

N. 13 /2022

Determinazione a contrarre

Affidamento diretto ai sensi dell'art.1, comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modificazioni nella Legge n. 120/2020 di deroga all'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016, del servizio di attività notarile da svolgersi all'interno del progetto europeo denominato: "Parco transfrontaliero Isonzo-Soča" – Lotti 3 e 4, progetto cofinanziato dal "Programma di cooperazione territoriale Interreg V-A Italia-Slovenia 2014-2020". CUP: B81B17000110007

IL DIRETTORE VICARIO

Premesso che

il GECT GO è stato istituito ai sensi del regolamento (CE) n. 1082/2006 del Parlamento europeo e del Consiglio del 5 luglio 2006, nonché ai sensi della legge della Repubblica Italiana del 7 luglio 2009 n. 88 e del Regolamento della Repubblica di Slovenia (Gazzetta ufficiale della Repubblica di Slovenia n. 31/2008 del 28 marzo 2008, pag. 2920), iscritto nel Registro GECT istituito presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri del Governo Italiano – Dipartimento per gli Affari regionali, al n. 3 in data 15 settembre e succ. mod. dd. 17 febbraio 2014;

ai sensi dell'articolo 4 del proprio statuto, il GECT GO è sottoposto alla legislazione italiana applicabile alle organizzazioni di diritto pubblico;

il GECT GO è beneficiario unico dei Progetti dell'investimento territoriale integrato (ITI) "Isonzo-Soča" (CUP B81B17000110007) e "Salute-Zdravstvo" (CUP B87H17000300007), finanziati nel Programma di Cooperazione Interreg V-A Italia-Slovenia 2014-2020 (CCI numero: 2014TC16RFCB036) per un importo totale di € 10.000.000,00, coperto per il 85% da fondi FESR e per il restante 15% a valere sulle risorse del Fondo di rotazione ex legge n. 183/1987;

i suddetti Progetti ITI sono stati approvati ufficialmente durante il terzo Comitato di Sorveglianza del Programma, riunitosi il 22 febbraio 2017;

in data 3 maggio 2017 è stato sottoscritto il Contratto di concessione del Finanziamento tra l'Autorità di Gestione e GECT GO come beneficiario unico per l'attuazione dei progetti dell'investimento territoriale integrato (ITI);

che con deliberazione n. 5/2018 d.d. 11.05.2018 l'Assemblea del GECT GO ha approvato la suddivisione del progetto denominato "Parco transfrontaliero Isonzo-Soča" in quattro lotti e con deliberazione n. 5/2021 d.d. 29.04.2021 ha approvato il Piano triennale delle opere per il triennio 2021-2023;

Visto:

l'accordo stipulato tra il GECT GO, il Comune di Gorizia ed il Comune di Nova Gorica di data 17.10.2019 per garantire la realizzazione dell'investimento denominato "Parco transfrontaliero Isonzo-Soča – Lotto 3. Progetto di realizzazione di un itinerario ciclabile e pedonale lungo il confine";

l'accordo stipulato tra il GECT GO ed il Comune di Gorizia di data 15.01.2019 per garantire la realizzazione dell'investimento denominato "Parco transfrontaliero Isonzo-Soča – Lotto 4. Progetto di realizzazione di un itinerario ciclabile e pedonale lungo l'Isonzo-Soča";

che dagli accordi si evince che i Comuni sono gli unici investitori e proprietari di quella parte dell'investimento eseguito sui terreni di loro proprietà; il GECT GO è il soggetto finanziatore dell'investimento ed il committente. I fondi sono stati acquisiti nell'ambito del Progetto "Parco transfrontaliero Isonzo-Soča", attuato nell'ambito del Programma di Cooperazione Interreg V-A Italia-Slovenia 2014-2020;

dagli accordi si evince inoltre che il Comune di Gorizia delega il GECT GO alla realizzazione dell'investimento a nome e per conto suo;

che la realizzazione dell'investimento comprende tra i vari procedimenti quello di: supporto al Comune di Gorizia per le procedure di esproprio di pubblica utilità dei terreni da acquisire per la realizzazione dei percorsi pedonali e ciclabili;

che durante la fase di redazione del piano particellare di esproprio non erano state inserite le seguenti particelle catastali da prevedere nella procedura di esproprio in quanto, per il livello di dettaglio del progetto, non ricadevano nell'ambito di progetto: pp.cc. 1474/4, 1468/4, 1474/3, 1489/3, 1489/9 del C. C. di Salcano;

che in fase di redazione del progetto esecutivo e dei piani di frazionamento, si è reso evidente che le suddette particelle rientravano nell'ambito di intervento e quindi si è proceduto a contattare i soggetti privati chiedendo loro la disponibilità a cedere le porzioni di terreno al Comune di Gorizia;

