

# PROJEKTNA NALOGA ZA IZDELAVO PROJEKTNE DOKUMENTACIJE, IDEJNA ZASNOVA

17. člena OPR 207/10,

## PROJEKT TEHNIČNE IN EKONOMSKE IZVEDLJIVOSTI

Skladno s 23. členom zak. odloka št. 50/2016 z n.s.d.

**Čezmejni park Isonzo-Soča - 3. sklop**  
**Projekt izvedbe kolesarskih in pešpoti ob meji**  
**CUP: B81B17000110007**

### Direktorica

Sandra Sodini

### Edini odgovorni za postopek

arh. Fabiana Pieri

### Projektanti

arh. Fabiana Pieri, GECT GO/EZTS GO

arh. Andrej Mlakar, Studio Mediterana d.o.o.

## Kazalo:

1. UVOD .....	3
1.1 UTEMELJITEV PROJEKTA.....	3
1.1.1 Projekt “ČEZMEJNI PARK ISONZO-SOČA” .....	3
1.2 NAMEN IN VSEBINA DOKUMENTA .....	4
2.1 Razdelitev kolesarske steze na posamezne sklope in odseke .....	8
2.2 Umestitev v prostor.....	10
2.2.1 Sklop 1: Solkan – Via del Monte Santo/Cesta IX. korpusa .....	10
2.2.2 Sklop 2: ob železniški postaji (Kolodvorska pot) .....	12
2.3 Analiza reliefa .....	14
2.4 Podatki o lastništvu in prikaz lastništva .....	15
2.4.1 Sklop 1 Solkan – Ulica Monte Santo/Cesta IX. Korpusa.....	15
2.5 Dimenzijski podatki .....	22
2.5.1 Sklop 1 Solkan – Ulica Monte Santo/Cesta IX. korpusa .....	22
2.6 Opis geoloških, geomorfoloških in hidrografskih značilnosti .....	23
2.7 Opis arheoloških značilnosti .....	25
2.8 Opis krajinskih in okoljskih značilnosti, kmetijstva in gozdarstva .....	27
2.9 Opis stanja .....	29
3. CILJI IN NAMEN UREDITEV .....	35
4. OBRAVNAVANE REŠITVE .....	36
5.3 Omilitveni ukrepi .....	48
7. PROJEKTNÁ DOKUMENTACIJA IN POGOJI ZA UDELEŽBO .....	49
8. TEHNIČNI PREDPISI, ZAKONI, SMERNICE .....	50
9. EKONOMSKE OCENE IN EKONOMSKI OKVIR .....	52
10. ČASOVNI OKVIR.....	53

## 1. UVOD

### 1.1 UTEMELJITEV PROJEKTA

#### 1.1.1 Projekt “ČEZMEJNI PARK ISONZO-SOČA”

Reka Soča (italijansko: Isonzo) predstavlja za somestje Gorice, Nove Gorice in Šempetra-Vrtojbe z vidika pokrajine, naravnih virov in biotske raznovrstnosti dediščino skupne identitete, ki pa je prebivalci tega območja niso v popolnosti in zavestno izkoriščali.

Cilj projekta Isonzo-Soča je znova povezati reko z mestom in spodbuditi rabo znatnega dela ozemlja, po katerem le-ta teče, s strani prebivalcev območja EZTS GO. Ta cilj je mogoče doseči z izvajanjem niza ciljno usmerjenih ukrepov za ovrednotenje obstoječe dediščine, izboljšanjem dostopnosti z namenom večjega privabljanja turistov na območja, namenjena rekreaciji, in oblikovanjem prepoznavne blagovne znamke za učinkovitejšo komunikacijo, ki bo vključevala tudi nelokalne obiskovalce.

Projekt Isonzo-Soča bo vzpostavil skupno čezmejno mrežo kolesarskih in pešpoti, s čimer se bo oblikoval čezmejni urbani park, katerega namen je povečanje atraktivnosti območja za obiskovalce in turiste ter izboljšanje trajnostne mobilnosti prebivalcev, kar se bo odražalo s pozitivnimi ekonomskimi učinki na celotnem urbanem območju, promocijsko - komunikacijske aktivnosti pa bodo še dodatno prispevale k prepoznavnosti območja kot nove turistično-rekreacijske destinacije.

#### 1.1.2 Razdelitev načrtovanih infrastrukturnih del na sklope

Glede na geografsko lego različnih infrastrukturnih ureditev, ki jih je treba izvesti v okviru projekta, smo ukrepe razdelili na štiri sklope.

1. Infrastrukturne ureditve za rekreacijsko območje v zgornji Vrtojbi - Kamp Vrtojba;
2. Brv čez Sočo v Solkanu in povezava z obstoječo kolesarsko povezavo Solkan-Plave;
3. Projekt izgradnje kolesarske in pešpoti vzdolž državne meje (od športnega parka Solkan, po ulici degli Scogli in Kolodvorski poti, mimo trga Evropa/Transalpina do Erjavčeve ceste);
4. Izgradnja pešpoti in kolesarskih poti vzdolž reke Soče od ulice degli Scogli mimo Pevmskega mostu do kraje Stražce.

Za prva dva sklopa so občine že izdelale projekte za izvedbo in pridobile vsa potrebna soglasja in dovoljenja za izvedbo infrastrukturnih del. Za drugo območje je potrebno izpeljati še nekatere administrativne postopke, da bi v celoti pridobili razpoložljivost in lastništvo območja, na katerem bodo potekala dela.

Za tretje sklop je potrebno še izdelati vso projektno dokumentacijo in pridobiti vsa potrebna dovoljenja za izvedbo predvidenih ureditev.

## 1.2 NAMEN IN VSEBINA DOKUMENTA

Za območje izgradnje kolesarske in pešpoti vzdolž državne meje (od športnega parka Solkan, po ulici degli Scogli in Kolodvorski poti, mimo trga Evropa/Transalpina do Erjavčeve ceste) je izdelan ta dokument, ki služi kot podlaga za izdelavo projektne dokumentacije. Ker poteka predvidena trasa kolesarske steze del v Italiji in del v Sloveniji je dokument sestavljen tako, da je skladen z zakonodajo obeh držav ter hkrati podaja napotke za projektiranje.

Glede na italijansko zakonodajo je Študija hkrati sestavni del idejne zasnove za začetek projektiranja skladno s 15. členom odloka predsednika Republike št. 207 z dne 5. oktobra 2010 in projektne dokumentacije v sklopu javnega razpisa za naročilo izdelave projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, projekta za izvedbo, nadzora in koordinacije za varnost in zdravje pri delu v okviru DGD in PZI.

Glede na slovensko zakonodajo je pričujoči dokument Projektna naloga v sklopu javnega razpisa za naročilo izdelave idejnega projekta, dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja, projekta za izvedbo, nadzora in koordinacije za varnost in zdravje pri delu skladno z Gradbenim zakonom (UL RS št. 61/17 in 72/17 - popr.)

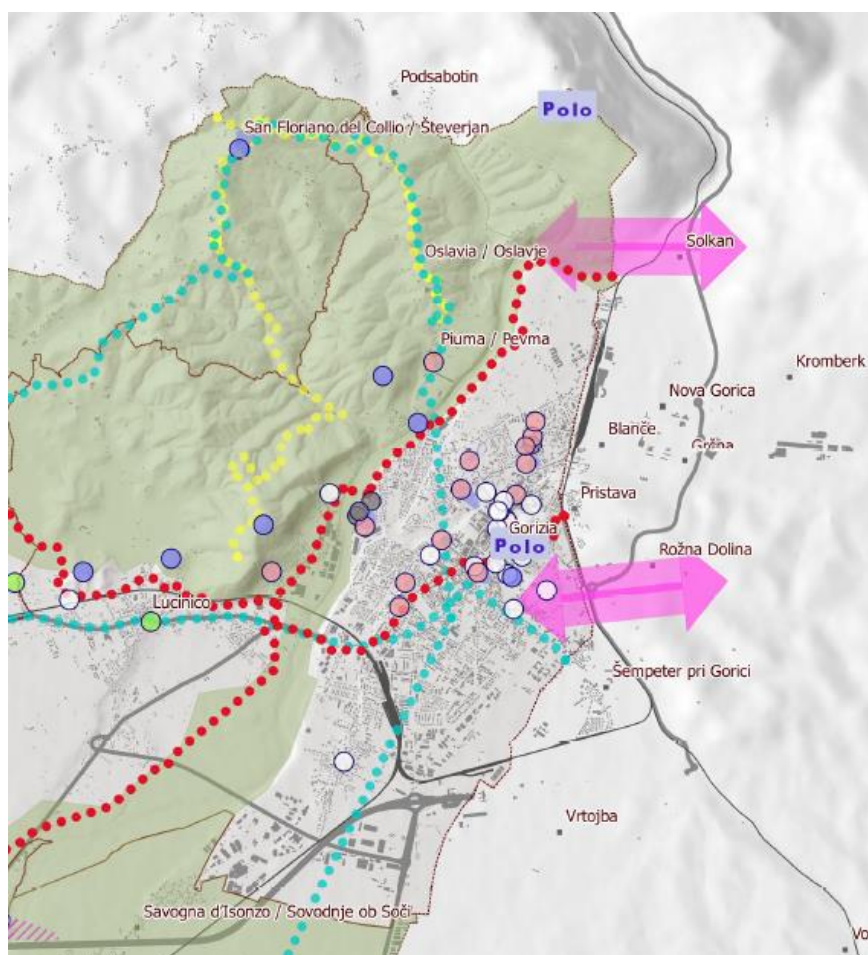
## 2. IZHODIŠČE: OPIS STANJA

Kolesarski poti Solkan-Bovec in FVG 5, ki poteka med Gorico in Gradežem ob reki Soči, omogočata navezavo območja treh občin z evropsko kolesarko povezavo Euro Velo 8 - Mediterranean route. Zato je strateškega pomena povezati Solkan s kolesarko potjo FVG 5 ob reki Soči in kolesarsko potjo FVG 3 na osi sever-jug.



1. Dežela FJK - Služba za javna, prometna in komunikacijska infrastrukturna dela.

Satelitski posnetek poteka kolesarskih poti regionalnega pomena.



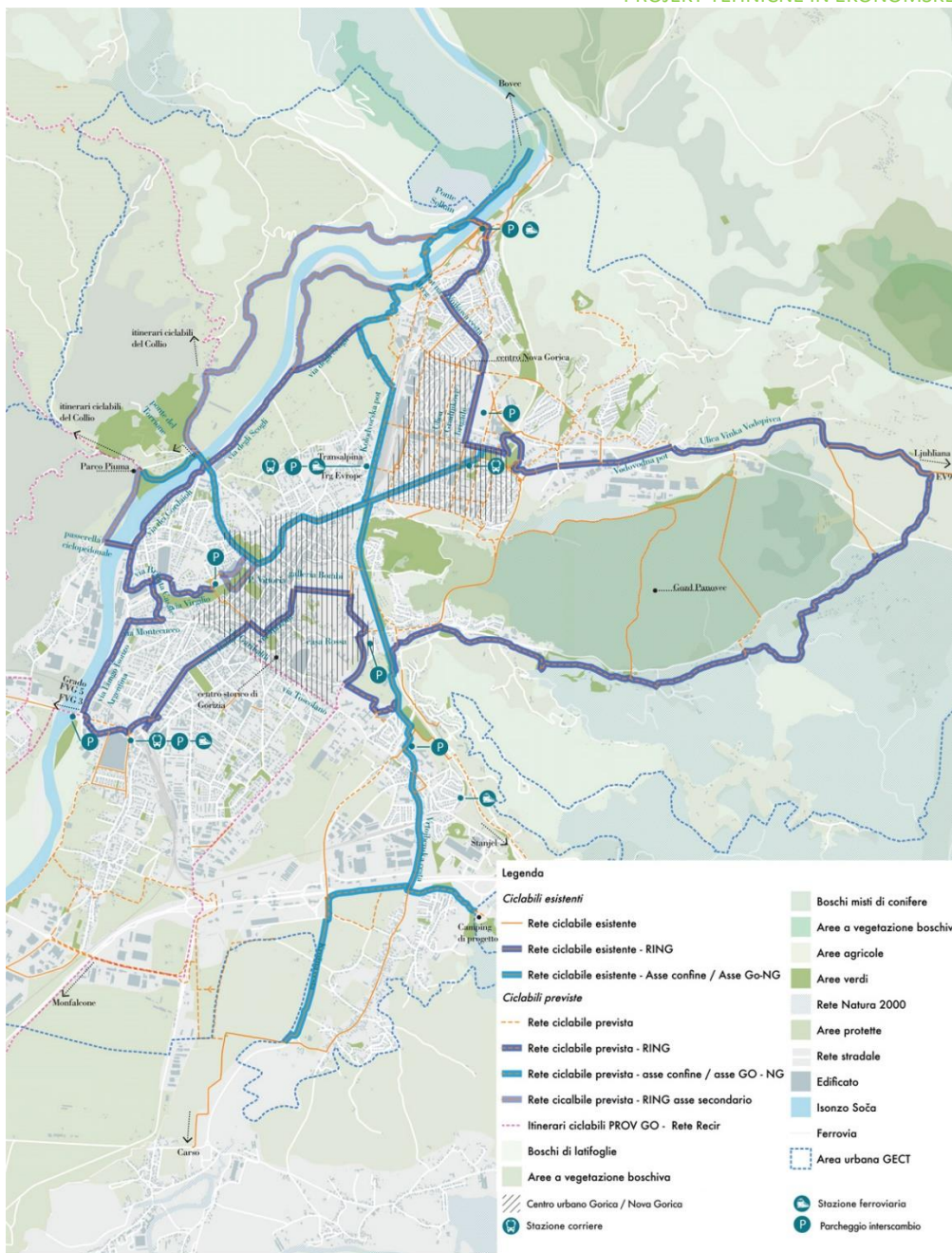
2. Deželni krajinski načrt. Izsek iz priloge št. 113. PS4 - Omrežja.

Načrtovana kolesarska pot bo povezovala Solkan po ulici degli Scogli in Kolodvorski poti mimo trga Evrope/Transalpina do Erjavčeve ceste. Na tej točki se bo navezala na obstoječe kolesarske poti do mejnega prehoda Rafut, od tod pa se bo nadaljevala proti jugu v smeri Vrtojbe in dalje do Mirna. Povezavo na relaciji vzhod-zahod pa bo zagotovila kolesarska pot FVG3.

Kolesarska in pešpot ob državni meji bo omogočila ovrednotenje območja z visoko zgodovinsko, kulturno in naravno vrednostjo, ki se uvršča v ekološki koridor evropskega pomena z imenom »European Green belt«: evropski zeleni pas povezuje danes 24 držav in je hrbtenica vseevropske ekološke mreže.

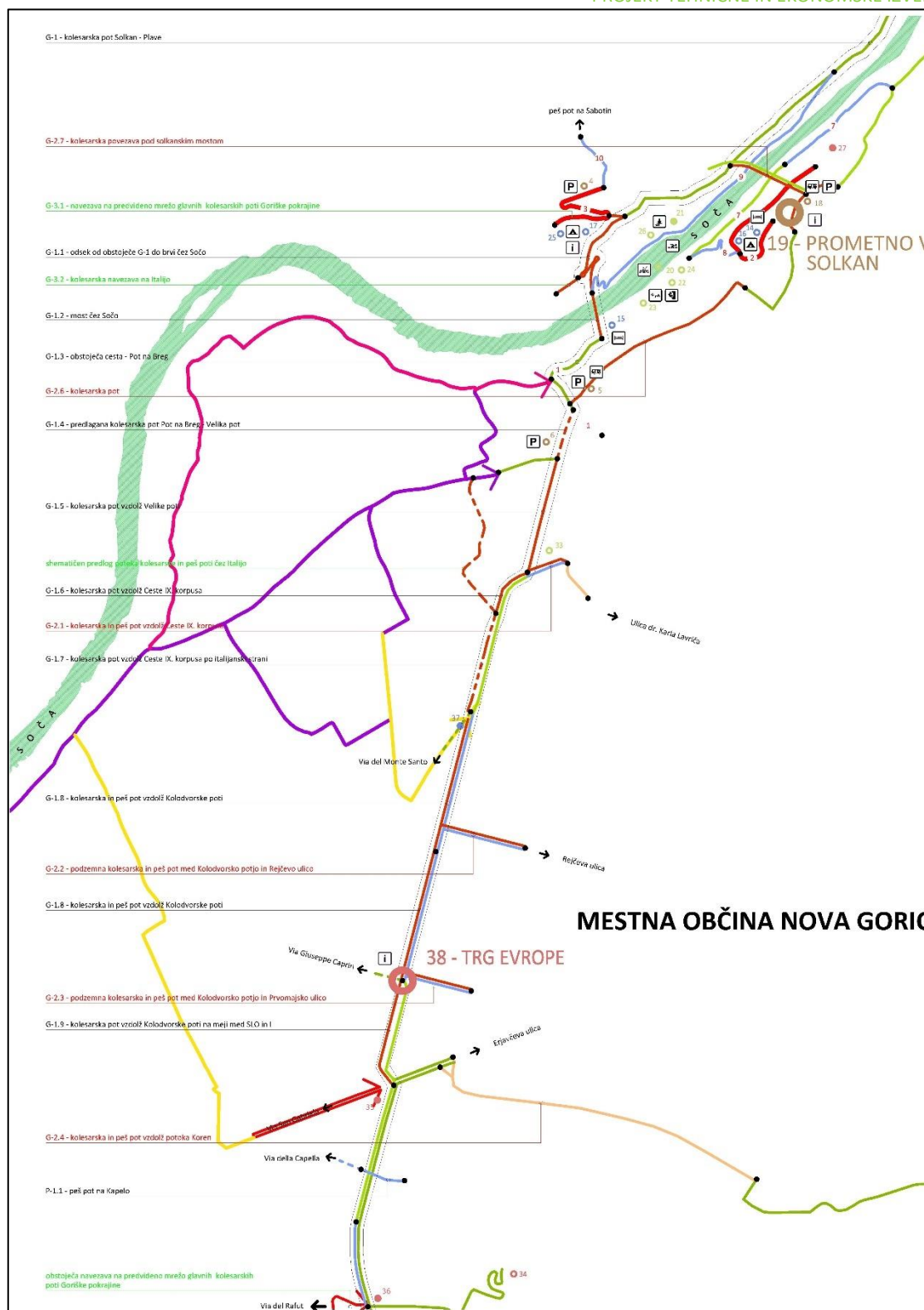
Načrtovana kolesarska in pešpot bo omogočila povezavo na osi sever-jug skladno s Strateškim načrtom za ovrednotenje Čezmejnega naravnega parka Isonzo – Soča (trasa kolesarskega obroča Ring na sliki št. 3).

