

N. 56 / 2017

**DETERMINAZIONE A CONTRARRE CON CONTESTUALE AFFIDAMENTO  
AI SENSI DELL'ART. 32, 2° COMMA DEL D. LGS. 18 APRILE 2016, N.50,**

**PER IL SERVIZIO DI TRASLOCO, SMALTIMENTO, TINTEGGIATURA E PULIZIA  
LOCALI UTILIZZATI DAL GECT GO PRESSO IL TRGOVSKI DOM DI GORIZIA  
SMART CIG Z162113160**

**IL DIRETTORE**

Premesso che

Il GECT GO è attualmente ospitato, con concessione in scadenza al 31/12/2017, presso lo storico edificio del Trgovski Dom di Gorizia, ma a causa di una riorganizzazione dei locali al piano terra da parte della NŠK – Narodna in študijska knjižnica (Biblioteca nazionale slovena e degli studi), ha la necessità di trovare una sede temporanea in attesa che vengano messi a disposizione i locali assegnati nello stesso stabile da parte del Comitato istituzionale Paritetico per i problemi della minoranza slovena durante la seduta dd. 5/4/2017 (rif. nota del 12/4/2017 PROT.N. 0005062/P - 15535(2016) Class. SGR-2-113-1 Fasc. 10727);

che l'art. 2 della suddetta concessione prevede che "I beni vengono riconsegnati nello stato in cui si trovavano al momento della stipula del presente contratto, salvo la normale usura derivante dall'utilizzazione ordinaria."

con nota dd. 30.06.2017 il GECT GO ha chiesto all'Amministrazione regionale la possibilità di usufruire temporaneamente di uno o più spazi per sette postazioni di lavoro presso una delle sedi di proprietà regionale di Gorizia,

con la generalità di Giunta n. 2121 dd. 26.10.2017 la Regione Autonoma FVG ha autorizzato l'utilizzo a titolo gratuito di alcuni spazi siti al primo piano dell'immobile di via Diaz 5 a Gorizia per il tempo necessario a rientrare nella propria sede originale e che in data 23/11/2017 è stata siglata formalmente con la REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA - DIREZIONE CENTRALE FINANZE, PATRIMONIO, COORDINAMENTO E PROGRAMMAZIONE POLITICHE ECONOMICHE E COMUNITARIE AREA PATRIMONIALE SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE la CONCESSIONE AD USO GRATUITO DI ALCUNI LOCALI DELL'IMMOBILE SITO A GORIZIA IN VIA DIAZ N. 5 A FAVORE DEL GRUPPO EUROPEO DI COOPERAZIONE TERRITORIALE "TERRITORIO DEI COMUNI: COMUNE DI GORIZIA (I), MESTNA OBČINA NOVA GORICA (SLO) E OBČINA ŠEMPETER-VRTOJBA (SLO)";

Ricordato altresì che:

il GECT GO è beneficiario unico dei Progetti dell'investimento territoriale integrato (ITI) "Isonzo-Soča" (CUP B81B17000110007) e "Salute-Zdravstvo" (CUP B87H17000300007), finanziati nel Programma di Cooperazione Interreg V-A Italia-Slovenia 2014-2020 (CCI numero: 2014TC16RFCB036) per un importo totale di € 10.000.000,00, coperto per il 85% da fondi FESR e per il restante 15% a valere sulle risorse del Fondo di rotazione ex legge n. 183/1987;

i suddetti Progetti ITI sono stati approvati ufficialmente durante il terzo Comitato di Sorveglianza del Programma, riunitosi il 22 febbraio 2017;

in data 3 maggio 2017 è stato sottoscritto il Contratto di concessione del Finanziamento tra l'Autorità di Gestione e GECT GO come beneficiario unico per l'attuazione dei progetti dell'investimento territoriale integrato (ITI);

il Manuale sull'ammissibilità delle spese prevede che le spese d'ufficio e amministrative ai sensi del Regolamento delegato (UE) n. 481/2014, ad eccezione dell'assistenza tecnica, possono essere ammissibili con tasso forfettario del 15% dei costi diretti ammissibili per il personale (articolo 68,

