOPERAZIONE TERRITORIALE "TERRITORIO DEI COMUNI: COMUNE DI GORIZIA (I), MESTNA OBČINA NOVA GORICA (SLO) E OBČINA ŠEMPETER-VRTOJBA (SLO)"; della durata di un anno, eventualmente prorogabile;

per le pulizie del suddetto palazzo di via Diaz 5 la Regione Autonoma FVG ha aderito alla Convenzione Consip "Facility Management per immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni – CIG 0497585C1E" – Lotto 3 aggiudicata dalla Consip SpA al raggruppamento temporaneo di imprese Cofely Italia Spa (mandataria), Astrim Spa, CO.L.SER servizi s.c.r.l., Consorzio Nazionale Cooperative Pluriservizi- Società Cooperativa (mandanti) con Ordine diretto di acquisto n. 621204 di data 1/03/2013 (prot. n. 6807 /PRV/PUL dd. 28/02/2013), per un importo complessivo pari ad Euro 31.841.320,77 (inclusa IVA) per il periodo 01/03/2013 – 29/02/2020. All'interno dei servizi attivati dalla Regione (manutenzione impianti elettrici, idrici, antincendio, giardinaggio, pulizia, ecc.) il servizio di pulizia è effettuato dalla società CO.L.SER servizi s.c.r.l. che con contratto di subappalto n. 44-FM3 d.d. 05/05/2017, autorizzato dalla Consip SpA con nota prot. n. 18004/2017 dd. 13/07/2017, la Colser Servizi ha subappaltato il servizio di pulizia presso la sede di Palazzo Alvarez – Via Diaz, 5 – Gorizia alla società Il Grande Carro Soc. Coop – Via Vittorio Veneto, 174 – 34170 Gorizia;

contattati i competenti uffici della Regione, è stata fornita al GECT GO puntuale informazione rispetto a quali spazi comuni rientrano nel suddetto servizio di pulizie (vano scale, corridoi principali servizi igienici) e quali ne sono esclusi (locali oggetto della convenzione con il GECT GO);

Ricordato altresì che:

il GECT GO è beneficiario unico dei Progetti dell'investimento territoriale integrato (ITI) "Isonzo-Soča" (CUP B81B17000110007) e "Salute-Zdravstvo" (CUP B87H17000300007), finanziati nel Programma di Cooperazione Interreg V-A Italia-Slovenia 2014-2020 (CCI numero: 2014TC16RFCB036) per un importo totale di € 10.000.000,00, coperto per il 85% da fondi FESR e per il restante 15% a valere sulle risorse del Fondo di rotazione ex legge n. 183/1987;

i suddetti Progetti ITI sono stati approvati ufficialmente durante il terzo Comitato di Sorveglianza del Programma, riunitosi il 22 febbraio 2017;

in data 3 maggio 2017 è stato sottoscritto il Contratto di concessione del Finanziamento tra l'Autorità di Gestione e GECT GO come beneficiario unico per l'attuazione dei progetti dell'investimento territoriale integrato (ITI);

il Manuale sull'ammissibilità delle spese prevede che le spese d'ufficio e amministrative ai sensi del Regolamento delegato (UE) n. 481/2014, ad eccezione dell'assistenza tecnica, possono essere ammissibili con tasso forfettario del 15% dei costi diretti ammissibili per il personale (articolo 68, paragrafo 1, lettera b, del Regolamento (UE) n. 1303/2013) e che questa categoria di spesa deve essere limitata ai seguenti elementi: canone di locazione degli uffici; assicurazioni e imposte relative agli edifici che ospitano il personale e alle attrezzature d'ufficio (ad es. assicurazioni furto e incendio); consumi per utenze (ad es. elettricità, riscaldamento, acqua); forniture per ufficio (ad eccezione dei costi rendicontati tra le attrezzature); contabilità generale all'interno dell'organizzazione beneficiaria; archivi; manutenzione, pulizia e riparazioni; sicurezza; sistemi informatici (ad eccezione dei costi rendicontati tra le attrezzature); comunicazione (ad es. telefono, fax, internet, servizi postali, biglietti da visita); spese bancarie di apertura e gestione del conto o dei conti, qualora l'attuazione del progetto richieda l'apertura di un conto separato; oneri correlati alle transazioni finanziarie transnazionali.

i costi diretti ammissibili per il personale del GECT GO previsti dai Progetti ITI ammontano a € 893.500,00.