Čezmejni park Isonzo-Soča – 3. sklop  
 Projekt izvedbe kolesarskih in pešpoti ob meji  
 PROJEKT TEHNIČNE IN EKONOMSKE IZVEDLJIVOSTI



3. Strateški načrt - kolesarski Ring

Čezmejni park Isonzo-Soča – 3. sklop  
 Projekt izvedbe kolesarskih in pešpoti ob meji  
**PROJEKT TEHNIČNE IN EKONOMSKE IZVEDLJIVOSTI**

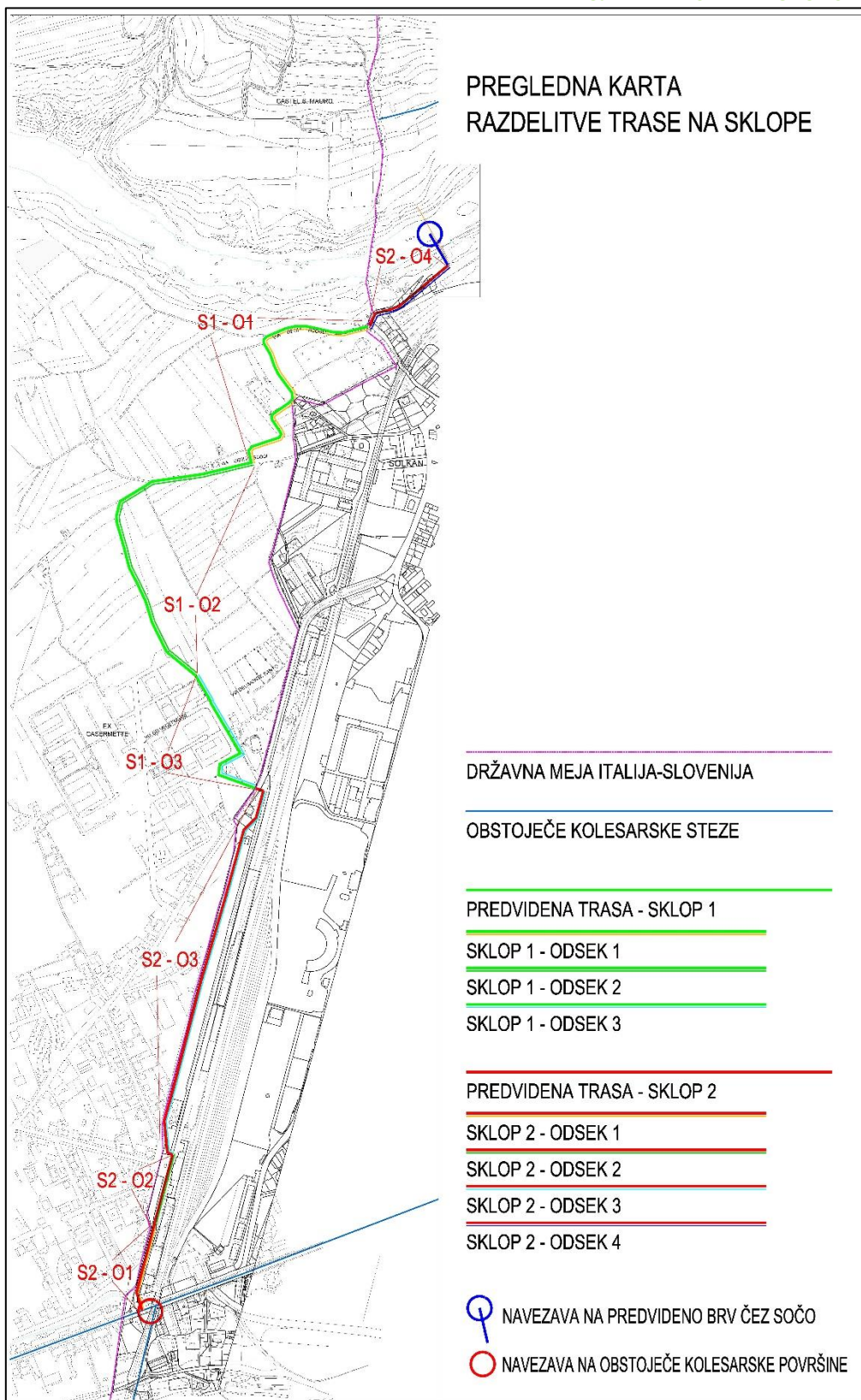


4. Pregledna karta povezanega kolesarskega omrežja (tehnično-strokovne podlage Pregled projektov Mestne občine Nova Gorica v okviru pilotnega ukrepa Soča-Isonzo; Nova Gorica 2015)





Čezmejni park Isonzo-Soča – 3. sklop  
 Projekt izvedbe kolesarskih in pešpoti ob meji  
 PROJEKT TEHNIČNE IN EKONOMSKE IZVEDLJIVOSTI



6. Pregledna karta razdelitve trase na sklope

## 2.2 Umestitev v prostor

### 2.2.1 Sklop 1: Solkan – Via del Monte Santo/Cesta IX. korpusa

Umestitev v prostor: varianta št. 40 Prostorskega načrta Občine Gorica.

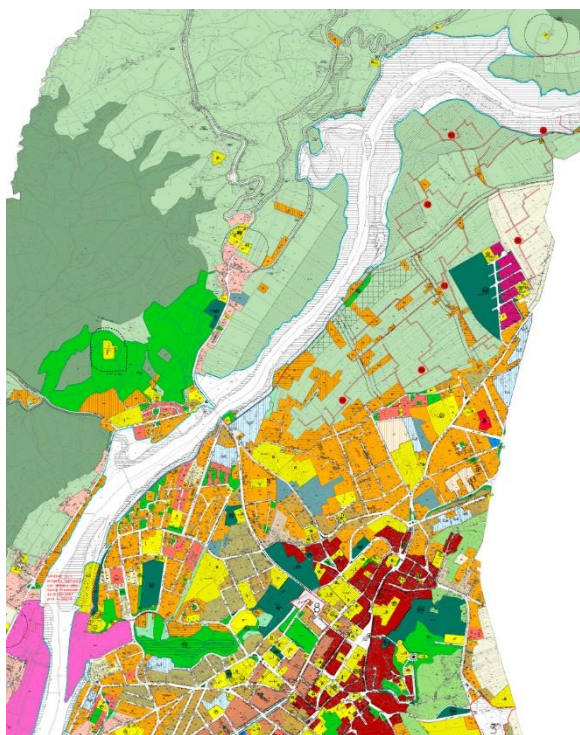
V prvem odseku od Solkana do Ulica degli Scogli trasa poteka po homogenih območjih:

- E.4 - Območja krajinskega in kmetijskega pomena ob območju velike okoljske vrednosti A.R.I.A.;
- E.4 - Območja krajinskega in kmetijskega pomena.

V drugem odseku od ulice via degli Scogli do ulice del Monte Santo/Ceste IX. korpusa trasa poteka po naslednjih homogenih območjih:

- E.4 - Območja krajinskega in kmetijskega pomena;
- E.6 - Območja krajinskega in kmetijskega pomena.

Zadnji odsek poteka ob obrtni coni D.2.2. B - nova obrtna cona - Casermette.



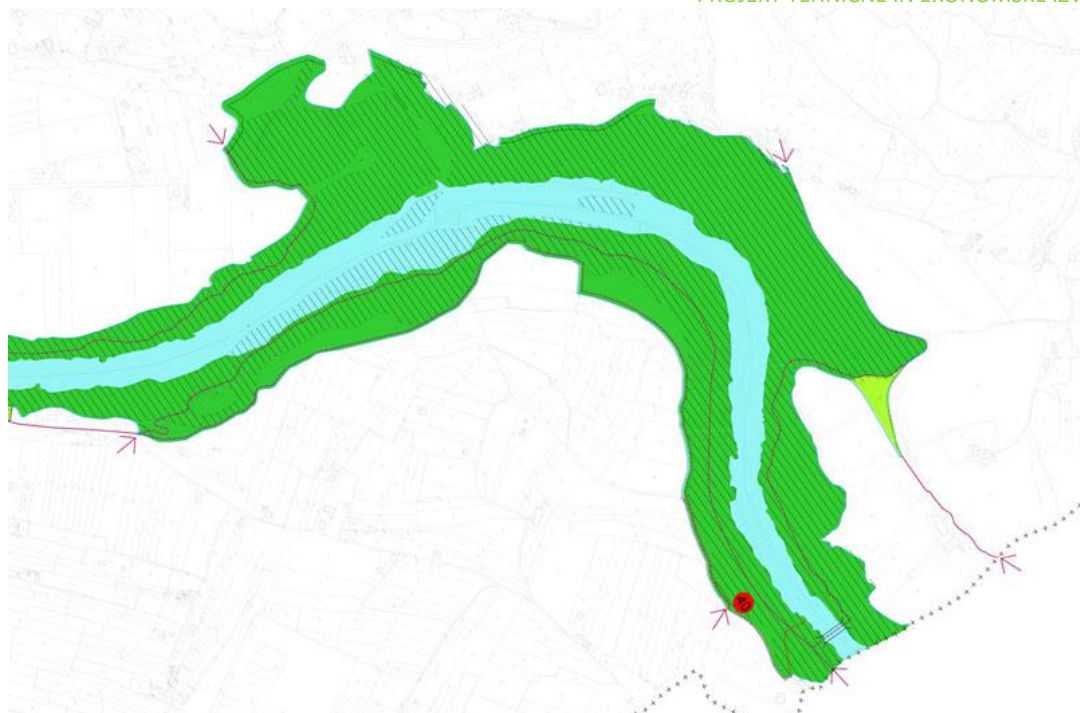
7. Splošni občinski prostorski načrt - Varianta 40, 2017.

Izsek iz karte P2 - Coniranje.

Prvi odsek trase poteka po območju velike okoljske vrednosti A.R.I.A. št. 19 reka Soča (5. člen D.Z. 42/1996, spremenjen z 10. členom D.Z. 13/1998).

Del trase je označen kot »poti za ovrednotenje mesta in krajine na območju velike okoljske vrednosti A.R.I.A.«

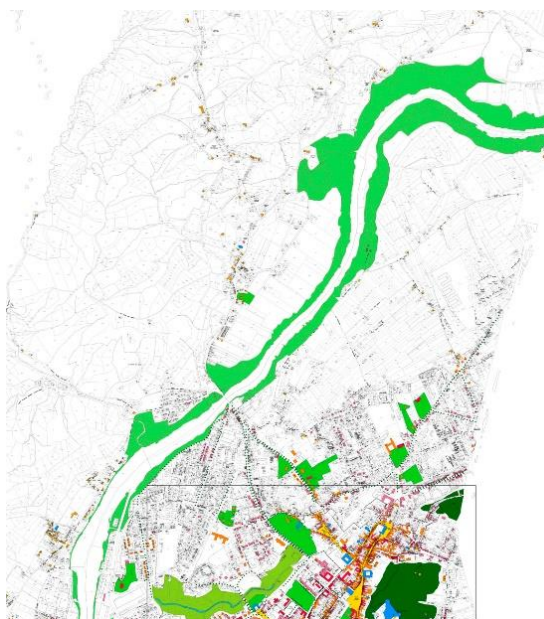
Čezmejni park Isonzo-Soča – 3. sklop  
Projekt izvedbe kolesarskih in pešpoti ob meji  
PROJEKT TEHNIČNE IN EKONOMSKE IZVEDLJIVOSTI



8. Splošni občinski prostorski načrt - Varianta 40, 2017.

Izsek iz karte P9 - Območje velike okoljske vrednosti. A.R.I.A. št. 19 reka Soča.

Prvi del poti je poleg tega vključen v območje »naravne brežine reke Soče« (List P.3 - dediščina mesta).

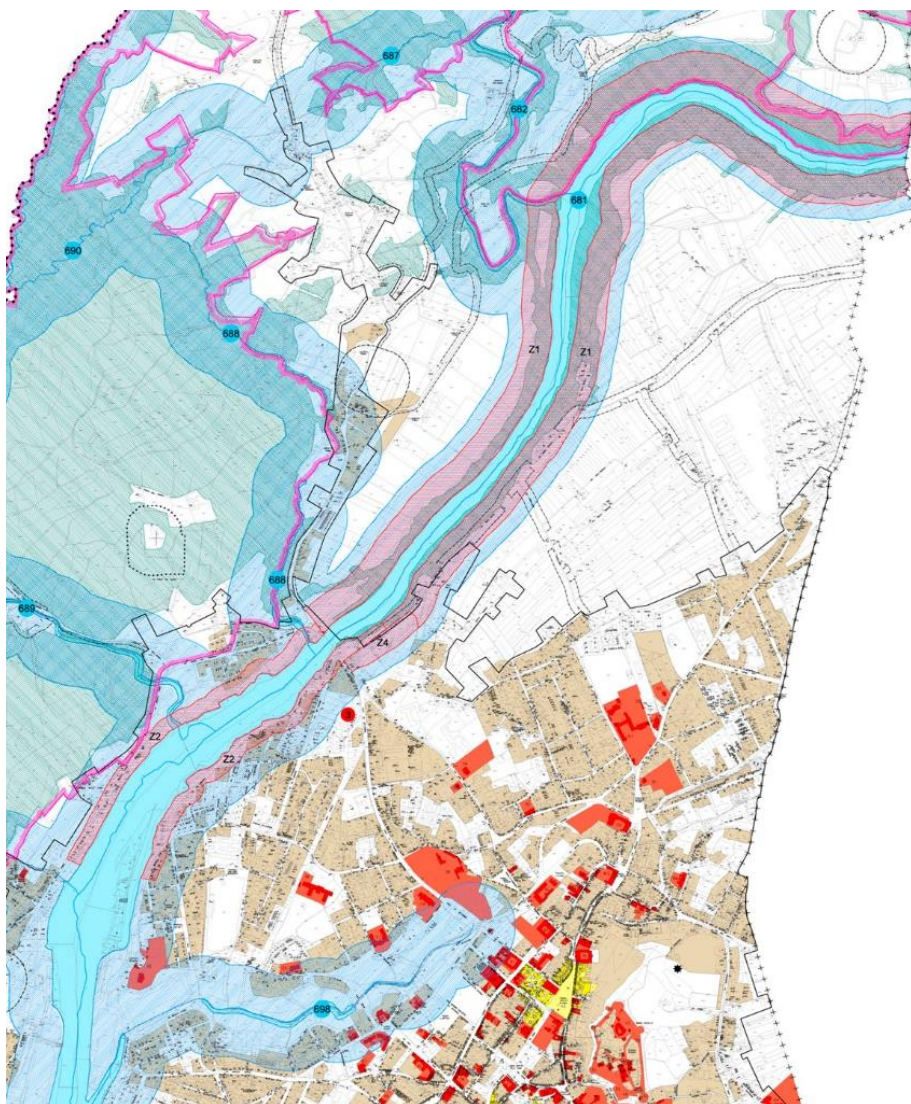


9. Splošni občinski prostorski načrt - Varianta 36, 2013.

Izsek iz karte P93 - Dediščina mesta.

