

N. 14 / 2021

Flagship office GO! 2025: rinnovo e ampliamento spazi ad uso ufficio per lo svolgimento delle attività di GO! 2025 – Capitale europea della cultura 2025

IL DIRETTORE

Premesso che

La Capitale europea della Cultura è un titolo onorifico conferito ogni anno a due città appartenenti a due diversi Stati membri dell'Unione europea, sulla base della decisione n. 445/2014/UE del Parlamento e del Consiglio che istituisce un'azione dell'Unione «Capitali europee della cultura» per gli anni dal 2020 al 2033. Spetta alla Slovenia l'organizzazione dell'iniziativa Capitale europea della Cultura 2025.

In data 25/5/2019 il Comune di Nova Gorica e il Comune di Gorizia hanno formalmente sottoscritto l'Accordo di collaborazione alla candidatura per la Capitale europea della cultura 2025, impegnandosi a collaborare nei preparativi della candidatura per quanto concerne i contenuti, l'organizzazione e le risorse, con l'obiettivo di unire le forze nell'impegno congiunto per uno sviluppo culturale, economico e sociale. Con l'Accordo i due comuni hanno condiviso il desiderio di creare sul proprio territorio comunità aperte, creative e competitive, capaci di offrire ai propri cittadini e ai potenziali nuovi cittadini un'alta qualità di vita, opportunità di sviluppo e successo, anche rafforzando il proprio comune investimento nella crescita del Gruppo europeo di cooperazione territoriale GECT GO, all'uopo istituito.

A seguito della procedura di selezione svoltasi negli ultimi mesi del 2020, in data 18 dicembre 2020 la Giuria di esperti internazionali ha ufficialmente proposto la città di Nova Gorica, in collaborazione con Gorizia, quale vincitrice del titolo di Capitale europea della Cultura 2025 – GO! 2025.

Le due città hanno pertanto deciso di utilizzare in tutte le fasi di questo complesso processo il GECT GO, identificandolo anche nel libro di candidatura come delivery structure per la Capitale europea della cultura, in quanto dotato di competenza sul territorio delle città che lo hanno fondato, mettendo così in campo la metodologia già sperimentata con successo per la gestione di altri progetti transfrontalieri, nonché per l'esecuzione di investimenti transfrontalieri veri e propri, delegandogli le attività e versandogli i relativi fondi necessari allo svolgimento delle attività previste.

Rilevato che

con determinazione 10/2019 si è proceduto all'affitto di un locale - c.d. flagship office GO! 2025 - di 23,04 mq ad uso ufficio per lo svolgimento delle attività progettuali e di rappresentanza di GO! 2025 nello storico stabile della stazione della Transalpina, Kolodvorska pot n. 8 Nova Gorica (Slovenia), gestito dalla società per la gestione delle infrastrutture ferroviarie Slovenske železnice-Infrastruktura, družba za upravljanje in vzdrževanje železniške infrastrukture ter vodenja železniškega prometa, d.o.o.,.

a seguito della vittoria del titolo di Capitale europea della Cultura 2025 si rende necessario ampliare gli spazi a disposizione sia per il gruppo di lavoro in fase di costituzione sia per l'implementazione delle future attività relative alla candidatura.

il gestore dello stabile ha dato comunicazione che si è reso disponibile un ulteriore locale di 30,25 mq allo stesso piano e nello stesso corridoio dell'attuale ufficio, il che permette anche adeguata vicinanza tra i due spazi.

a seguito di sopralluogo il locale è risultato idoneo per lo svolgimento delle attività di GO! 2025.

Ricordato che lo stabile della Transalpina in oggetto è posto in un punto strategico, di particolare interesse storico-culturale e di visibilità per il progetto in quanto il piazzale della Transalpina – trg Evrope è il centro focale della suddetta candidatura.

Preso atto che le condizioni e i costi richiesti dal locatore permangono invariati ed ammontano a 3€/mq ai quali vanno aggiunte le spese condominiali in proporzione per l'energia elettrica (a tariffa differenziata estate/inverno), l'acqua, ecc quantificabili per ambedue i locali in proporzione ai mq in circa € 70,00 cca mensili, soggetti a variazioni unilaterali da parte del locatore per adeguamenti di mercato, prezzo ritenuto congruo per le suddette esigenze e che pertanto i costi complessivi ammontano a:

affitto annuo locale 1	829,44 €
affitto annuo locale 2	1.089,00 €
spese varie	840,00 €
totale presunto	2.7588,44 €

Verificato altresì che i costi per l'affitto del suddetto locale sono esenti IVA (IVA non applicabile ai sensi dell'art. 44. c. 2 "altre attività esenti" della legge slovena ZDDV-1).

