

N. 54 / 2017

**DETERMINAZIONE A CONTRARRE
PER LA STIPULA DELLA CONCESSIONE AD USO GRATUITO DI ALCUNI LOCALI
DELL'IMMOBILE SITO A GORIZIA IN VIA DIAZ N. 5 A FAVOREL DEL GECT GO**

IL DIRETTORE

Premesso che

Il GECT GO è attualmente ospitato, con concessione in scadenza al 31/12/2017, presso lo storico edificio del Trgovski Dom di Gorizia, ma a causa di una riorganizzazione dei locali al piano terra da parte della NŠK – Narodna in študijska knjižnica (Biblioteca nazionale slovena e degli studi), ha la necessità di trovare una sede temporanea in attesa che vengano messi a disposizione i locali assegnati nello stesso stabile da parte del Comitato istituzionale Paritetico per i problemi della minoranza slovena durante la seduta dd. 5/4/2017 (rif. nota del 12/4/2017 PROT.N. 0005062/P - 15535(2016) Class. SGR-2-113-1 Fasc. 10727);

con nota dd. 30.06.2017 il GECT GO ha chiesto all'Amministrazione regionale la possibilità di usufruire temporaneamente di uno o più spazi per sette postazioni di lavoro presso una delle sedi di proprietà regionale di Gorizia,

in data 26 luglio 2017 è stato effettuato tra le parti un sopralluogo funzionale alla verifica della fattibilità dell'utilizzo di alcuni spazi siti al primo piano di Palazzo Alvarez sito in Gorizia, via Diaz n. 5;

con nota dd. 31.07.2017 il GECT GO ha manifestato formalmente l'interesse a utilizzare alcuni spazi siti al primo piano di Palazzo Alvarez sito in Gorizia, via Diaz n. 5;

con la generalità di Giunta n. 2121 dd. 26.10.2017 la Regione Autonoma FVG ha autorizzato l'utilizzo a titolo gratuito di alcuni spazi siti al primo piano dell'immobile sopra citato per il tempo necessario a rientrare nella propria sede originale;

la concessione ha ad oggetto l'uso esclusivo dei locali siti al primo piano del complesso immobiliare sito a Gorizia, via Diaz n. 5 indentificati ai numeri P14 P15 P16 P17 P18 della planimetria alla bozza di convenzione in allegato e l'utilizzo ad uso promiscuo dell'adiacente bagno, degli androni, delle scale e dei corridoi comuni;

la concessione ha durata di 1 anno, rinnovabile su richiesta del concessionario con richiesta scritta da far pervenire alla Regione via PEC almeno tre mesi prima dello scadere della concessione;

le spese per utenze (quali a mero titolo esemplificativo, luce, gas, riscaldamento e condizionamento, ecc.), assicurazione dell'immobile, e altri eventuali oneri accessori relativi all'utilizzo della porzione di immobile in parola sono forfettariamente stabilite in € 4.400,00/anno e restano a completo carico del GECT GO;

Ricordato altresì che:

il GECT GO è beneficiario unico dei Progetti dell'investimento territoriale integrato (ITI) "Isonzo-Soča" (CUP B81B17000110007) e "Salute-Zdravstvo" (CUP B87H17000300007), finanziati nel Programma di Cooperazione Interreg V-A Italia-Slovenia 2014-2020 (CCI numero: 2014TC16RF036) per un importo totale di € 10.000.000,00, coperto per il 85% da fondi FESR e per il restante 15% a valere sulle risorse del Fondo di rotazione ex legge n. 183/1987;

i suddetti Progetti ITI sono stati approvati ufficialmente durante il terzo Comitato di Sorveglianza del Programma, riunitosi il 22 febbraio 2017;

in data 3 maggio 2017 è stato sottoscritto il Contratto di concessione del Finanziamento tra l'Autorità di Gestione e GECT GO come beneficiario unico per l'attuazione dei progetti dell'investimento territoriale integrato (ITI);