### Omejitve na območju:

- Nepremičnine in območja posebnega pomena (136. člen zak. odloka 42/2004) - brežine reke Soče (ministrski odlok z dne 06.03.1962), Z1 - podeželsko območje reke Soče;
- Varovalni pas ob vodotoku (142. člen zak. odloka 42/2004);
- Varovalni pas ob cesti - prometnice lokalnega pomena ulica degli Scogli in ulica Monte Santo/Cesta IX. korpusa)



10. Splošni občinski prostorski načrt - Varianta 39, 2017.

Izsek iz karte A3 - Omejitve in varovalni pasovi.

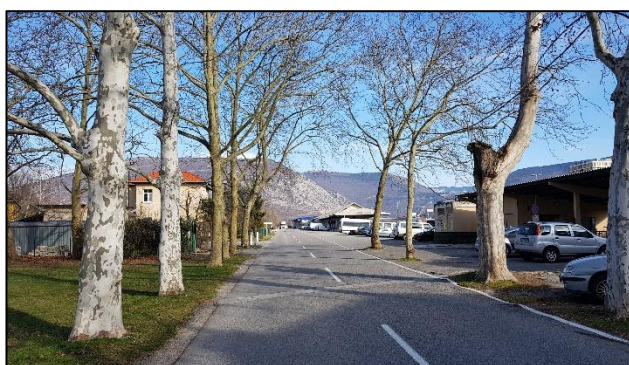
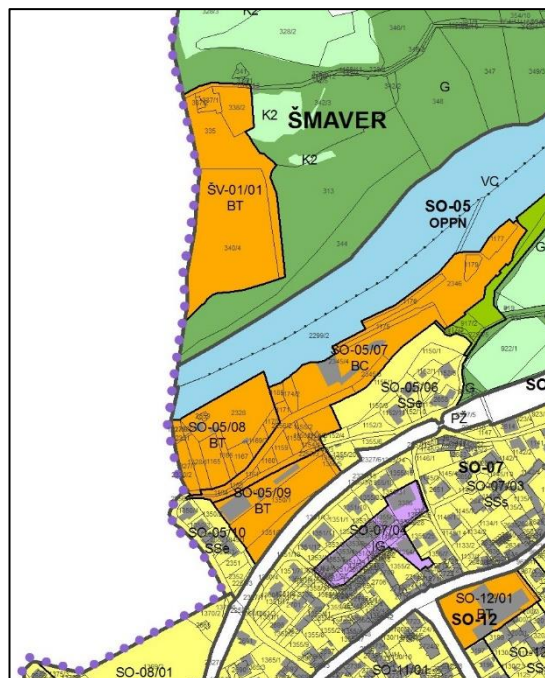
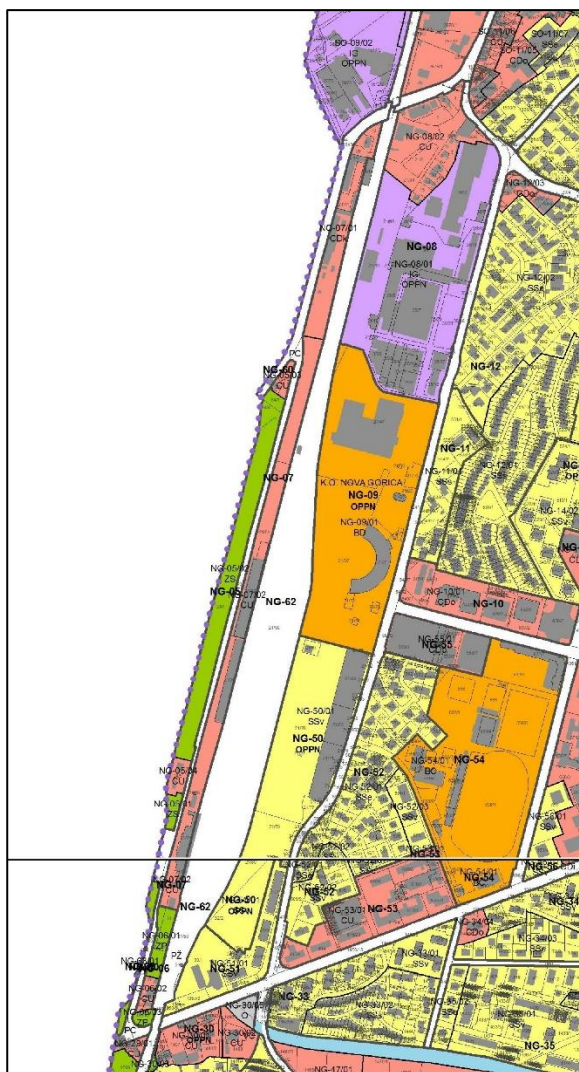
#### 2.2.2 Sklop 2: ob železniški postaji (Kolodvorska pot)

Kolesarska steza sklopa 2 poteka ob Kolodvorski poti od Erjavčeve ulice do Ceste IX. Korpusa. Na južnem delu trase se nahaja potniška železniška postaja, pred katero je trg Evrope/Transalpina. Celotno vzhodno stran območja zavzemajo železniški tiri in objekti železniške postaje, na skrajnem južnem delu pa je nekaj manjših samostojnih stanovanjskih stavb.

Čezmejni park Isonzo-Soča – 3. sklop  
 Projekt izvedbe kolesarskih in pešpoti ob meji  
 PROJEKT TEHNIČNE IN EKONOMSKE IZVEDLJIVOSTI

Ob železniški postaji poteka Kolodvorska pot, ki ločuje območje po celotni dolžini trase. Na zahodni strani ceste je na južni strani ograja državne meje, za njo pa je na italijanski strani stanovanjsko območje. Pred železniško postajo se na zahodni strani območje razširi z zelenico in trgov Evrope/Transalpina. V nadaljevanju, proti severu, se zahodno od ceste nahaja zelenica, ki je del zelenih varovanih površin mesta, programsko še ni definirana. Na južni strani tega odseka se tik ob državni meji nahaja poslovna stavba Slovenskih železnic. Na severnem delu se nahaja odsek 4 z navezavo na predvideno kolesarsko brv čez Sočo. Trasa poteka po Poti na breg.

Posebno pozornost je potrebno nameniti trgu Evrope/Transalpina pred poslopjem železnike postaje ter drevoredu platan. Pri načrtovanju kolesarske poti na sklopu 2 je potrebno traso in ostale elemente kolesarske steze v fazi projektiranja usklajevati z Mestno občino Nova Gorica. Še posebej na skrajnem južnem delu območja, ki je bogat z obstoječim in načrtovanim programom ob starem mejnem prehodu in prav tako ob starem mejnem prehodu na severni strani ob Cesti IX. korpusa, kjer občina načrtuje območje programsko obogatiti.



11. Namenska raba prostora. Desno: drevored platan.

## 2.3 Analiza reliefa

Trasa kolesarske in peš poti je razmeroma ravna z manjšimi višinskimi razlikami. Začne se v središču Solkana na +90.6 nadmorske višine in se nadaljuje po stari trasi v zavoju reke do +93.2 nadmorske višine. Trasa nato zavije proti državni meji in se nadaljuje po ulici via degli Scogli na +92.9 nadmorske višine. Ulica degli Scogli je ravna in brez naklona. Trasa se nato nadaljuje od ulice Via degli scogli do obrtne cone brez višinskih razlik vse do ulice Via del Monte Santo.

Območje 2 kolesarske poti je po celotni trasi raven. Na severnem delu trase se med zelenico in ograjo na državni meji nahaja nasip višine cca. 40 cm in širine cca. 3,0 m.



12. Zelenica in nasip na severnem delu sklopa 2

## 2.4 Podatki o lastništvu in prikaz lastništva

### 2.4.1 Sklop 1 Solkan - Ulica Monte Santo/Cesta IX. Korpusa



13. Letalski posnetek trase kolesarke in pešpoti (z rdečo barvo prikazana shematsko). Z rumeno barvo so označena javna zemljišča. Z modro obstoječe kolesarske poti. Z neprekinjeno črto so označene načrtovane poti, s črtkano črto pa druge obravnavane rešitve.

Čezmejni park Isonzo-Soča – 3. sklop  
 Projekt izvedbe kolesarskih in pešpoti ob meji  
 PROJEKT TEHNIČNE IN EKONOMSKE IZVEDLJIVOSTI

Odsek 1

Dolžina: cca. 223 m

Lastništvo: javna last

Odsek 2

Dolžina: cca. 332 m

Lastništvo: zasebna zemljišča, potreben odkup

Seznam parcel: 1391, 1376, 1390, 1377/2, 1377/1, 1378/1, 1378/3, 1379/1, 1379/2, 1384, 1385, 1386, 1381, 1393/2, 1393/3, 1393/1, 1383, 1382/3 (razdelitev in odkup samo potrebnih odsekov).

Parcela	k.o.	List	Kategorija /Razred	k.vl.	k.z.	Površina	Dohodek	Lastništvo	PKV	Vrednost
1391	Solkan	H11	Vinogradi 3	215	1	4348 m <sup>2</sup>	Katastrski dohodek 51,65 Kmetijski dohodek 35,93	DELEŽ: ¾ KORSIC Giuseppe, rojen 20.11.1938 v SOLKANU  DELEŽ: 1/8 reg. 296/2015 DE NATALE Giuseppe, rojen 31.08.1944 v GORICI DELEŽ: 1/8 reg. 296/2015 DE NATALE Silvio, rojen 23.02.1953 v GORICI	10 EUR/m <sup>2</sup>	450,00 EUR
1376	Solkan	H11	Pašniki 3	1398	1	658 m <sup>2</sup>	Katastrski dohodek 0,51 Kmetijski dohodek 0,17	DELEŽ: 1/1 reg. 1324/2007 FACCA Romano, rojen 12.02.1961 v PORDENONU	0,5 EUR/m <sup>2</sup>	394,80 EUR
1390/1 1390/2	Solkan	H15	Poljščine 5 Poljščine 5	1439	1	422 m <sup>2</sup> 2.998 m <sup>2</sup>	Katastrski dohodek 2,40 Kmetijski dohodek 1,31 Katastrski dohodek 17,03 Kmetijski 9,29	DELEŽ: ½ BRUMAT Bozidar, rojen 02.12.1902 v GORICI DELEŽ: ½ BRUMAT Adolf, rojen 04.06.1910 v Šempetru	2,8 EUR/m <sup>2</sup>	84,00 EUR



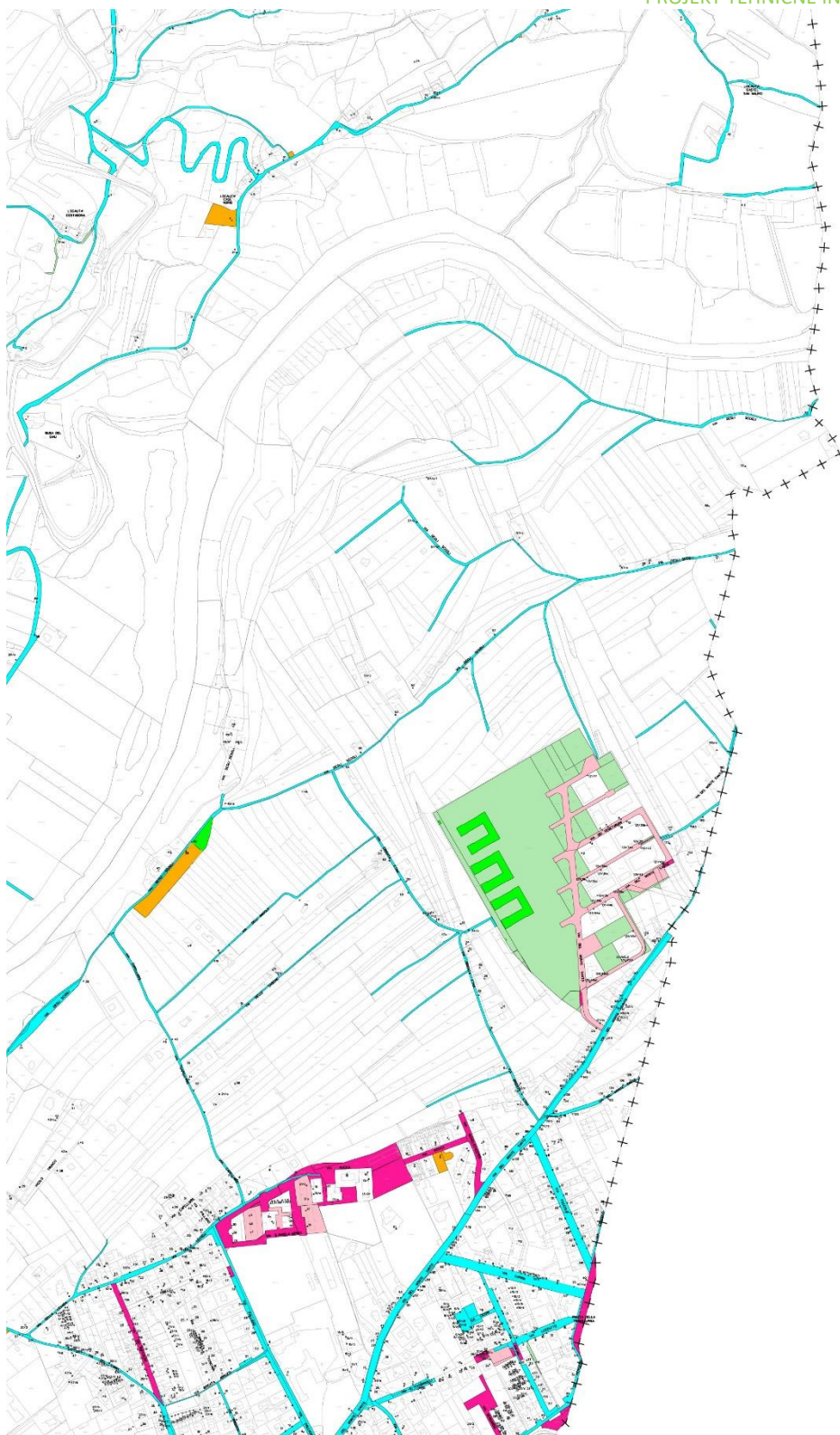
Čezmejni park Isonzo-Soča – 3. sklop  
 Projekt izvedbe kolesarskih in pešpoti ob meji  
**PROJEKT TEHNIČNE IN EKONOMSKE IZVEDLJIVOSTI**

1377/ 2	Solkan	H15	Poljščine 5	62	2	750 m <sup>2</sup>	Katastrski dohodek 4,26 Kmetijski dohodek 2,32	DELEŽ: ¾ PODBERSCEK Raffaella DELEŽ: ¼ PODBERSCEK Luigia	2,8 EUR/ m <sup>2</sup>	195 EUR
1377/ 1	Solkan	H15	Poljščine 5	62	1	630 m <sup>2</sup>	Katastrski dohodek 3,58 Kmetijski dohodek 1,95	DELEŽ: ¾ PODBERSCEK Raffaella DELEŽ: ¼ PODBERSCEK Luigia	2,8 EUR/ m <sup>2</sup>	160,00 EUR
1378/ 1	Solkan	H15	Poljščine 5	836	2	640 m <sup>2</sup>	Katastrski dohodek 3,64 Kmetijski dohodek 1,98	DELEŽ: 3/16 PELLEGRINI Giacomo DELEŽ: 3/16 PELLEGRINI Domenico DELEŽ: 10/16 SREBERNIC Giustina	2,8 EUR/ m <sup>2</sup>	67,20 EUR
1378/ 3	Solkan	H15	Poljščine 5	373	1	230 m <sup>2</sup>	Katastrski 1,3, kmetijski 0,71	DELEŽ: 1/1 KOMPARA Stefano	2,8 EUR/ m <sup>2</sup>	57,12 EUR
1379/ 1	Solkan	H15	Travniki 3	373	1	120 m <sup>2</sup>	Katastrski 1,37, kmetijski 0,19	DELEŽ: 1/1 KOMPARA Stefano	1,35 EUR/ m <sup>2</sup>	162,00 EUR
1379/ 2	Solkan	H15	Poljščine 6	722	2	110 m <sup>2</sup>	Katastrski 0,45, kmetijski 0,28	DELEŽ: 1/1 SIROK Stefano	2,8 EUR/ m <sup>2</sup>	308,00 EUR
1384	Solkan	H15	neproducti vno	722	2	173 m <sup>2</sup>	/	DELEŽ: 1/1 SIROK Stefano	0,5 EUR/ m <sup>2</sup>	86,50 EUR
1385	Solkan	H15	neproducti vno	527	3	72 m <sup>2</sup>	/	DELEŽ: 1/1 NAGLOS Giuseppe (ciubej)	0,5 EUR/ m <sup>2</sup>	36,00 EUR
1386	Solkan	H15	neproducti vno	59	1	101 m <sup>2</sup>	/	DELEŽ: ½ POBERAJ Jozko, rojen 17.03.1946 v GORICI DELEŽ: ½ POBERAJ Franco, rojen 27.02.1940 v GORICI	0,5 EUR/ m <sup>2</sup>	50,50 EUR
1381	Solkan	H15	Poljščine 4	772	2	3.160 m <sup>2</sup>	Katastrski 19,58, kmetijski 11,42	DELEŽ: 1/1 SIROK Stefano	2,8 EUR/ m <sup>2</sup>	113,00 EUR
1393/ 2	Solkan	H15	A-Poljščine 5 B- Vinogradi 2	1118	1	3341 m <sup>2</sup> 500 m <sup>2</sup>	Katastrski 18,98, kmetijski 10,35	DELEŽ: 1/1 ZIAN Luigia, rojena	2,8 EUR/ m <sup>2</sup> , 10	52,51 EUR

Čezmejni park Isonzo-Soča – 3. sklop  
 Projekt izvedbe kolesarskih in pešpoti ob meji  
**PROJEKT TEHNIČNE IN EKONOMSKE IZVEDLJIVOSTI**

							Katastrski 6,46, kmetijski 4,39	26.04.1947 v GORICI	EUR/ m2	
1393/ 3	Solkan	H15	A-Poljščine 5 B- Vinogradi 2	1118	2	2368 m2 480 m2	Katastrski 13,45, kmetijski 7,34 Katastrski 6,20, kmetijski 4,21	DELEŽ: 1/1 ZIAN Luigia, rojena 26.04.1947 v GORICI	2,8 EUR/ m2, 10 EUR/ m2	52,51 EUR
1393/ 1	Solkan	H15	Vinogradi 3	1007	1	6005 m2	Katastrski 71,33, kmetijski 49,62	DELEŽ: 1/1 reg. 1621/2004 BRUMAT Carlo, rojen 09.12.1950 v GORICI	10 EUR/ m2	45,00 EUR
1383	Solkan	H15	Vinogradi 3	1007	1	293 m2	Katastrski 3,48, kmetijski 2,42	DELEŽ: 1/1 reg. 1621/2004 BRUMAT Carlo, rojen 09.12.1950 v GORICI	10 EUR/ m2	135,00 EUR
1382/ 3	Solkan	H15	Poljščine 4	1165	1	704 m2	Katastrski 4,36, kmetijski 2,55	DELEŽ: 1/1 CIUBEI Giuseppe	2,8 EUR/ m2	29,40 EUR

Čezmejni park Isonzo-Soča – 3. sklop  
Projekt izvedbe kolesarskih in pešpoti ob meji  
PROJEKT TEHNIČNE IN EKONOMSKE IZVEDLJIVOSTI



14. »Klasifikacija zemljišč v občinski lasti« na podlagi katastrskih podatkov, 09/2015. Izsek iz karte.