paragrafo 1, lettera b, del Regolamento (UE) n. 1303/2013) e che questa categoria di spesa deve essere limitata ai seguenti elementi: canone di locazione degli uffici; assicurazioni e imposte relative agli edifici che ospitano il personale e alle attrezzature d'ufficio (ad es. assicurazioni furto e incendio); consumi per utenze (ad es. elettricità, riscaldamento, acqua); forniture per ufficio (ad eccezione dei costi rendicontati tra le attrezzature); contabilità generale all'interno dell'organizzazione beneficiaria; archivi; manutenzione, pulizia e riparazioni; sicurezza; sistemi informatici (ad eccezione dei costi rendicontati tra le attrezzature); comunicazione (ad es. telefono, fax, internet, servizi postali, biglietti da visita); spese bancarie di apertura e gestione del conto o dei conti, qualora l'attuazione del progetto richieda l'apertura di un conto separato; oneri correlati alle transazioni finanziarie transnazionali.

I costi diretti ammissibili per il personale del GECT GO previsti dai Progetti ITI ammontano a € 893.500,00.

Ravvisata pertanto la necessità di organizzare il trasloco degli uffici dall'attuale sede operativa del GECT GO (corso Verdi 52, p.t. Gorizia) ai locali di via Diaz n. 5 (Palazzo Alvarez, Gorizia), primo piano, ala sinistra e la successiva tinteggiatura e pulizia dei locali di corso Verdi in quanto il contratto di comodato prevede che i beni vengano riconsegnati nello stato in cui si trovavano al momento della stipula, salvo la normale usura derivante dall'utilizzazione ordinaria.

Accertato che in esito alla presa visione dei cataloghi presenti sul MEPA sulla base dell'istruttoria svolta i servizi previsti rientrano nel Bando "Servizi di logistica";

Individuata in MEPA la Società cooperativa sociale Il Grande Carro e avviato con la stessa un procedimento di trattativa diretta n. 331773, prezzo a corpo € 1.400,00 IVA esclusa sul MEPA ai fini di ottenere un prezzo vantaggioso per il seguente servizio di trasloco mobili, attrezzature e materiale d'ufficio, smaltimento, tinteggiatura e pulizia locali:

#### TRASLOCO:

1) Dai locali della sede operativa del GECT GO (corso Verdi 52, p.t. Gorizia) ai locali di via Diaz n. 5 (Palazzo Alvarez, Gorizia), primo piano, ala sinistra, indicativamente del seguente materiale d'ufficio e mobilio che si trova attualmente presso la sopracitata sede operativa:

- N. 3 librerie 80\*200
- N. 9 tavoli
- N. 35 sedie plastica intere
- N. 1 TV schermo grande
- N. 3 PC tower
- N. 1 stampante piccola
- N. 1 fax da tavolo
- N. 1 proiettore portatile
- N. 6 elementi piccoli mobili design
- N. 1 telo proiezioni lungo cca 3 metri
- N. 4 schermi pc
- N. 4 pannelli compensato
- Materiale audio vario (microfoni, casse acustiche, lampade da tavolo, lettore DVD piatto...)
- Archivio documentale presente nei locali
- Materiale di cancelleria vario ed a uso ufficio

2) Dai locali della Protezione civile di Gorizia, via del San Michele 431 ai locali di via Diaz n. 5 (Palazzo Alvarez), primo piano, ala sinistra, indicativamente del seguente materiale d'ufficio e mobilio:

- 3 librerie 80\*200

- 3 mezze librerie (tipo mensole)
- 1 tavolo grande bianco con superficie in vetro
- 1 tavolo piccolo bianco con superficie in vetro

## SMALTIMENTO

Indicativamente, del mobilio e attrezzature presenti presso le due suddette aree, smaltimento di:

- N. 6 sedie di plastica
- N. 1 mobile con lavello
- N. 2 PC case tower

ed eventualmente di altro materiale simile che verrà indicato dal personale del GECT GO durante il trasloco

## TINTEGGIATURA E PULIZIA

dei locali della sede operativa del GECT GO (corso Verdi 52, p.t.):

- 1) Stuccatura di piccole lacune e fornitura e posa in opera di idropittura traspirante applicata a rullo o pennello di colore bianco come presente attualmente, compreso formazione e disfacimento dei piani di lavoro interni, teli di protezione, nastrature protettive, materiali di consumo.
- 2) Pulizia dei locali - locale principale e annesso disimpegno - delle finestre (interni, esterni, intelaiature interne ed esterne), dei mobili presenti (interno ed esterno). Pulizia approfondita della pavimentazione in legno.