Il Manuale sull'ammissibilità delle spese prevede che le spese d'ufficio e amministrative ai sensi del Regolamento delegato (UE) n. 481/2014, ad eccezione dell'assistenza tecnica, possono essere ammissibili con tasso forfettario del 15% dei costi diretti ammissibili per il personale (articolo 68, paragrafo 1, lettera b, del Regolamento (UE) n. 1303/2013) e che questa categoria di spesa deve essere limitata ai seguenti elementi: canone di locazione degli uffici; assicurazioni e imposte relative agli edifici che ospitano il personale e alle attrezzature d'ufficio (ad es. assicurazioni furto e incendio); consumi per utenze (ad es. elettricità, riscaldamento, acqua); forniture per ufficio (ad eccezione dei costi rendicontati tra le attrezzature); contabilità generale all'interno dell'organizzazione beneficiaria; archivi; manutenzione, pulizia e riparazioni; sicurezza; sistemi informatici (ad eccezione dei costi rendicontati tra le attrezzature); comunicazione (ad es. telefono, fax, internet, servizi postali, biglietti da visita); spese bancarie di apertura e gestione del conto o dei conti, qualora l'attuazione del progetto richieda l'apertura di un conto separato; oneri correlati alle transazioni finanziarie transnazionali.

I costi diretti ammissibili per il personale del GECT GO previsti dai Progetti ITI ammontano a € 893.500,00.

Ravvisata pertanto la necessità di stipulare quanto prima la suddetta concessione al fine di consentire agli uffici di liberare l'immobile del Trgovski dom entro i termini stabili dal contratto (31/12/2017) al fine di garantire continuità al lavoro degli uffici stessi;

Verificato che con la deliberazione dell'Assemblea del GECT GO dd. 12/12/2016 "Approvazione del Bilancio preventivo annuale 2017 e pluriennale 2017-2019" è stato approvato il bilancio previsionale del GECT GO per gli anni 2017-2019 e che per la spesa in oggetto vi è la corrispondente copertura finanziaria alle voci:

- Godimento beni di terzi;

Vista:

la propria competenza a procedere ai sensi dell'art. 4, del Regolamento per l'organizzazione interna del GECT GO - "Compiti del Direttore" del 27 novembre 2015;

Ricordato che il GECT GO è organismo di diritto pubblico la cui natura pubblica è stata espressamente riconosciuta con l'iscrizione, ai sensi dell'art. 1 del D.P.C.M. 6 ottobre 2009, nel Registro GECT presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri del Governo Italiano – Dipartimento per gli Affari regionali (iscrizione n. 3 dd. 15 settembre 2011 e succ. mod. dd. 17 febbraio 2014);

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

1. richiamato quanto esposto in premessa, di prendere atto che vi è la necessità di stipulare quanto prima la suddetta concessione al fine di consentire agli uffici di liberare l'immobile del Trgovski dom entro i termini stabili dal contratto (31/12/2017);
2. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, alla convenzione "REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA DIREZIONE CENTRALE FINANZE, PATRIMONIO, COORDINAMENTO E PROGRAMMAZIONE POLITICHE ECONOMICHE E COMUNITARIE AREA PATRIMONIALE SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE CONCESSIONE AD USO GRATUITO DI ALCUNI LOCALI DELL'IMMOBILE SITO A GORIZIA IN VIA DIAZ N. 5 A FAVORE DEL GRUPPO EUROPEO DI COOPERAZIONE TERRITORIALE "TERRITORIO DEI COMUNI: COMUNE DI GORIZIA (I), MESTNA OBČINA NOVA GORICA (SLO) E OBČINA ŠEMPETER-VRTOJBA (SLO)" in allegato al presente atto per la durata di un anno, eventualmente prorogabile, dalla data di stipula della stessa;
3. di adottare la determinazione a contrarre con i contenuti esposti in premessa;
4. di prendere atto dell'esistenza della copertura per la spesa in oggetto.

Gorizia, 23/11/2017

Il Direttore del GECT GO

dott.ssa Sandra Sodini