Obarvana območja so v občinski lasti občine Gorica.

### Odsek 3

Trasa poteka deloma po ulici degli Scogli, zavije na makadamsko cesto do obrtne cone, teče ob obrtni coni (Ulica dei Vegetariani) do ulice Monte Santo/Cesta IX. korpusa v bližini državne meje.

Makadamska cesta do obrtne cone:

Dolžina: cca. 329 m

Lastništvo: javna last

Kolesarska pot na samostojnem cestišču ob obrtni coni.

Dolžina: cca. 276,5 m

Lastništvo: zemljišča so v prvem odseku na razpolago, v zadnjem odseku pa niso na razpolago. V vmesnem odseku so v zasebni lasti in jih bo potrebno odkupiti.

Seznam parcel: 1489/3





Parcela	k.o.	List	Kategorija/Razred	k.vl.	z.k.	Površina	Dohodek	> Lastnosti	PKV	Vrednost
1489/3	Solkan	H19	Poljščine 3	597	1	2691 m <sup>2</sup>	Katastrski 20,85, kmetijski 10,42 EUR	DELEŽ: ½ LUTMAN Marino, rojen 18.05.1951 v GORICI DELEŽ: ½ LUTMAN Sara, rojena 13.07.1960 v GORICI	2,8 EUR/m <sup>2</sup>	1.035,00 EUR

V zadnjem delu trasa prečka diagonalno zelenice od ulice dei Vegetariani po sredini parkirišča do Ceste IX. korpusa v bližini bivšega mejnega prehoda. Ta del je v italijanski državni lasti, verjetno so ga nakupili zaradi izgradnje povezovalne ceste z bivšim mejnim prehodom.

Parcela	k.o.	List	Kategorija/Razred	k.vl.	z.k.	Površina	Dohodek	> Lastnosti	Vrednost
1615/3	Solkan	H18	Poljščine 3	1337	6	230	Katastrski 1,78, kmetijski 0,89	DELEŽ: 1 REPUBLIKA ITALIJA	Brezplačni prenos lastništva
1615/6	Solkan	H18	Poljščine 3	1337	8	360	Katastrski 2,79, kmetijski 1,39	DELEŽ: 1 REPUBLIKA ITALIJA	Brezplačni prenos lastništva
1614/1	Solkan	H18	Poljščine 3	1337	6	130	Katastrski 1,01, kmetijski 0,50	DELEŽ: 1 REPUBLIKA ITALIJA	Brezplačni prenos lastništva
1613/1	Solkan	H18	Poljščine 3	1337	6	15	Katastrski 0,12, kmetijski 0,06	DELEŽ: 1 REPUBLIKA ITALIJA	Brezplačni prenos lastništva

### 2.4.2 Sklop 2 ob železniški postaji (Kolodvorska pot)

Zemljišče, po katerem bo potekala trasa kolesarske steze na območju 2, je večinoma v lasti Mestne občine Nova Gorica, razen zemljišča poslovne stavbe Slovenskih železnic, ki je v lasti Republike Slovenije in jo upravlja podjetje Slovenskih železnic Infrastruktura d.o.o. V tem delu zato ne bo potrebno odkupiti zemljišč.

	MESTNA OBČINA NOVA GORICA		SLOVENSKE ŽELEZNICE d.o.o.
	REPUBLIKA SLOVENIJA uprav. SZ-INFRASTRUKTURA d.o.o.		PRIVAT LASTNINA

14. legenda lastništva parcel sklopa 2



15. Prikaz lastništva sklopa 2 - odsek 1 in 2



16. Prikaz lastništva odseka 3 in 4

## 2.5 Dimenzijski podatki

### 2.5.1 Sklop 1 Solkan - Ulica Monte Santo/Cesta IX. korpusa

**1. Prvi odsek od Poti** na breg v Solkanu do ulice degli Scogli: kolesarska in pešpot v makadamski izvedbi in produ, ki bo speljana po makadamski poti med zasebnimi zemljišči.

Dolžina: 555 m. Profil: 2,5 m.

**2. Drugi odsek:** po krajšem delu na ulici degli Scogli (za katerega ni predvidenih infrastrukturnih del v tem podsklopu) trasa zavije na makadamsko pot do obrtne cone in se nadaljuje ob njej (Ulica dei Vegetariani) do ulice Monte Santo/Cesta IX. korpusa v bližini državne meje. Gre za kolesarsko

in pešpot v makadamski izvedbi in produ, ki se zgradi po makadamski poti med zasebnimi zemljišči in deloma na opuščenih kmetijskih površinah. Manjši del trase teče ob obstoječem pločniku.

Dolžina: 723 m. Profil: 2,5 m.

### 2.5.2 Sklop 2 ob železnici (Kolodvorska pot)

Sklop 2 da poteka od Ceste IX. korpusa po zelenici ob Kolodvorski poti, prečka Trg Evrope/Transalpina, in se zaključi pri Erjavčevi ulici ter na severni strani po Poti na breg do priključka na predvideno brv čez Sočo.

Dolžina: 1345 m. Profil: se določi v fazi projektiranja glede na izbrano rešitev.

**Sklop 2** kolesarske steze je razdeljen na štiri odseke.

Na jugu je odsek 1 od križišča Erjavčeve ulice s Kolodvorsko potjo do zelenice pred novogoriško železniško postajo. V tem delu potekajo kolesarske površine v okviru cestnega telesa oziroma po zelenici zahodno od ceste. Trasa lahko poteka deloma po italijanski strani oziroma v zelenici po mejni črti delno na italijanski in delno na slovenski strani. Točna trasa se preveri v Idejni zasnovi, ki jo potrdi Mestna občina Nova Gorica in Občina Gorica. Kolesarske površine so v celotnem odseku asfaltirane. Na odseku 1 je predvidena rekonstrukcija križišča Erjavčeve s Kolodvorsko ter navezava novih kolesarskih površin z obstoječimi. Rekonstrukcija križišča se mora projektno obdelati ločeno od ostale trase. Ali se bo rekonstrukcija križišča izvedla v okviru tega projekta se bo določilo naknadno. Dolžina tega odseka znaša 158 m oziroma 474 m<sup>2</sup>.

Drugi odsek je dolžine 150m oziroma 450 m<sup>2</sup> in poteka od začetka zelenice do konca trga Evrope/Transalpina. Kolesarske površine potekajo v okviru cestnega telesa. Tip in profil kolesarskih površin se določi v projektni dokumentaciji skladno z veljavnimi predpisi. Kolesarske površine so v celotnem odseku asfaltirane.

Tretji odsek poteka od trga Evrope/Transalpina do priključka na Cesto IX. korpusa v skupni dolžini 706m oziroma 2118m<sup>2</sup>. Tip in profil kolesarskih površin se določi v projektni dokumentaciji skladno z veljavnimi predpisi. Trasa poteka po zelenici tik ob državni meji, točno traso je potrebno uskladiti tudi z obstoječim stanjem na italijanski strani. Kolesarske površine so v tem delu lahko makadamske.

Četrty odsek poteka po Poti na breg. Kolesarska steza se uredi v okviru obstoječega cestnega telesa z novo prometno signalizacijo in omejitvijo hitrosti prometa skladno z veljavno zakonodajo. V tem delu niso predvidene nove kolesarske površine.

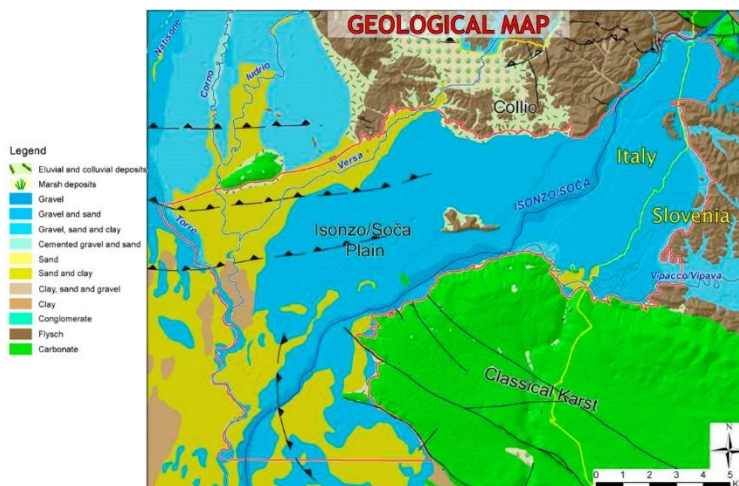
## 2.6 Opis geoloških, geomorfoloških in hidrografskih značilnosti

Soška nižina je skrajni vzhodni del Furlanske nižine. Gradijo jo aluvialne naplavine, ki so jih v obdobju kvartarja odlagale reke Soča, Ter, Idrija, Birša in Vipava. Tako imenovana linija vodnih izvirov (Fascia delle Risorgive) jo deli na Zgornjo Soško nižino na severu in Spodnjo Soško nižino na jugu.

Na severu in severovzhodu omejujejo Zgornjo Soško nižino gričevnati predeli Brd in Vrtojbe, ki so zgrajeni iz laporjev in peščenjakov flišne formacije, na vzhodu prodni nanosi reke Ter, na jugovzhodu pa apnenčaste vzpetine Krasa. Za ta del nižine so značilni debelozrnati prepustni

Čezmejni park Isonzo-Soča – 3. sklop  
 Projekt izvedbe kolesarskih in pešpoti ob meji  
 PROJEKT TEHNIČNE IN EKONOMSKE IZVEDLJIVOSTI

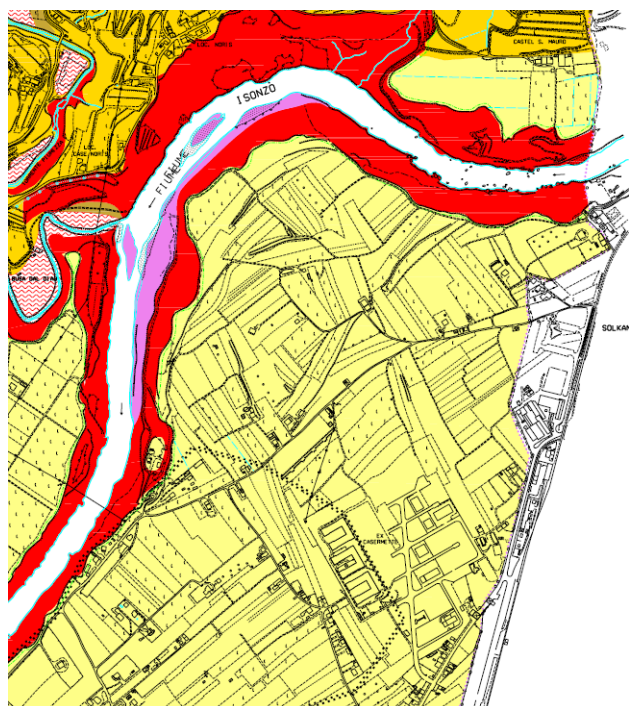
sedimenti, ki zaradi padavin in precejanja rečnih voda vsebujejo velike količine podzemne vode. Reki Ter in Idrija sta namreč večji del leta suhi, reka Soča pa izgubi skoraj tretjino svojega pretoka ob preplavljanju bregov (Vir: projekt GEP - Interreg ITA-SLO).



17. Geološka karta vodonosnika Soče (Vir: projekt ASTIS - Interreg ITA-SLO).

Obravnavano območje načrtovane izvedbe kolesarske poti je ravno in ga sestavljajo naplavine iz soške ravnice (GS na karti), ki jih oblikujejo prodnati elementi apnenčastega izvora povprečne velikosti 6-7 cm in različnega premera do velikosti prodnika. Večinoma se pojavljajo v kombinaciji s peščeno frakcijo, pogosto pa se najde tudi čisti prod. So v glavnem zelo gosti, pogosto srečamo glinasto-betonske konglomerate, ki so zelo kompaktni in trdni, tudi na srednjih globinah.

Trasa kolesarske poti bo speljana po območju, ki s tehničnega in geološkega vidika sodi v razred D - Območja poplavne ravnice, brez posebnih omejitev za urbanistične namene.

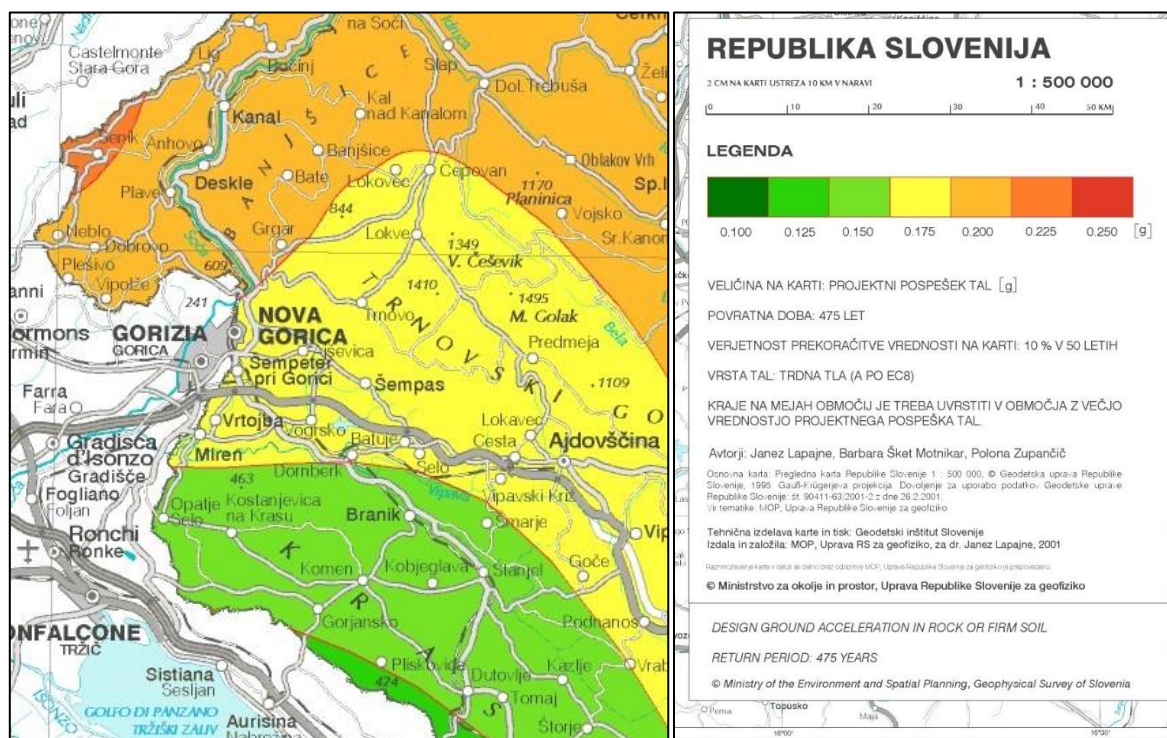




Čezmejni park Isonzo-Soča – 3. sklop  
 Projekt izvedbe kolesarskih in pešpoti ob meji  
 PROJEKT TEHNIČNE IN EKONOMSKE IZVEDLJIVOSTI

18. Geološko poročilo k Občinskemu prostorskemu načrtu - Izsek iz karte Priloga 3 - Tehnično in geološko coniranje območja.