Ravvisata pertanto la necessità di organizzare il servizio di pulizia ordinaria e straordinaria dei suddetti locali dati in concessione al GECT GO - per un totale di m2 140 cca - per la durata del periodo della concessione, eventualmente rinnovabile, individuando un soggetto che svolga la stessa in continuità con quanto già attivato dalla Regione e, nel dettaglio:

A) Pulizia ordinaria, da effettuarsi due volte alla settimana in orario pomeridiano da concordare con il GECT GO:

- a. spazzatura e lavaggio di tutti gli ambienti e contemporanea spolveratura di mobili, arredi e infissi;
- b. vuotatura dei cestini;

B) Un intervento di pulizia straordinaria con pulizia di fondo inclusi vetri (cinque finestre interno/esterno e tre finestre interno/interno), porte e pavimenti, da effettuare entro il 15/1/2018 e previo accordo con il GECT GO.

C) Una pulizia straordinaria vetri (cinque finestre interno/esterno e tre finestre interno/interno), da effettuarsi su richiesta una volta durante il periodo di validità del contratto.

Accertato che in esito alla presa visione dei cataloghi presenti sul MEPA sulla base dell'istruttoria svolta i servizi previsti rientrano nel Bando "Servizi di Pulizia degli Immobili e di Disinfestazione";

Individuata in MEPA la Società cooperativa sociale Il Grande Carro e avviato con la stessa un procedimento di trattativa diretta n. 373477, prezzo a corpo € 2.500,00 IVA esclusa sul MEPA ai fini di ottenere un prezzo vantaggioso per il suddetto servizio;

Vista la proposta commerciale della suddetta ditta dd. 3/1/2018, con la quale per il suddetto servizio viene offerto un ribasso del 0,80%, sentiti gli uffici regionali competenti e comparata l'offerta con i costi del servizio già attivo si reputa il prezzo congruo ed in linea con i prezzi di mercato.

Preso atto che, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 il presente intervento rientra tra gli affidamenti di cui all'art. 36 comma 2 punto a) (affidamento diretto), in quanto di importo inferiore a € 40.000,00;

Considerato, in tema di qualificazione della stazione appaltante, che trova applicazione quanto prevede l'articolo 36, comma 1, del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, ai sensi del quale è possibile procedere direttamente e autonomamente;

Rilevato che i principi enunciati dall'articolo 30 del D. Lgs 50/2016 sono integralmente garantiti e rispettati mediante il ricorso al MEPA gestito dalla Consip in quanto l'apertura iniziale del mercato è assicurata dall'accreditamento degli operatori economici nel mercato elettronico da parte della Consip;

Verificato che con la deliberazione dell'Assemblea del GECT GO dd. 12/12/2016 "Approvazione del Bilancio preventivo annuale 2017 e pluriennale 2017-2019" è stato approvato il bilancio previsionale

del GECT GO per gli anni 2017-2019 e che per la spesa in oggetto vi è la corrispondente copertura finanziaria alle voci:

- Oneri amministrativi;

Dato atto che si procederà con la formalizzazione del contratto così come previsto dalla disciplina di acquistinretepa.it;

Visti:

l'art. 32, 2° comma, del D. Lgs. 50/2016, il quale prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

il Regolamento sull'attività contrattuale del GECT GO del 8 agosto 2014 che all'art. 14 - "Rapporti con le Convenzioni CONSIP" prevede la facoltà in capo al Direttore di aderire alle convenzioni della Concessionaria Servizi Informativi Pubblici (Consip) nonché l'utilizzo del mercato elettronico;

la propria competenza a procedere ai sensi dell'art. 4, del Regolamento per l'organizzazione interna del GECT GO - "Compiti del Direttore" del 27 novembre 2015;

Ricordato che il GECT GO è organismo di diritto pubblico la cui natura pubblica è stata espressamente riconosciuta con l'iscrizione, ai sensi dell'art. 1 del D.P.C.M. 6 ottobre 2009, nel Registro GECT presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri del Governo Italiano – Dipartimento per gli Affari regionali (iscrizione n. 3 dd. 15 settembre 2011 e succ. mod. dd. 17 febbraio 2014);

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

1. richiamato quanto esposto in premessa, di prendere atto che vi è la necessità di organizzare il servizio di pulizia ordinaria e straordinaria dei locali dati in concessione al GECT GO in via Diaz 5 - per un totale di m2 140 cca - per la durata del periodo della concessione, eventualmente rinnovabile, per un importo totale di € 2.480,00 IVA esclusa
2. di procedere, per le motivazioni esposte in premessa, con affidamento diretto, di cui all'art. 36 comma 2 punto a) del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, tramite trattativa diretta sul Bando MEPA "Servizi di Pulizia degli Immobili e di Disinfestazione" con la Società cooperativa sociale Il Grande Carro
3. di adottare la determinazione a contrarre con i contenuti esposti in premessa con contestuale aggiudicazione del suddetto servizio alla Società cooperativa sociale Il Grande Carro, via Vittorio Veneto 174, Gorizia;
4. di prendere atto dell'esistenza della copertura per la spesa in oggetto.

Gorizia, 4/1/2018

Il Direttore del GECT GO

dott.ssa Sandra Sodini