## TEMPI PREVISTI PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO

I suddetti servizi dovranno essere svolti, previo accordo con il Committente per l'individuazione delle giornate:

- Per il servizio di trasloco 1) e 2) entro il 15/12/2017
- Per il servizio di tinteggiatura e pulizia entro il 31/12/2017

Vista la proposta commerciale della suddetta ditta dd. 3/12/2017, con la quale per il suddetto servizio viene offerto l'importo di € 1.250,00 IVA esclusa, che viene valutato congruo ed in linea con i prezzi di mercato.

Preso atto che, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 il presente intervento rientra tra gli affidamenti di cui all'art. 36 comma 2 punto a) (affidamento diretto), in quanto di importo inferiore a € 40.000,00;

Considerato, in tema di qualificazione della stazione appaltante, che trova applicazione quanto prevede l'articolo 36, comma 1, del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, ai sensi del quale è possibile procedere direttamente e autonomamente;

Rilevato che i principi enunciati dall'articolo 30 del D. Lgs 50/2016 sono integralmente garantiti e rispettati mediante il ricorso al MEPA gestito dalla Consip in quanto l'apertura iniziale del mercato è assicurata dall'accreditamento degli operatori economici nel mercato elettronico da parte della Consip;

Verificato che con la deliberazione dell'Assemblea del GECT GO dd. 12/12/2016 "Approvazione del Bilancio preventivo annuale 2017 e pluriennale 2017-2019" è stato approvato il bilancio previsionale del GECT GO per gli anni 2017-2019 e che per la spesa in oggetto vi è la corrispondente copertura finanziaria alle voci:

- Oneri amministrativi;

Dato atto che si procederà con la formalizzazione del contratto così come previsto dalla disciplina di [acquistinretepa.it](http://acquistinretepa.it);

Visti:

l'art. 32, 2° comma, del D. Lgs. 50/2016, il quale prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

il Regolamento sull'attività contrattuale del GECT GO del 8 agosto 2014 che all'art. 14 - "Rapporti con le Convenzioni CONSIP" prevede la facoltà in capo al Direttore di aderire alle convenzioni della Concessionaria Servizi Informativi Pubblici (Consip) nonché l'utilizzo del mercato elettronico;

la propria competenza a procedere ai sensi dell'art. 4, del Regolamento per l'organizzazione interna del GECT GO - "Compiti del Direttore" del 27 novembre 2015;

Ricordato che il GECT GO è organismo di diritto pubblico la cui natura pubblica è stata espressamente riconosciuta con l'iscrizione, ai sensi dell'art. 1 del D.P.C.M. 6 ottobre 2009, nel Registro GECT presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri del Governo Italiano – Dipartimento per gli Affari regionali (iscrizione n. 3 dd. 15 settembre 2011 e succ. mod. dd. 17 febbraio 2014);

Tutto ciò premesso e considerato

## **DETERMINA**

1. richiamato quanto esposto in premessa, di prendere atto che vi è la necessità di procedere al trasloco dei suddetti uffici dall'attuale sede operativa del GECT GO (corso Verdi 52, p.t. Gorizia) ai locali di via Diaz n. 5 (Palazzo Alvarez, Gorizia), primo piano, ala sinistra e alla successiva tinteggiatura e pulizia dei locali di corso Verdi in quanto il contratto di comodato prevede che i beni vengano riconsegnati nello stato in cui si trovavano al momento della stipula, salvo la normale usura derivante dall'utilizzazione ordinaria, per un importo totale di € 1.250,00 IVA esclusa
2. di procedere, per le motivazioni esposte in premessa, con affidamento diretto, di cui all'art. 36 comma 2 punto a) del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, tramite trattativa diretta sul Bando MEPA "Servizi di logistica" con la Società cooperativa sociale Il Grande Carro
3. di adottare la determinazione a contrarre con i contenuti esposti in premessa con contestuale aggiudicazione del suddetto servizio alla Società cooperativa sociale Il Grande Carro, via Vittorio Veneto 174, Gorizia;
4. di prendere atto dell'esistenza della copertura per la spesa in oggetto.

Gorizia, 7/12/2017

Il Direttore del GECT GO

dott.ssa Sandra Sodini