Sklop 2 poteka v urbanem delu mesta ter ravno in posledično erozijsko ni ogroženo. Na sklopu 2 kolesarske steze se ne nahajajo vodna zemljišča ali vodni viri.



19. Karta projektnege pospeška tal

## 2.7 Opis arheoloških značilnosti

Skladno z Arheološkim zemljevidom porečja Soče (severovzhodna Italija), ki ga je izdelala leta 2001 profesorica Emanuela Montagnari Kokelj, na obravnavanem območju ni arheoloških najdišč.

Za ureditev kolesarskih poti bo potreben izkop do največ 20 cm globine. Samo na točkah, kjer je predvidena postavitve javne razsvetljave, bo presek izkopa lahko globlji, ta pa naj ne bi vplival na arheološke najdbe.

Na sklop 2 ni arheološke dediščine. Znotraj območja se nahaja zaščiten kulturna dediščina, in sicer EŠD 488 - Nova Gorica, železniška postaja. Zaščiten je kot profana stavbna dediščina, zaščiten je samo objekt. Postaja je primer velike železniške postaje s preloma stoletja (l. 1906). Zaradi političnih sprememb postaja nikoli ni v celoti zaživela in je ostala nespremenjena do danes.



## 2.8 Opis krajinskih in okoljskih značilnosti, kmetijstva in gozdarstva

To je območje visoke krajinske vrednosti, ki povezuje Solkan z ulico degli Scogli. Pot je bila načrtovana že na kartah Jožefinskega katastra iz leta 1822.



21. Izsek iz karte Solkan 3 in 4. Jožefinski kataster. 1822

Prvi del trase poteka ob reki po vrhu brežine, nato zavije v smeri ulice degli Scogli po poti, vzdolž katere rastejo murve. Od tod se pogled razširi onkraj reke na blage griče z vinogradi, kjer izstopa spomenik v Oslaviji.

Trasa, ki jo v tem delu zaznamuje drevored murv, se nato nadaljuje po območju visoke krajinske vrednosti čez kmetijska zemljišča, posejana s trtami in radičem. V prvem in drugem odseku trasa poteka po zemljiščih, pokritih s trajnimi travniki.

Na ravninskih površinah v zavoju reke gojijo visoko kakovostne pridelke, kot so trte za pridelavo vina z zaščitenim poreklom Isonzo/Soča in radič, ki je znan pod imenom »goriška vrtnica«. Grički, ki jih s pogledom zasledimo na več mestih, so z vegetacijo porasli bunkerji oziroma protiletalska zavetišča, ki jih je zgradila organizacija Todt za časa druge svetovne vojne in v katera so se zatekali prebivalci sosednjih stanovanjskih objektov. Ta zgodovinska pričevanja zdaj uporabljajo lokalni kmetovalci, saj vanje shranjujejo pridelan radič, ki z zahtevnim postopkom siljenja iz lastnega semena dobi obliko vrtnice.

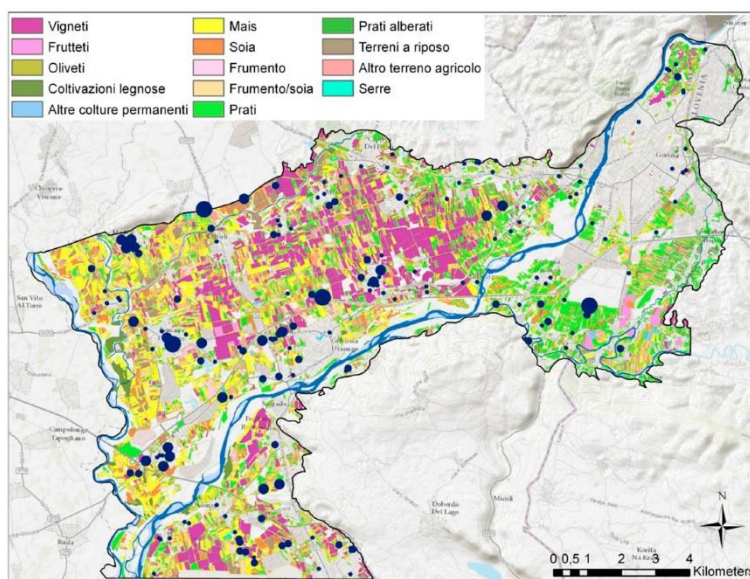
Kolesarska in pešpot ob državni meji bo omogočila ovrednotenje območja z visoko zgodovinsko, kulturno in naravno vrednostjo, ki se uvršča v ekološki koridor evropskega pomena z imenom »European Green belt«: evropski zeleni pas povezuje danes 24 držav in je hrbtenica vseevropske ekološke mreže.

Čezmejni park Isonzo-Soča – 3. sklop  
 Projekt izvedbe kolesarskih in pešpoti ob meji  
**PROJEKT TEHNIČNE IN EKONOMSKE IZVEDLJIVOSTI**

Pot med zasebnimi površinami in mestnimi zelenicami bo v makadamski izvedbi in produ, da se ohrani naravna propustnost tal.



22. Izsek iz karte »Popis trajnih travnikov« 6. člen DZ 9/2005. Občina Gorica 2016.



23. Kmetijske kulture in živinoreja. Velikost modrih krogov (živinorejska gospodarstva) je sorazmerna z vrednostjo GVŽ/površino (Vir: projekt ASTIS - Interreg ITA-SLO)

**Sklop 2 kolesarske poti** se v celoti nahaja v urbanem okolju. Na območju ni kmetijskih ali gozdnih površin. Pred železniško postajo je drevored platan, ki pa ni posebej zaščiten ali varovan, kljub temu pa ga je potrebno v celoti varovati in ohraniti.

## 2.9 Opis stanja

**1. Prvi odsek sklopa 1** od Poti na breg v Solkanu do ulice degli Scogli: makadamska bela cesta med zasebnimi površinami, ki jo uporabljajo lokalni prebivalci za dostop do stanovanj in kmetovalci za dostop do zemljišč.



24. Začetek trase v Solkanu.



23. Od

25. Od Solkana do ulice degli Scogli.

Čezmejni park Isonzo-Soča – 3. sklop  
 Projekt izvedbe kolesarskih in pešpoti ob meji  
 PROJEKT TEHNIČNE IN EKONOMSKE IZVEDLJIVOSTI



26. Od Solkana do ulice degli Scogli.

**2. Drugi odsek sklopa 1** od ulice degli Scogli do ulice Monte Santo/Cesta IX. korpusa v bližini državne meje: makadamska bela cesta med zasebnimi površinami, ki jo uporabljajo kmetovalci za dostop do zemljišč, prvi del poti bo potrebno urediti na opuščnem vinogradu ob obrtni coni, drugi del poti se zgradi ob obstoječem pločniku, zadnji del poti na neobdelani kmetijski površini.



27. Ulica degli Scogli in začetek odseka v smeri ulice Monte Santo.

Čezmejni park Isonzo-Soča – 3. sklop  
Projekt izvedbe kolesarskih in pešpoti ob meji  
PROJEKT TEHNIČNE IN EKONOMSKE IZVEDLJIVOSTI



28. Od ulice degli Scogli do ulice Monte Santo.

**Sklop 2 kolesarske poti** poteka po slovenski strani meje od križišča z Erjavčevo cesto, ob Kolodvorski poti mimo trga Evrope/Transalpina ter v nadaljevanju na zelenici na zahodni strani trase. Na slovenski strani se zaključi na križišču s Cesto IX korpusa, kjer v nadaljevanju poteka po italijanski strani ter znova po slovenski strani na severu po Poti na breg do navezave na brv čez Sočo. Traso lahko razdelimo na štiri dele z različnimi pogoji urejanja.

**Prvi odsek** je od križišča z Erjavčevo cesto do zelenice pred trgom Evrope/Transalpina. Iz smeri Šemšetra Nove Gorice in Italije se pri križišču Erjavčeve s Kolodvorsko srečajo že izvedene kolesarske steze, na katere se bo priključila tudi načrtovana kolesarska steza. Križišče med Kolodvorsko in Erjavčevo se rekonstruira na način, da se prednostno obravnava peš in kolesarsko prečkanje. Rekonstrukcija križišča se projektno obdela v celoti izvedba v okviru tega projekta pa se določi naknadno. Med križiščem in zelenico pred trgom Evrope/Transalpina poteka Kolodvorska pot, ki je z zahodne strani omejena z ograjo, ki poteka po državni meji, na vzhodni strani pa z ograjami dvorišč stavb, ki se nahajajo ob cesti. V tem odseku je potrebno v fazi projektiranja določiti točno traso z ustrežno vrsto kolesarske povezave ter profili kolesarskih površin. Kolesarske površine lahko potekajo delno tudi po italijanski strani na zelenici med Kolodvorsko potjo in Via Caterina Percoto na italijanski strani.

Pri načrtovanju kolesarske steze na tem odseku je potrebno načrtovati ukrepe za ustrezno vodenje tovornega prometa ob upoštevanju, da se tovorni promet iz Kolodvorske ne vodi ne v smeri proti Gorici (Gorizia), kot tudi ne iz smeri Gorice (Gorizia). Prav tako je potrebno upoštevati prisotnost avtobusne linije ter potrebe servisnih in interventnih vozil.

Projektanti morajo v fazi IZP rešitve uskladiti z Mestno občino Nova Gorica in občino Gorica, ter rešitve ustrezno uskladiti z novimi programskimi usmeritvami območja bivšega mejnega prehoda.

Čezmejni park Isonzo-Soča – 3. sklop  
 Projekt izvedbe kolesarskih in pešpoti ob meji  
 PROJEKT TEHNIČNE IN EKONOMSKE IZVEDLJIVOSTI



29. Območje bivšega mejnega prehoda na južni strani sklopa 2



30. Odsek 1 (trasa je prikazana shematsko, točna trasa se določi v projektni dokumentaciji)

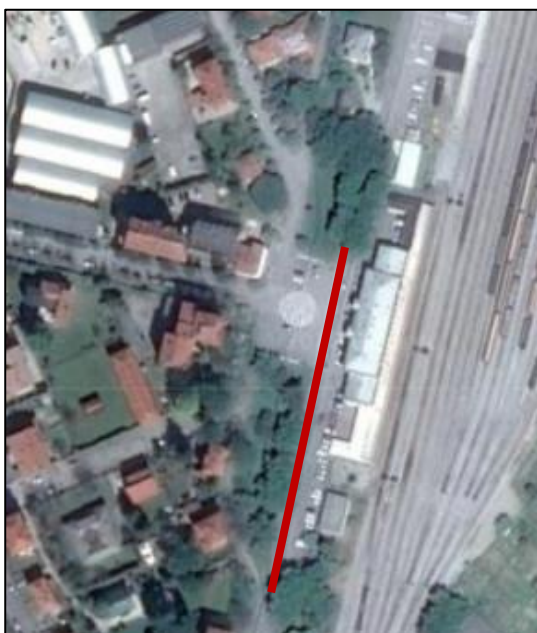
**Drugi odsek** poteka od začetka zelenice do konca trga Evrope. Pri poteku trase kolesarske steze je potrebno upoštevati zelene površine in drevored platan, ki jih je treba ustrezno ohraniti in ovrednotiti. Občina Nova Gorica bo zelene površine naknadno programsko definirala zato jih v največji možni meri varuje.

Na trgu in pred železniško postajo je predvidena nova prometna ureditev in nova prometna signalizacija. Pri načrtovanju kolesarske steze na tem odseku je potrebno upoštevati PZI dokumentaciji »Dopolnitev prometne ureditve na Trgu Evrope v Novi Gorici«, izdelovalec Naris Nataša Rijavec s.p., Nova Gorica, maj 2018, dopolnitev okt. 2018« ter jo ustrezno ovrednoti in dopolniti ali spremeniti.



Čezmejni park Isonzo-Soča – 3. sklop  
 Projekt izvedbe kolesarskih in pešpoti ob meji  
 PROJEKT TEHNIČNE IN EKONOMSKE IZVEDLJIVOSTI

Peš in kolesarsko traso je potrebno smiselno povezati z obstoječim postajališčem na območju železniške postaje Nova Gorica in obstoječe in načrtovane kolesarnice na območju železniške postaje. Podatke mora projektant pridobiti s strani Slovenskih železnic d.d., ter preveriti tudi druge morebitno smiselne povezave z obstoječo ali načrtovano urbano opremo ali infrastrukturo (npr. vlak kolesa ...).



31. Odsek 2 sklopa 2 (trasa je prikazana shematsko, točna trasa se določi v projektni dokumentaciji)

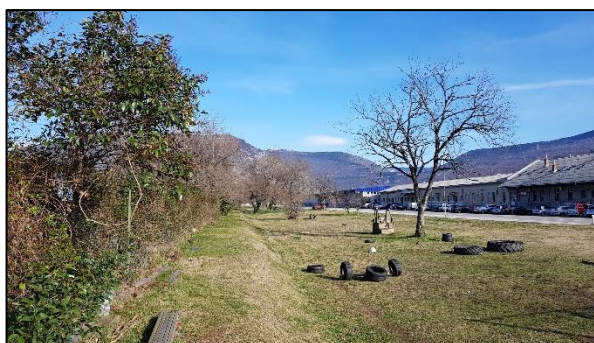
**Tretji odsek** poteka v zelenici ob Kolodvorski poti. Na južnem delu trase se nahaja poslovna stavba Slovenskih železnic, v nadaljevanju pa je po celotni dolžini med Kolodvorsko potjo in državno mejo zelenica, ki je del varovanih zelenih površin Mestne občine Nova Gorica. Mestna občine Nova Gorica bo zelene površine programsko ovrednotila naknadno zato se jih v največji možni meri varuje. Kolesarsko stezo se načrtuje na zelenici vzdolž ograje ki poteka po državni meji. Na južnem delu poteka za poslovno stavbo Slovenskih železnic. Profil kolesarskih površin se določi v projektni dokumentaciji, del kolesarskih površin, ki poteka po zelenici je lahko makadamskih.

Ob prečkanju kolesarske steze povezave na cesti IX. Korpusa, se nahaja objekt mejnega prehoda Solkan, v katerem je predvidena ureditev Turistično informacijske točke s trgovino za nakup turističnih spominkov, izdelkov tradicionalnih lokalnih obrti (mizarjev, zeliščarjev, čebelarjev,...) ter pokušino lokalnih vin in lokalne kulinarike, kar je pri umeščanju kolesarske steze potrebno ustrezno upoštevati. V tem delu je potrebno traso in navezave na objekte v območju, v fazi IZP, uskladiti z Mestno občino Nova Gorica.

Čezmejni park Isonzo-Soča – 3. sklop  
 Projekt izvedbe kolesarskih in pešpoti ob meji  
**PROJEKT TEHNIČNE IN EKONOMSKE IZVEDLJIVOSTI**



32. Varovana zelenica in objekt bivšega mejnega prehoda



33. Odsek 3 (trasa je prikazana shematsko, točna trasa se določi v projektni dokumentaciji)

Četrty odsek poteka na severni strani po Poti na breg. Kolesarska pot poteka po obstoječi poti do mesta kjer je predvidena brv čez Sočo. V tem delu se predvidi le ustrezno prometno ureditev in signalizacijo, omejitve hitrosti za motorni promet.

Čezmejni park Isonzo-Soča – 3. sklop  
Projekt izvedbe kolesarskih in pešpoti ob meji  
PROJEKT TEHNIČNE IN EKONOMSKE IZVEDLJIVOSTI



34. Odsek 4 (trasa poteka po Poti na breg)

### 3. CILJI IN NAMEN UREDITEV

Načrtovana kolesarska in pešpot poteka na osi sever-jug na območju treh občin od Solkana do Erjavčeve ulice. Na tej točki se bo navezala na obstoječe kolesarske poti do mejnega prehoda

Čezmejni park Isonzo-Soča – 3. sklop  
Projekt izvedbe kolesarskih in pešpoti ob meji  
PROJEKT TEHNIČNE IN EKONOMSKE IZVEDLJIVOSTI

Rafut, od tod pa se bo nadaljevala proti jugu v smeri Vrtojbe in dalje do Mirna. Povezavo na relaciji vzhod-zahod zagotavlja kolesarska pot FVG 3 in navezava na načrtovano brv čez Sočo.