Ritenuto opportuno prevedere un importo massimo di € 3.000,00 / l'anno per le suddette spese di affitto e costi accessori e che la locazione può essere rinnovata di anno in anno o disdetta con breve preavviso.

Rilevato pertanto che è necessario, nell'ambito delle attività del progetto GO! 2025 - Capitale europea della cultura 2025, affittare i suddetti locali utilizzati come flagship office in piazza della Transalpina.

Visti

la deliberazione n. 11 dd. 10/11/2020 "Candidatura di Nova Gorica e Gorizia a Capitale europea della Cultura 2025. Bid book executive summary." Con la quale l'Assemblea ha approvato la strategia di GO! 2025 e confermato la scelta del GECT GO quale delivery structure in caso di vittoria del titolo di Capitale europea della cultura 2025.

la nota GECTGO-EZTSGO/2021/00000711N dd. 12/2/2021 con la quale il Comune di Nova Gorica ha comunicato al GECT GO che il Consiglio comunale ha stanziato in data 11/2/2021 per le attività dirette alla realizzazione della Capitale europea della Cultura GO! 2025 l'importo di € 250.000,00 per l'anno 2021 e che pertanto per la spesa in oggetto vi è la corrispondente copertura finanziaria.

la deliberazione dell'Assemblea n. 7/2020 dd. 30/06/2020 con la quale è stato approvato il bilancio preventivo annuale 2020 e pluriennale 2020-2022 e relativi allegati nonché la deliberazione dell'Assemblea n. 10 dd. 17/12/2020 con la quale è stato autorizzato l'esercizio provvisorio ai sensi dell'art. 17, c. 4 del Regolamento per l'organizzazione interna del GECT GO fino al 30/4/2021.

la propria competenza a procedere ai sensi dell'art. 4, del Regolamento per l'organizzazione interna del GECT GO - "Compiti del Direttore" del 27 novembre 2015;

Ricordato che il GECT GO è organismo di diritto pubblico la cui natura pubblica è stata espressamente riconosciuta con l'iscrizione, ai sensi dell'art. 1 del D.P.C.M. 6 ottobre 2009, nel Registro GECT presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri del Governo Italiano – Dipartimento per gli Affari regionali (iscrizione n. 3 dd. 15 settembre 2011 e succ. mod. dd. 17 febbraio 2014);

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

richiamato quanto esposto in premessa, di prendere atto che vi è la necessità di:

1. di prorogare la locazione del flagship office GO! 2025 - locale ad uso ufficio per lo svolgimento delle attività progettuali nello stabile della stazione della Transalpina (Kolodvorska ulica 8, Nova Gorica, Slovenia) di mq 23,04 e di ampliare lo spazio procedendo alla locazione di un ulteriore ufficio di mq 30,25, gestito dalla società Slovenske železnice-Infrastruktura, družba za upravljanje in vzdrževanje železniške infrastrukture ter vodenja železniškega prometa, d.o.o., Kolodvorska ul. 11, Ljubljana, p. IVA SI94995737, con un costo



European Grouping of Territorial Cooperation
Gruppo europeo di cooperazione territoriale
Evropsko združenje za teritorialno sodelovanje

annuo massimo previsto di € 3.000,00 (IVA non applicabile ai sensi dell'art. 44. c. 2 "altre attività esenti" della legge slovena ZDDV-1) incluse tutte le spese condominiali (luce, acqua, ...), con la possibilità di rinnovo;

2. di procedere, per le motivazioni esposte in premessa, con la firma dell'allegato al contratto già in essere;
3. di prendere atto dell'esistenza della copertura per la spesa in oggetto;
4. di adottare la determinazione a contrarre con i contenuti esposti in premessa al fine di predisporre tutti gli atti e a compiere tutte le attività necessarie per il corretto e razionale svolgimento delle procedure.

Gorizia, 24/02/2021

Il RUP

Dott.ssa Tanja Curto

Il Direttore GECT GO

Dott. Ivan Curzolo