Kolesarski poti Solkan-Bovec in FVG 5, ki poteka med Gorico in Gradežem ob reki Soče, omogočata navezavo območja treh občin z evropsko kolesarko povezavo Euro Velo 8 - Mediterranean route. Zato je strateškega pomena povezati Solkan s kolesarko potjo FVG 5 ob reki Soči in s kolesarsko potjo FVG3 na osi sever-jug.

Kolesarska pot bo zagotovila okoljsko in naravno prekvalifikacijo zelenice vzdolž državne meje ob železnici, kjer Mestna Občina Nova Gorica načrtuje ureditev zelenice mestnega pomena in jo kot tako v tej fazi varuje. V naslednjih fazah projektiranja bo treba upoštevati tudi zgodovinsko, kulturno in simbolno vrednost obmejnega območja.

Posebno pozornost bo treba nameniti izbranemu gradbenemu materialu in urbani opremi na območju Trga Evrope/Transalpina, ki bo namenjen izključno kolesarjem in pešcem.

#### 4. OBRAVNAVANE REŠITVE

1. Prvi odsek sklopa 1 od Poti na breg v Solkanu do ulice degli Scogli: kolesarska in pešpot v makadamski izvedbi in produ, ki bo speljana po makadamski poti med zasebnimi zemljišči. Obravnavana trasa je edina možna rešitev, saj poteka čez območje visoke krajinske vrednosti.

Skupna dolžina: cca. 555 m.



35. Prvi sklop kolesarske poti od Solkana do ulice degli scogli.

2. Pri drugem odseku sklopa 1 smo preučili dve možni rešitvi jih ovrednotili in izbrali optimalno rešitev izmed dveh.



36. Drugi odsek kolesarske poti od ulice degli Scogli do ulice del Monte Santo/Cesta IX. korpusa.

### Rešitev 1

Opis poteka kolesarske poti: pot teče deloma po ulici degli Scogli, nadaljuje se po makadamski poti do obrtne cone in ob njej (via dei Vegetariani) do križišča ulice Monte Santo/Ceste IX. korpusa v bližini državne meje.

#### Odsek 1

Odsek je speljan po ulici Via degli scogli, ki v naravi predstavlja lokalno asfaltirano cesto širine 3,50 m; trenutno po njej poteka dvosmeren promet in je v slabem stanju.

Dolžina: cca. 291 m.

Lastništvo: javna last.

Glede na omejeno širino vozišča ni mogoče izvesti kolesarske poti na samostojnem cestišču. Opazne so težave pri izvedbi dvosmernega prometa, tudi zaradi zmanjšane širine cestišča. Omejena širina cestišča ne dopušča niti izvedbe ločenega pločnika, razen v primeru razlastitve zemljišča ob cesti, da bi ga lahko ustrezno razširili.

Načrt predvideva preureditev v enosmerno cesto z omejitvijo hitrosti 30 km/h in ustreznimi cestnimi označbami, ki bi zmanjšale prometne tokove, da bi zagotovili večjo varnost kolesarskega prometa.

#### Odsek 2

Kolesarska in pešpot v makadamski izvedbi in prodcu, ki bo speljana po makadamski poti med zasebnimi zemljišči.

Dolžina: cca 329 m.

Lastništvo: javna last.

Ocena maksimalne vrednosti izvedbe: 39.500,00 EUR

Trasa, ki jo v tem delu zaznamuje drevored murv, se nato nadaljuje po območju visoke krajinske vrednosti čez kmetijska zemljišča, posejana s trtami in goriškim radičem.

### Odsek 3

Kolesarska pot na samostojnem cestišču, ki bi jo speljali ob obrtni coni.

Dolžina: cca 276,5 m.

Lastništvo: zemljišča v prvem odseku so na razpolago, zemljišča zadnjega odseka pa ne. Vmesni odsek je v zasebni lasti in ga je treba odkupiti. Zemljiške parcele za odkup: parc. št. 1489/3.

Ocena maksimalne vrednosti izvedbe: 38.200,00 EUR

Ocenjena vrednost nakupa zemljišč: 2.500,00 EUR

### Odsek 4

Za zadnji odsek do Ceste IX. korpusa v bližini nekdanjega mejnega prehoda obstajata dve možni rešitvi:

- kolesarska steza na samostojnem cestišču, ki bi jo zgradili na zemljiščih v zasebni lasti (po odkupu zemljišč) med športnim igriščem in zgradbo, ki se uporablja kot kmečki turizem, ali
- kolesarska steza na samostojnem cestišču na drugi strani športnega igrišča, po rušenju razpadle stavbe.

V obeh primerih je potreben odkup zemljišč.

Dolžina pri prvi rešitvi: cca 75 m.

Dolžina pri drugi rešitvi: cca 117 m.

Lastništvo: zasebno, potreben je odkup.

Seznam parcel: parc. št. 1812/1 (prva rešitev - 65 m) in parc. št. 1615/7, 1615/6 in 1615/1 (druga rešitev - 117 m).

Ocena maksimalne vrednosti izvedbe: 20.000,00 EUR

Ocenjena vrednost nakupa zemljišč: 200,00 EUR

Na podlagi analize sosednjih zemljišč smo izdelali še tretjo rešitev, ki je, kot kaže, ekonomsko najbolj ugodna: to je trasa, ki poteka po italijanskem ozemlju in je opisana v poglavju 2.3.

Skupna vrednost izvedbe za rešitev 1: 87.700,00 EUR

Skupna vrednost nakupa zemljišč za rešitev 1: 2.500,00 EUR

### Rešitev 2

Predvideva izgradnjo kolesarske in pešpoti v makadamski izvedbi in prodcu, ki bi jo speljali po makadamskih cestah med zasebnimi površinami od državne meje do ulice Monte Santo.

### Odsek 1

Kolesarska in pešpot v makadamski izvedbi in prodcu, ki bi jo speljali po makadamskih cestah med zasebnimi površinami.

Dolžina: cca 310 m.

Lastništvo: zasebno, potreben je odkup.

Seznam parcel: 1518, 1460, 1461, 1502/1, 1502/2, 1503/1, 1503/2, 1507.

Ocena maksimalne vrednosti izvedbe: 37.200,00 EUR

Ocenjena vrednost nakupa zemljišč: 2.100,00 EUR

### Odsek 2

Kolesarska in pešpot v makadamski izvedbi, ki bi jo speljali po makadamski poti med zasebnimi površinami čez stanovanjsko območje.

Dolžina: cca 381 m.

Lastništvo: javna last, z izjemo krajšega odseka v dolžini 140 m.

Seznam parcel: 372/1, 372/2, 1491/1, 1492/2, 1490/1, 1490/2, 1490/3

Ocena maksimalne vrednosti izvedbe: 45.800,00 EUR

Ocenjena vrednost nakupa zemljišč: 1.000,00 EUR

### Odsek 3

Zadnji odsek je enak rešitvi 1 s tremi variantami, ki so opisane zgoraj.

### POVZETEK

Skupni strošek izvedbe Sklop 1: 66.660,00 EUR

Skupna vrednost nakupa zemljišč Sklop 1: 4.500,00 EUR

Skupni strošek izvedbe Sklop 2 rešitev 1: 97.700,00 EUR

Skupna vrednost nakupa zemljišč Sklop 2 rešitev 1: 2.500,00 EUR

Skupni strošek izvedbe Sklop 2 rešitev 2: 108.000,00 EUR

Skupna vrednost nakupa zemljišč Sklop 2 rešitev 2: 3.100,00 EUR

Čezmejni park Isonzo-Soča – 3. sklop  
Projekt izvedbe kolesarskih in pešpoti ob meji  
PROJEKT TEHNIČNE IN EKONOMSKE IZVEDLJIVOSTI



37. Drugi odsek do Ceste IX. korpusa

Za drugi sklop je glede na večjo krajinsko vrednost območja, po katerem bo tekla pot, in nižje stroške prva rešitev zagotovo najbolj smotrna.

Prečkanje kolesarske poti Ceste IX. korpusa mora biti usklajena s potekom kolesarske poti na slovenski strani, ki poteka ob meji, in vzdolž Kolodvorske poti. Pri določitvi prečkanja ceste s kolesarsko potjo je potrebno upoštevati vidik varnega prečkanja in varne prometne ureditve za vse udeležence v prometu.

Vrsto kolesarskih površin na tem območju se bo določilo pri projektiranju, kjer se bo izbrala optimalna varianta trase in izvedbe kolesarskih površin. Na nivoju IZP se mora izvedba trase uskladiti z Mestno občino Nova Gorica.

Dolžina: cca. 1.145 m.

Lastništvo: občinsko zemljišče na slovenski strani (razen krajšega dela v državni lasti v upravljanju Slovenskih železnic).

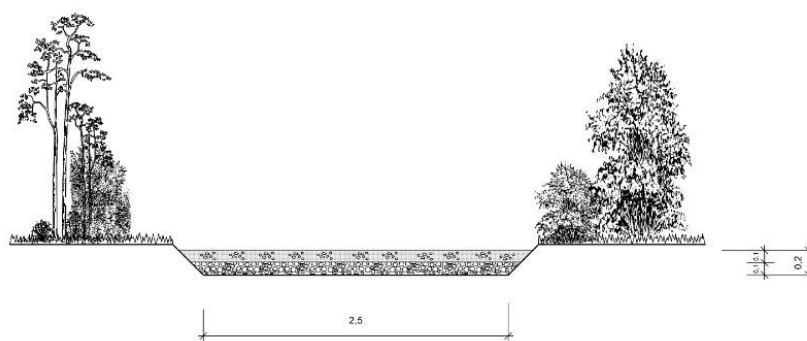
Ocena maksimalne vrednosti izvedbe: 270.000,00 EUR.



## 5. PODROBEN OPIS IZBRANE REŠITVE

### 5.1 Sklop 1: Solkan - Ulica Monte Santo/Cesta IX. korpusa

Prvi odsek od Poti na breg v Solkanu do ulice degli scogli: kolesarska in pešpot v makadamski izvedbi in produ, ki bo speljana po makadamski poti med zasebnimi zemljišči v profilu 2,5 linearnih metrov.



38. Prerez.

Nekateri deli ob strmejših brežinah bodo zavarovani z ograjo iz smrekovega lesa, kot je razvidno iz spodnjega prereza. Ograja bo služila tudi za zavarovanje pridelovalnih površin.



39. Desno: načrt kolesarske poti. Levo: prerez kolesarske poti z leseno ograjo.

Drugi odsek od Poti na breg v Solkanu do ulice Monte Santo: kolesarska in pešpot v makadamski izvedbi in produ, ki bo speljana po makadamski poti med zasebnimi zemljišči v profilu 2,5 linearnih metrov.

V zadnjem delu vzdolž obrtnega območja bo kolesarska pot speljana ob pločniku. Del, ki povezuje ulico Via dei vegetariani z ulico Via del Monte Santo, bo potekal ponovno po zelenem območju in bo v makadamski izvedbi.

## 5.2 Sklop 2: Cesta IX. korpusa - Erjavčeva ulica

Sklop 2 je razdeljen na tri odseke glede na specifične prostorske danosti.

### ODSEK 1

Na jugu se nahaja odsek 1, ki poteka od križišča Erjavčeve ulice s Kolodvorsko potjo do zelenice pred novogoriško železniško postajo. Na odseku 1 je potrebno kolesarske površine predvideti v okviru cestnega telesa in zelenice na zahodni strani skladno z veljavnimi predpisi Republike Slovenije in občine Nova Gorica. Trasa lahko poteka delno tudi po italijanski strani zahodno od ceste na mestu ograje, ki stoji na mejni črti. Točna trasa in tip kolesarskih površin se določi v projektni dokumentaciji. Tip in dimenzije kolesarskih površin se določi v fazi projektiranja.

Območje trase odseka 1 je programsko zelo bogato in v prihodnosti zahteva dodatne premisleke in prostorsko kot tudi programsko urejanje, zato trasa kolesarskih površin ne sme ovirati nadaljnjega programskega in prostorskega razvoja tega območja. Obstoječe zelenice se varujejo za razvoj programskih vsebin.

Ob umeščanju kolesarskih površin na odseku 1 je potrebno križišče med Kolodvorsko in Erjavčevo rekonstruirati na način, da se prednostno obravnava peš in kolesarsko prečkanje.

Območje urejanja obsega tudi del Erjavčeve od lokacije obstoječega prehoda za kolesarje vzhodno od prečkanja železnice do meje. Nove kolesarske površine je potrebno navezati na obstoječe.

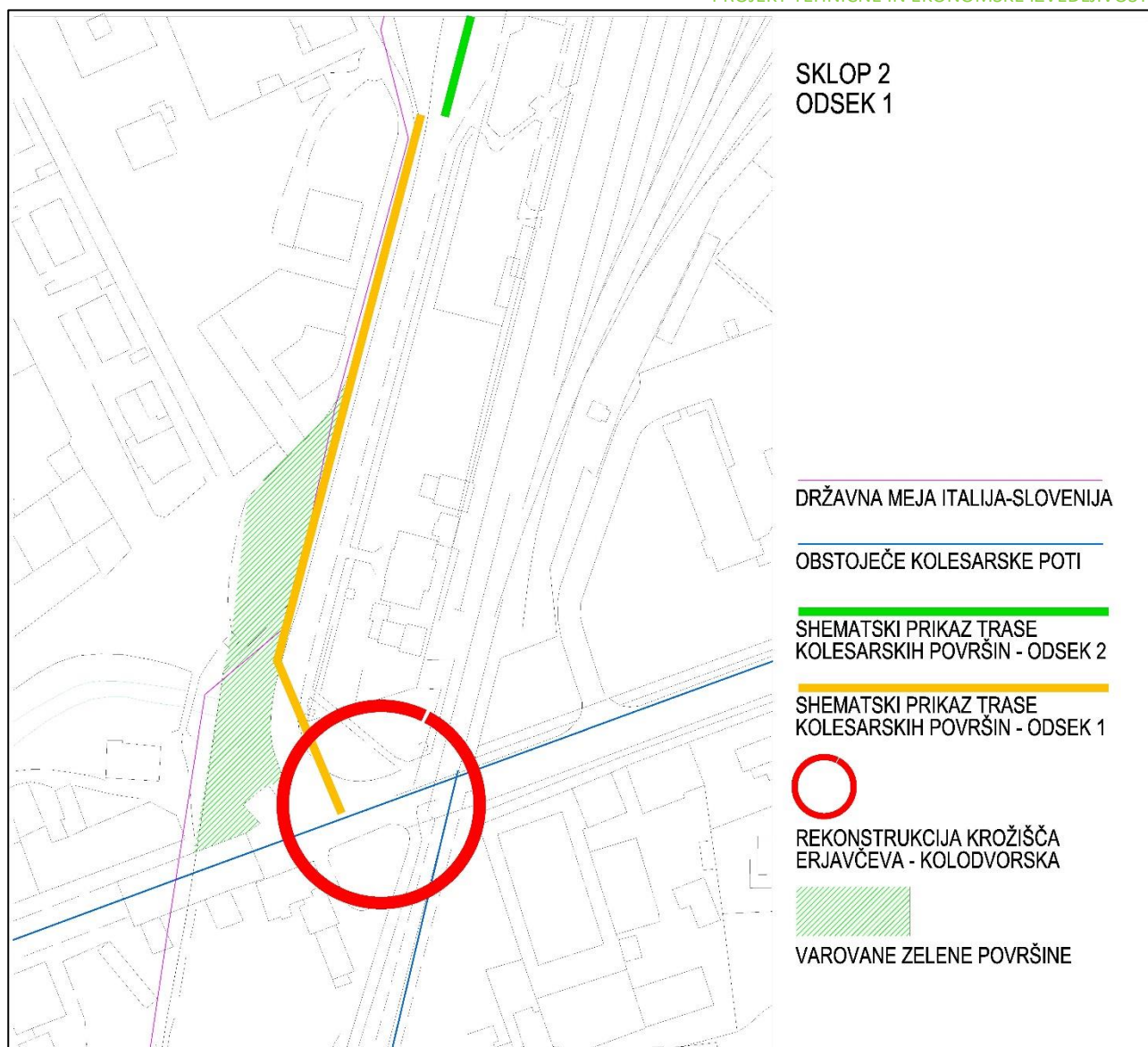
Potrebno je načrtovati ukrepe za ustrezno vodenje tovornega prometa ob upoštevanju, da se tovorni promet iz Kolodvorske ne vodi ne v smeri proti Gorici (Gorizia), kot tudi ne iz smeri Gorice (Gorizia).

Pri projektiranju je potrebno upoštevati prisotnost avtobusne linije ter potrebe servisnih in interventnih vozil. Predvidi naj se lokacije za morebitno urbano opremo parkirišč za kolesa. Skladno z veljavno zakonodajo naj se peš in kolesarskim povezavam na območju naselja predvidi ustrezna javna razsvetljava.

Za potrebe urejanja novih prehodov čez državno mejo in urejanju ob meji je potrebno upoštevati Zakon o nadzoru državne meje. V naslednjih fazah projektiranja, se predvidne rešitve predhodno uskladijo z Mešano slovensko - italijansko komisije za vzdrževanje državne meje (g. Marko Kragelj, marko.kragelj@gov.si), ki deluje pod okriljem Ministrstva za zunanje zadeve.

Skladno z veljavno zakonodajo naj se peš in kolesarskim povezavam na območju naselja predvidi ustrezna javna razsvetljava oziroma se ustrezno dopolni obstoječa javna razsvetljava.

Projektne rešitve se morajo v fazi IZP uskladiti z Mestno občino Nova Gorica ter na osnovi IZP pridobiti projektne pogoje skladno z veljavno zakonodajo.



40. Shematski prikaz odseka 1

#### ODSEK 2

Odsek 2 je dolžine 150m oziroma 450m<sup>2</sup> in poteka od začetka zelenice do konca trga Evrope/Transalpina. Kolesarske površine se uredijo v sklopu cestnega telesa. Tip in dimenzije kolesarskih površin se določi v fazi projektiranja na podlagi veljavne zakonodaje ter pridobljenih projektnih pogojev in mnenj. Projektne rešitve se morajo v fazi IZP uskladiti z Mestno občino Nova Gorica ter na osnovi IZP pridobiti projektne pogoje skladno z veljavno zakonodajo.

Pri poteku trase kolesarskih površin je potrebno upoštevati drevored platan, ki ga je treba ustrezno ohraniti in ovrednotiti.

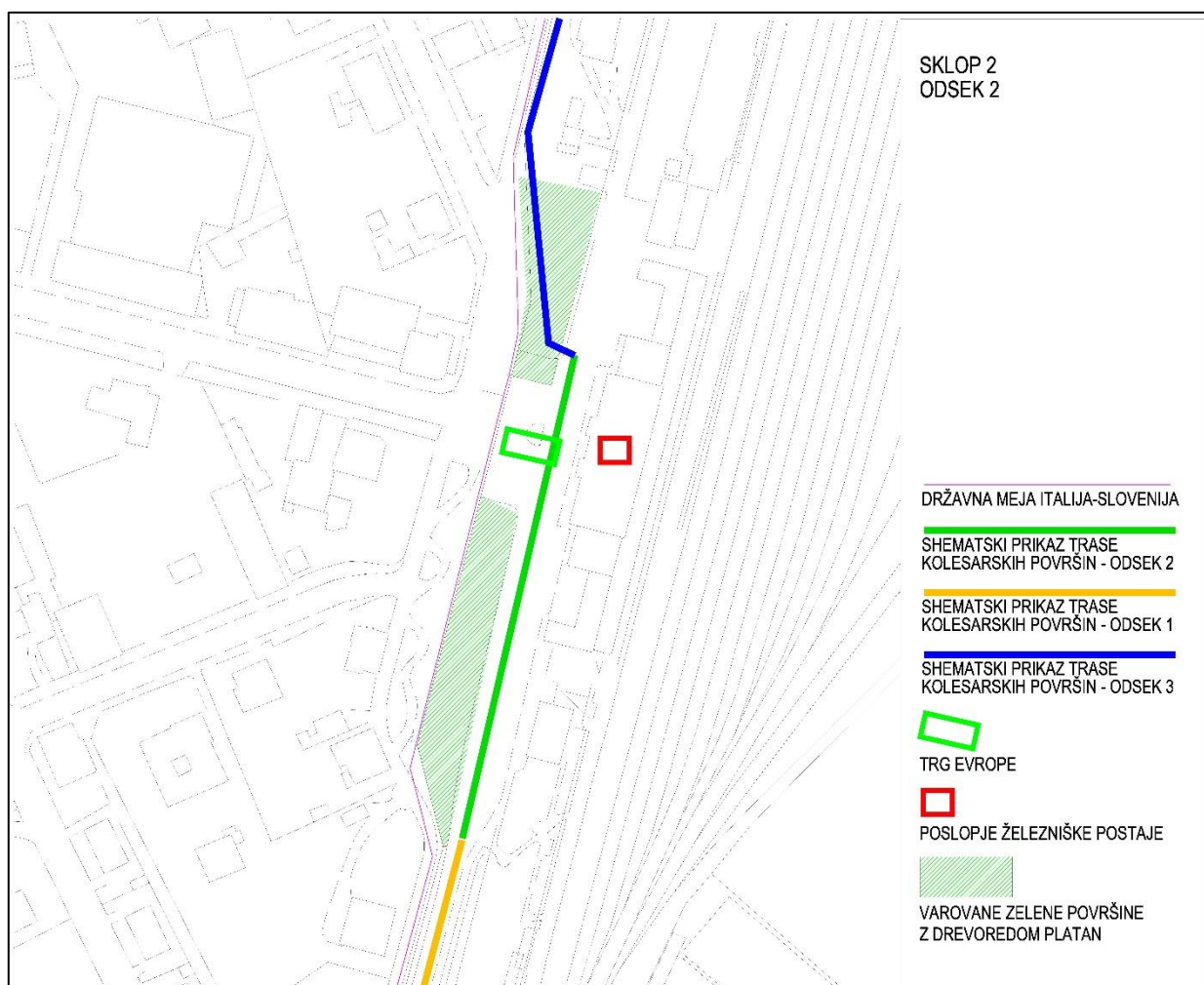
Na trgu in pred železniško postajo je predvidena nova prometna ureditev in nova prometna signalizacija. Pri načrtovanju kolesarskih površin na tem odseku je potrebno upoštevati PZI

dokumentaciji »Dopolnitev prometne ureditve na Trgu Evrope v Novi Gorici“, izdelovalec Naris Nataša Rijavec s.p., Nova Gorica, maj 2018, dopolnitev okt. 2018«. Projektno dokumentacijo je potrebno ustrezno ovrednotiti in po potrebi spremeniti in prilagoditi novi rešitvi.

Peš in kolesarsko traso je potrebno smiselno povezati z obstoječim postajališčem na območju železniške postaje Nova Gorica in obstoječe in načrtovane kolesarnice na območju železniške postaje. Podatke mora projektant pridobiti s strani Slovenskih železnic d.d., ter preveriti tudi druge morebitno smiselne povezave z obstoječo ali načrtovano urbano opremo ali infrastrukturo (npr. vlak kolesa ...).

Skladno z veljavno zakonodajo naj se peš in kolesarskim povezavam na območju naselja predvidi ustrezna javna razsvetljava oziroma se ustrezno dopolni obstoječa javna razsvetljava.

Vse rešitev na območju železniške postaje je potrebno uskladiti z Slovenskimi železnicami v vseh ključnih vsebinah ter ob upoštevanju investicijskih namer Direkcije RS za infrastrukturo povezano z urejanjem območja železnice (načrtovani podhod za prehod pod tiri, ...).



41. Shematski prikaz odseka 2

### ODSEK 3

Odsek 3 poteka od trga Evrope/Transalpina do priključka na Cesto IX. korpusa dolžine 706m in površine okvirno 2118m<sup>2</sup>. Profil in tip kolesarskih površin se določi pri projektiranju. Kolesarske površine se vodijo na površini zelenice po zahodnem robu ob ograji, ki poteka na mejni črti. Pri umeščanju kolesarskih površin je le te potrebno uskladiti z obstoječimi ureditvami na italijanski strani. Kolesarske površine so v tem delu lahko makadamske.

Na južnem delu trase se nahaja poslovna stavba Slovenskih železnic, v nadaljevanju pa je po celotni dolžini med Kolodvorsko potjo in državno mejo zelenica. Pri projektiranju kolesarskih površin naj se zelene površine upoštevajo kot programske zelene površine mesta. Rešitev trase kolesarske steze mimo stavbe Slovenskih železnic naj se, v fazi IDP, projektirajo variantno s potekom zahodno ali vzhodno od stavbe.

Končna trasa kolesarskih površin se potrdi na osnovi IDP s strani Mestne občine Nove Gorice in Slovenskih železnic.

Umestitev kolesarskih in peš površin ne sme ovirati nadaljnjega programskega in prostorskega razvoja zelenice, vse rešitve se morajo na nivoju IZP uskladiti z Mestno občino Nova Gorica ter na pridobiti projektne pogoje in mnenja skladno z veljavno zakonodajo.

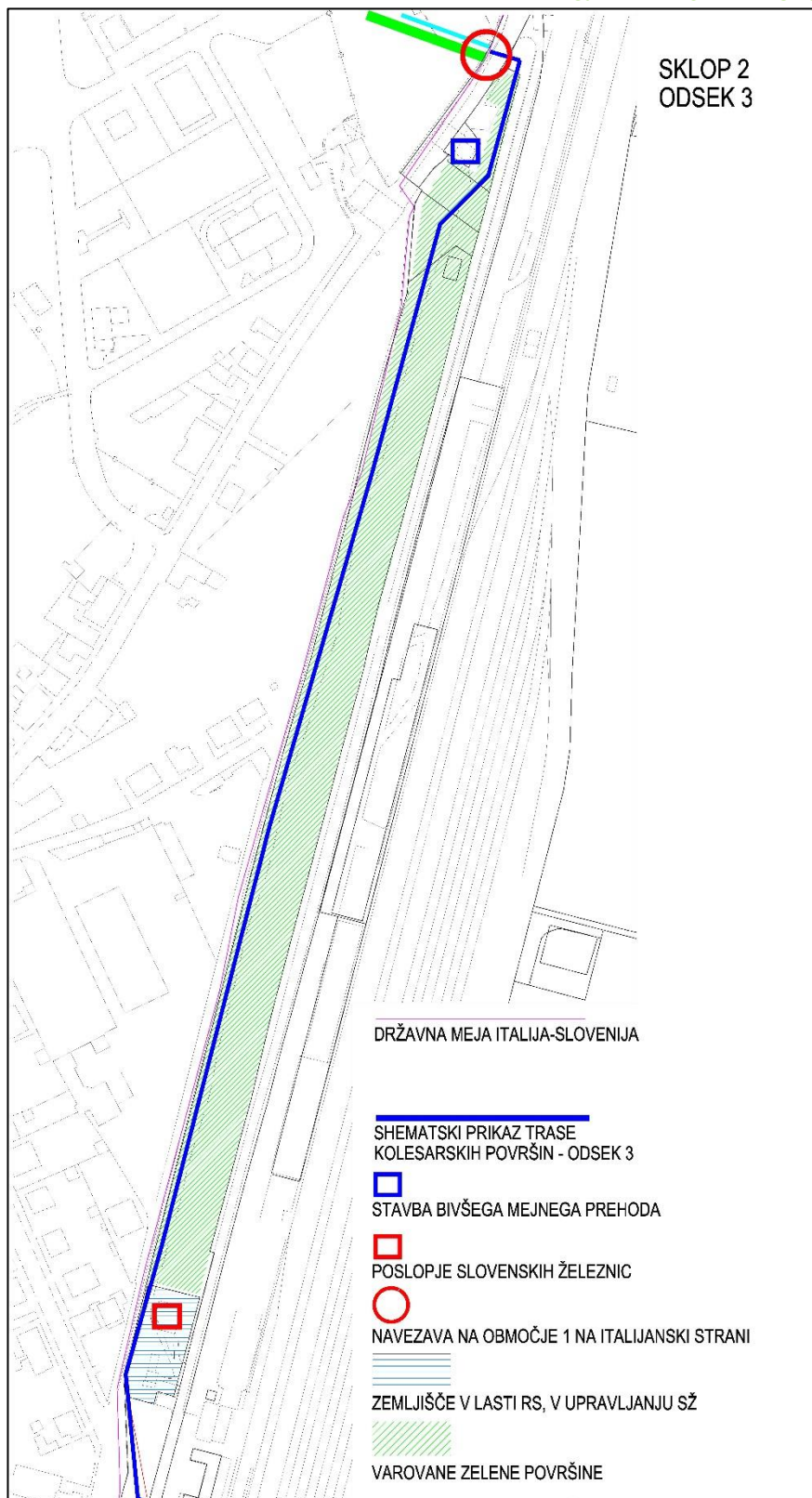
Ob prečkanju kolesarske steze čez cesto IX. Korpusa, se nahaja objekt bivšega mejnega prehoda Solkan, v katerem je predvidena ureditev Turistično informacijske točke s trgovino za nakup turističnih spominkov, izdelkov tradicionalnih lokalnih obrti (mizarjev, zeliščarjev, čebelarjev,...) ter pokušino lokalnih vin in lokalne kulinarike, kar je pri umeščanju kolesarskih površin potrebno ustrezno upoštevati. Prečkanje ceste IX. korpusa se mora navezati na ureditev kolesarskih površin območja 1 na italijanski strani, ob tem je potrebno upoštevati varnost vseh udeležencev v prometu.

Predvidi naj se umeščanje potrebne urbane opreme (parkirišča za kolesa, koši za smeti, klopi...). Končni obseg izvedbe se določi naknadno v fazi projektiranja skladno s predvidenimi sredstvi v sklopu celotnega projekta. Projektno mora biti podana celovita rešitev ureditve območja s kolesarskimi površinami in lokacijami urbane opreme.

Skladno z veljavno zakonodajo naj se ob peš in kolesarskih površinah predvidi ustrezna javna razsvetljava oziroma se ustrezno dopolni obstoječa.

Na južnem delu odseka 3 bo verjetno del kolesarskih površin potekal preko zemljišč v lasti Republike Slovenije v upravljanju Slovenskih železnic za kar mora projektant pridobiti ustrezna soglasja in dovoljenja.

Čezmejni park Isonzo-Soča – 3. sklop  
 Projekt izvedbe kolesarskih in pešpoti ob meji  
**PROJEKT TEHNIČNE IN EKONOMSKE IZVEDLJIVOSTI**



42. Shematski prikaz odseka 3

Čezmejni park Isonzo-Soča – 3. sklop  
Projekt izvedbe kolesarskih in pešpoti ob meji  
PROJEKT TEHNIČNE IN EKONOMSKE IZVEDLJIVOSTI

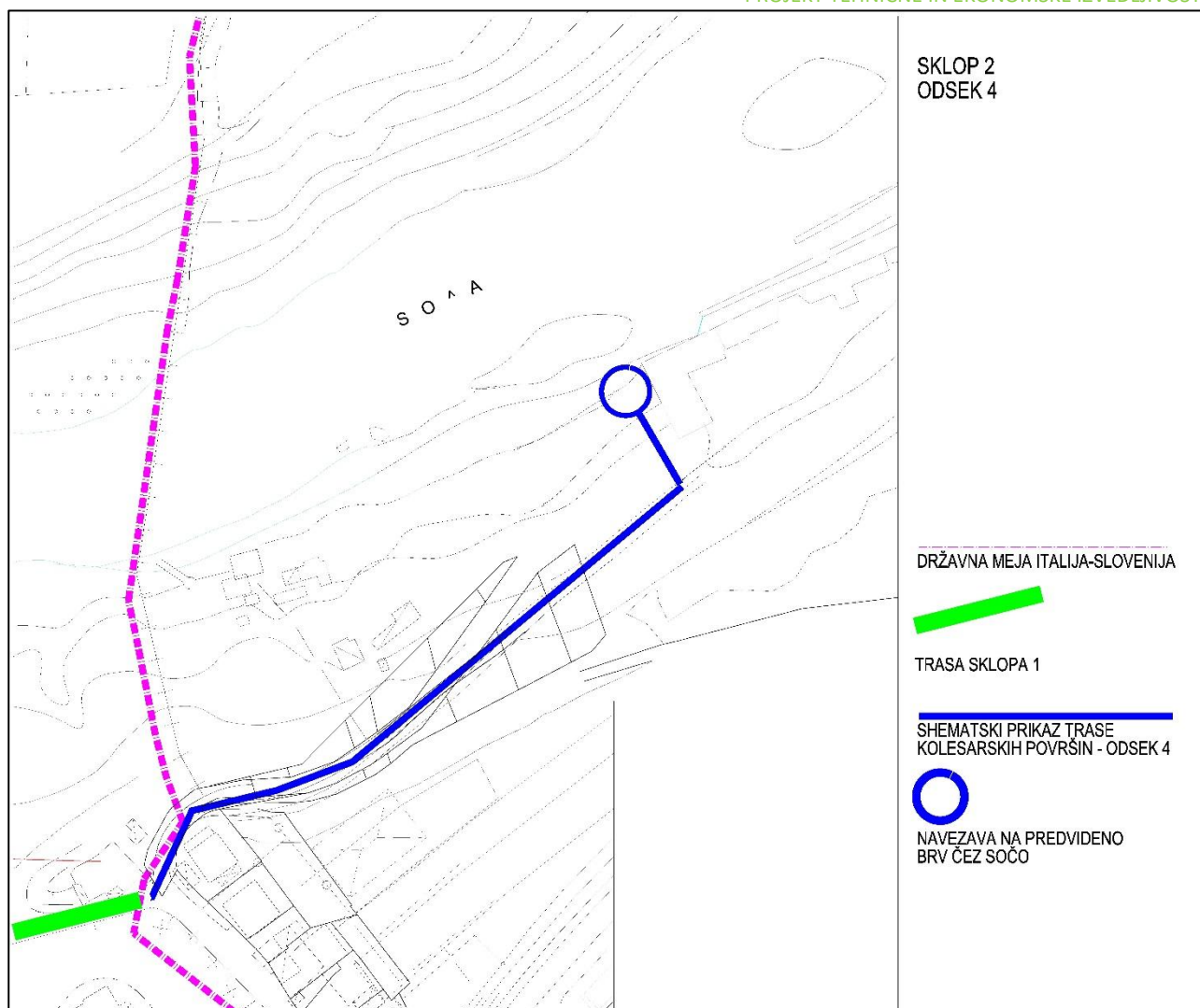


43. Tretji odsek. Na tem mestu se kolesarska steza načrtuje ob Kolodvorski.

Kolesarske in peš površine bodo opremljene z ustrezno cestno signalizacijo in turističnimi tablami z vsemi koristnimi informacijami za obiskovalce in prebivalce o obstoječih poteh, razglednih točkah, območjih naravne, zgodovinske in kulturne vrednosti. V fazi projektiranja naj se določi primerne lokacije za postavitev turističnih tabel, skladno s pogoji programa Interreg. V fazi izvedbe se bodo postavile table, ki so predpisane v okviru projekta Interreg ostale pa glede na dogovor z Mestno občino Nova Gorica.

#### ODSEK 4

Odsek 4 poteka od meje z Italijo do navezave na predvideno brv čez Sočo. Kolesarske površine se uredijo v okviru cestnega telesa obstoječe ceste Pot na breg. Ureditev predvideva ustrezno prometno signalizacijo, ki omogoča mešan promet in uporabo na obstoječi cesti.



44. Četrty odsek

### 5.3 Omilitveni ukrepi

Tretji odsek drugega sklopa kolesarske poti. Omilitveni ukrepi na tem odseku obsegajo:

- ohranitev drevoreda platan ob novogoriški železniški postaji z možnostjo dodatne zasaditve dreves vzdolž trase ob Kolodvorski cesti, in sicer od križišča Erjavčeve ulice/Kolodvorske poti do železniške postaje, ne da bi prekrižali fasade postaje;



## 6. NAVODILA ZA IZDELAVO VARNOSTNEGA NAČRTA ZA ZAGOTAVLJANJE VARNOSTI IN ZDRAVJA PRI DELU NA GRADBIŠČU

Predvideni sta dve gradbišči, prvo na ulici degli Scogli in drugo v tretjem odseku. V naslednjih fazah projektiranja bo potrebno predvideti možnost razdelitve del na več sklopov, da bi zmanjšali vpliv gradbišč za prebivalce območja.

## 7. PROJEKTNÁ DOKUMENTACIJA IN POGOJI ZA UDELEŽBO

Projektno dokumentacijo je potrebno izdelati skladno z veljavno zakonodajo glede na to v kateri državi se načrtovana ureditev nahaja.

Za ureditve, ki se nahajajo na slovenski strani je potrebno izdelati Idejno zasnovo ureditve, projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja v kolikor bo glede na ureditev potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje, ter projekte za izvedbo. Pred izdelavo projektov za pridobitev gradbenega dovoljenja in za izvedbo mora Idejno zasnovo potrditi Mestna občina Nova Gorica. V kolikor je smiselno se za posamezne odseke izdelava variantne rešitve na nivoju Idejne zasnove, končno varianto pa potrdi Mestna občine Nova Gorica.

Pri ureditvah na slovenski strani je potrebno proučiti možnosti takih ureditev, ki ne potrebujejo gradbenega dovoljenja skladno z zakonodajo. V čim večji možni meri morajo biti predvideni objekti po zahtevnosti enostavni objekti. Izvajalec mora pridobiti vse potrebne projektne pogoje, mnenja in soglasja. V primeru projektiranja in gradnje v območju 50m od državne meje mora na slovenski strani sodelovati tudi policija.

Projektiranje ureditev na italijanski strani mora biti projektirana skladno z italijansko zakonodajo.

### Pogoji glede strokovne usposobljenosti

Naročilo izvajati strokovnjaki, vpisani v registre po veljavnih predpisih o ureditvi poklicev, ki so osebno odgovorni in jih mora gospodarski subjekt navesti skupaj z njihovimi strokovnimi kvalifikacijami, funkcijami in znanji, ki jih imajo s področja projektiranja.

Še posebej velja, da mora gospodarski subjekt, **sicer mu grozi izključitev, imeti ustrezne strokovne kvalifikacije glede na izvajano strokovno storitev, t.j. vpis v strokovni seznam ali zbornico oziroma v register, kakor predvideva nacionalna zakonodaja v zvezi z izvajanjem storitev, ki so predmet postopka.**

**Minimalne kadrovske zahteve** za izvedbo dejavnosti, ki so predmet tega javnega naročila, so ocenjene na **2 strokovnjaka**, ki si razdelita naslednje specializirane storitve:

Št.	SPECIALIZIRANE STORITVE - KADROVSKE ZAHTEVE
1	Usposobljen strokovnjak, vpisan v italijansko zbornico
1	Usposobljen strokovnjak, vpisan v slovensko zbornico

Izvajalec mora zagotoviti sodelovanje vsaj enega pooblaščenega arhitekta ali krajinskega arhitekta vpisanega v imenik pooblaščenih projektantov ZAPS.

Vrednost del, vključno z obveznostmi iz naslova varnosti, znaša po parametrični oceni 449.460,00 €.

Projektiranje razčlenjeno je na razrede in kategorije, ki so določeni na podlagi Preglednice Z iz Ministrskega odloka z dne 17. junija 2016, ki vsebuje "Potrditev preglednic pripadajočih zneskov sorazmerno s kvalitativno ravniyo storitev projektiranja v skladu z 8. odstavkom 24. člena zakonskega odloka št. 50 iz leta 2016", pomembnih za ugotavljanje izpolnjevanja razpisnih pogojev in navedenih v spodnji preglednici:

<b>NAMEMBNOST (ZAKONIK v skladu z MO z dne 17/6/2016)</b>	<b>Prometna infrastruktura - V.02. Kolesarske poti.</b>
razred in kategorija v skladu z Z. 143/49	VI/a
Vrednost del (€) po razredih/kategorijah	400.460,00€
Odstotek	89,11%
<b>NAMEMBNOST (ZAKONIK v skladu z MO z dne 17/6/2016)</b>	<b>Gradbena dela- E.18. Vrtovi, otroška igrišča, trgi in javni prostori na prostem.</b>
razred in kategorija v skladu z Z. 143/49	I/c
Vrednost del (€) po razredih/kategorijah	30.000,00 €
Odstotek	6,67%
<b>NAMEMBNOST (ZAKONIK v skladu z MO z dne 17/6/2016)</b>	<b>Napeljave- IA.03. Električne naprave na splošno, razsvetljava, telefonija, javljanje požarov, fotovoltaične naprave, oprema stavb in gradenj splošnega pomena - posamezne naprave za laboratorije in enostavne testne naprave.</b>
razred in kategorija v skladu z Z. 143/49	III/c
Vrednost del (€) po razredih/kategorijah	19.000,00 €
Odstotek	4,22%

## 8. TEHNIČNI PREDPISI, ZAKONI, SMERNICE

Za infrastruktura dela na slovenski strani se uporabljajo slovenski urbanistični, gradbeni, varnostni in drugi predpisi, za infrastruktura dela na italijanski strani pa italijanski urbanistični, gradbeni, varnostni in drugi predpisi. V naslednjih fazah projektiranja bo potrebno uskladiti tehnične lastnosti kolesarskih površin skladno z zakonodajama obeh držav.

Zakonski okvir infrastrukturnih del in posledično projektiranja mora spoštovati veljavne evropske, državne, deželne in občinske predpise, s posebnim poudarkom na naslednjih področjih:

Gradbena in prostorska zakonodaja, na slovenski strani je potrebno upoštevati novo prostorsko in gradbeno zakonodajo, ki je nastopila v veljavo 1.6.2018;

Javne investicije;

Varnost na gradbiščih in delovnih mestih;

Varnost okolja in higiena;

Varnost naprav;

Energetska učinkovitost;

Cestno prometni predpisi, na slovenski strani Zakon o cestah

Krajinska dediščina.

Pri projektiranju kolesarske steze na slovenski strani je potrebno pri projektiranju dodatno upoštevati še sledeče predpise, študije in izdelano projektno dokumentacijo:

Na nivoju države:

- Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 - odl. US, 46/15 in 10/18);
- Pravilnik o kolesarskih površinah (Uradni list RS, št. 36/18)
- Kolesarjem prijazna infrastruktura: Smernice za umeščanje kolesarske infrastrukture v urbani prostor (Ministrstvo za infrastrukturo RS, 2017);  
[http://www.mzi.gov.si/fileadmin/mzi.gov.si/pageuploads/DPR/STMPP/Kolesarjem\\_prijazna\\_infrastruktura -smernice za umescanje kolesarskih povrsin v urbana naselja V1 .00 podpis.pdf](http://www.mzi.gov.si/fileadmin/mzi.gov.si/pageuploads/DPR/STMPP/Kolesarjem_prijazna_infrastruktura_-_smernice_za_umescanje_kolesarskih_povrsin_v_urbana_naselja_V1_.00_podpis.pdf);
- Infrastruktura za pešce - splošne usmeritve  
[http://www.mzi.gov.si/fileadmin/mzi.gov.si/pageuploads/DPR/STMPP/Infrastruktura\\_za\\_pesce - splosne usmeritve V1 .00 podpis.pdf](http://www.mzi.gov.si/fileadmin/mzi.gov.si/pageuploads/DPR/STMPP/Infrastruktura_za_pesce_-_splosne_usmeritve_V1_.00_podpis.pdf);
- Zakon o nadzoru državne meje;
- Za zaščito dreves in zasaditev pri gradbenih posegih se upošteva norma DIN 18920 (Vegetacijska tehnika v krajinski gradnji; Zaščita dreves, rastlinskih sestojev in vegetacijskih površin pri gradbenih delih);
- Pravilnik o univerzalni graditvi in uporabi objektov (UL RS 41/2018).

Na nivoju občine Nova Gorica:

- Celostna prometna strategijo Mestne občine Nova Gorica (PNZ d.o.o., 2017);  
<https://www.nova-gorica.si/v-srediscu/2016092311140685/>;
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Nova Gorica (uradno prečiščeno besedilo), UL RS 13/2018, 30/2018);

Čezmejni park Isonzo-Soča – 3. sklop  
 Projekt izvedbe kolesarskih in pešpoti ob meji  
 PROJEKT TEHNIČNE IN EKONOMSKE IZVEDLJIVOSTI

- Prostorske izvedbene akte Mestne občine Nova Gorica;
- Prometni načrt. Celostno urejanje vseh vrst prometa na širšem mestnem območju Nove Gorice (Locus d.o.o., 2016);
- PZI dokumentaciji „Dopolnitev prometne ureditve na Trgu Evrope v Novi Gorici“, izdelovalec Naris Nataša Rijavec s.p., Nova Gorica, maj 2018, dopolnitev okt. 2018;
- PZI dokumentacijo brvi čez Sočo Biro Obala 60/15-1, 2015.

## 9. EKONOMSKE OCENE IN EKONOMSKI OKVIR

### Sklop 1:

Skupni strošek izvedbe Sklop 1: 66.660,00 EUR

Skupna vrednost nakupa zemljišč Sklop 1: 4.500,00 EUR

Skupni strošek izvedbe Sklop 2: 97.700,00 EUR

Skupna vrednost nakupa zemljišč Sklop 2: 2.500,00 EUR

### Sklop 2

- odsek 1 od križišča Erjavčeve ulice s Kolodvorsko potjo do zelenice pred železniško postajo. Cena izgradnje tega odseka znaša 82.000,00 EUR.
- odsek 2 je dolžine 150m oziroma 450m<sup>2</sup> in poteka od začetka zelenice do konca trga Evrope/Transalpina. Kolesarske površine so v celotnem odseku asfaltirane. Cena izgradnje tega odseka znaša 31.000,00 EUR.
- odsek 3 poteka od trga Evrope/Transalpina do priključka na Cesto IX. korpusa in je dolg 706m oziroma 2118m<sup>2</sup>. Cena izgradnje tega odseka znaša 148.500,00 EUR.

ODSEK, VRSTA DEL	DOLŽINA ODSEKA V m	CENA V €
Odsek 1; kolesarske površine, rekonstrukcija križišča Erjavčeve-Kolodvorske	158	82.000
Odsek 2; kolesarske površine	150	31.000
Odsek 3; kolesarske površine	706	148.500
Javne razsvetljave ali dopolnitev obstoječe		19.000
<b>SKUPAJ</b>	<b>1.014</b>	<b>280.500 + VAT</b>

## EKONOMSKI OKVIR

Seznam aktivnosti	Kategorija stroška	Znesek
<b>A. POPIS DEL</b>		
A1. Sklop 1 – odsek 1		€ 66.660,00
A2. Sklop 1 – odsek 2		€ 97.700,00
A3. Sklop 2		€ 280.500,00
<b>Skupaj</b>	<b>BL6</b>	<b>€ 444.860,00</b>
<b>B. Razpoložljiva sredstva</b>		
<b>STROŠKI ZA VARNOST BREZ ZNIŽANJA</b>		<b>€ 4.600,00</b>
<b>Skupaj A</b>		<b>€ 449.460,00</b>
1. DDV 22%	BL6	€ 98.881,20
2. Tehnični stroški (€ 67.820,69 + blagajna + DDV)	BL4	€ 86.050,84
3. Spodbude za tehnične naloge 113. člen zak. odloka 50/2016 (2% dela A)	BL1	€ 8.989,20
4. Razlastitve	BL6	€ 7.000,00
5. Stroški za odkup in notarski stroški	BL6	€ 12.000,00
6. Nepričakovani stroški in priključki	BL6	€ 23.546,36
<b>Skupaj B</b>		<b>€ 236.467,60</b>
<b>Skupaj stroškovni načrt</b>		<b>€ 685.927,60</b>
<b>C. Sklad za izvensodne dogovore po 205. členu zak. odloka 50/2016 (3% od A) – na račun sredstev EZTS</b>		<b>€ 13.483,80</b>
<b>Skupaj C</b>		<b>€ 699.411,40</b>

## 10. ČASOVNI OKVIR

Predstavitve študije tehnične in ekonomske izvedljivosti in izračitev Občini Gorici in MONG	30. april 2018
Potrditev študije tehnične in ekonomske izvedljivosti s strani obeh občin	30.02.2019
Objava razpisa za projektiranje	30.03.2019
Oddaja naročila za projektiranje	30.06.2019
PGD	10.09.2019
Potrditev PGD (zaključek postopka usklajevanja različnih pristojnih služb)	30.01.2020
PZI in zaključek postopka odkupa zemljišč	30.02.2020
Potrditev PZI s strani obeh občin	30.03.2020
Objava razpisa	30.04.2020
Podpis pogodbe	30.07.2020
Zaključek del	31.12.2020

Časovnica se lahko spremeni, zamude pa se lahko pojavijo tudi pri posameznih fazah zaradi tveganj, navedenih v nadaljevanju. V naslednjih fazah projektiranja bo potrebno ustrezno upoštevati tudi morebitna tveganja.

## 11. RISK MANAGEMENT

TVEGANJA ZARADI NESTABILNOSTI OKVIRA ODLOČANJA	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mnenje javnosti in prebivalcev</li> <li>• Mnenje političnih odločevalcev v okviru javnih uprav</li> <li>• Mnenje vključenih subjektov v procesu</li> </ul>
TVEGANJA ZARADI NESPREJEMANJA INFRASTRUKTURNIH DEL S STRANI ZUNANJIH DELEŽNIKOV	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Skladnost s specifičnimi potrebami in cilji</li> <li>• Okoljska trajnost</li> <li>• Varnost</li> <li>• Estetska vrednost</li> <li>• Umestitev v prostor</li> <li>• Usklajenost z okoljem</li> <li>• Zaznana kakovost</li> <li>• Pravočasnost izvedbe</li> <li>• Stroški življenjskega ciklusa infrastrukture</li> </ul>
TVEGANJA ZARADI NESKLADNOSTI S POTREBAMI VKLJUČENIH JAVNIH UPRAV	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Skladnost s političnimi usmeritvami</li> <li>• Skladnost z zakoni, predpisi, predvidenimi standardi</li> <li>• Skladnost z izhodiščnimi specifikacijami projekta</li> <li>• Spoštovanje časovnice</li> <li>• Spoštovanje stroškovnega načrta</li> </ul>
TVEGANJA ZARADI NESPOŠTOVANJA KAKOVOSTI INFRASTRUKTURNIH DEL	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Funkcionalnost</li> <li>• Vzdržljivost</li> <li>• Zanesljivost</li> <li>• Trajnost</li> </ul>
PROCESNA TVEGANJA	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tveganja, vezana na posamezne faze postopka (načrtovanje, objava razpisa, izvajanje del, primopredaja itd.)</li> <li>• Organizacijska tveganja (dobavna mreža blaga in storitev)</li> <li>• Nesreče</li> </ul>