che i proprietari hanno consegnato una dichiarazione in cui comunicavano la loro volontà a cedere al Comune di Gorizia le suddette porzioni di terreno al valore pattuito;

che in dd. 23.09.2021, la sig.ra Drosghig, proprietaria delle pp.cc. 2400 e 2402 del C.C. di Salcano, incluse nella procedura di esproprio relative al Lotto 4, ha richiesto di anettere la porzione di terreno della particella 1449/3 del C.C. di Salcano all'esproprio, ai sensi dell'11° comma dell'art. 16 del D.P.R. 327 del 2001, ma che la nota non è pervenuta nei termini stabiliti dall'art. 16 del D.P.R. 327/2001, che quindi la proprietaria ha dichiarato l'intenzione di sottoscrivere il piano di frazionamento e il contratto di compravendita, non accettando l'importo proposto di Euro 2,00 (due/00) al mq e che quindi si resta in attesa della pronunciazione della Commissione per la determinazione dei valori agricoli ed indennità espropriative sulle indennità d'esproprio definitive dovute per le aree destinate alla realizzazione dei lavori in argomento, per procedere con la cessione della porzione di terreno suddetta;

Che con nota dell'Agenzia del Demanio della Direzione Regionale del Friuli-Venezia Giulia prot. n. 6788 del 26.08.2019 è stato segnalato che alcune particelle site nel Compendio delle ex "Casermette" non sono state espropriate per la realizzazione del PIP adottato 2008 e che con nota Comunale dd. 24.10.2019 è stato manifestato l'interesse ad acquisire i beni immobili in argomento;

Con nota dell'Agenzia del Demanio dd. 19.02.2020 sono stati comunicati i beni che lo Stato intende vendere e per i quali il Comune di Gorizia poteva esercitare il diritto di opzione;

che con nota Comunale del 09.03.2020 è stato esercitato il diritto di opzione sull'acquisto dei terreni inclusi nel progetto.

Visti i commi 436 e 437 dell'articolo unico della L. 30.12.2004 n. 311 che dà facoltà all'Agenzia del Demanio di alienare i beni immobili di proprietà dello Stato;

Viste la valutazione eseguita dall'Agenzia del Demanio con la quale è stato attribuito il valore dei terreni in argomento e considerato che detta valutazione è equa e corrisponde all'indennità di espropriazione;

che quindi si rende necessario affidare a un operatore economico il servizio di attività notarile per le suddette procedure di acquisizione dei terreni da parte del Comune di Gorizia;

tenuto conto del principio di economicità e proporzionalità si procede all'affidamento del servizio in oggetto con la possibilità in futuro di conferire l'incarico relativo alla procedura di acquisto relativo alla particella della sig. Drosghig, p.c. 1449/3 del C.C. di Salcano, in seguito alla pronunciazione della Commissione per la determinazione dei valori agricoli ed indennità espropriative;

Proprietà da acquisire da parte del Comune di Gorizia:

| Proprietario | N. particella catastale | Dimensioni [mq] | Indennità [€] |
|---------------------|-----------------------------|-----------------|---------------|
| Agenzia del Demanio | p.c. 1619/2 C.C. Salcano | 2 | 3.091,00 |
| | p.c. 1615/3 C.C. Salcano | 230 | |
| | p.c. 1615/6 C.C. Salcano | 360 | |
| | p.c. 1614/1 C.C. Salcano | 130 | |

| | | | |
|--|-----------------------------|--|---|
| | p.c. 1613/1 C.C. Salcano | 15 | |
| | p.c. 2332/1 C.C. Salcano | 2.053 | |
| Azienda agricola, proprietario unico: FIGELJ Alessio | p.c. 1474/4 C.C. Salcano | 19 | 101,00 |
| | p.c. 1468/4 C.C. Salcano | 9 | |
| Proprietà privata, proprietario unico: BRUMAT Anna | p.c. 1474/3 C.C. Salcano | 81 | 162,00 |
| Proprietà privata, due proprietari: LUTMAN Marino, LUTMAN Sara | p.c. 1489/3 C.C. Salcano | 198 | 474,00 |
| | p.c. 1489/9 C.C. Salcano | 39 | |
| Proprietà privata, proprietario unico: DROSGHIG Anna <u>Acquisto non ancora certo</u> | p.c. 1449/3 C.C. Salcano | <u>15</u> <u>ipotizzato</u> | <u>Valore stimato 30,00 euro (2 euro/mq), ma non accettato dalla proprietà, in attesa di pronunciazione della Commissione per la determinazione dei valori agricoli ed indennità espropriative</u> |

Preso atto che, ai sensi dell'art. 1 c. 2 a) D.L. 76/2020 "Decreto Semplificazioni", convertito con modificazioni dalla Legge 120/2020 e recentemente modificato dal D.L. 77/2021, il presente intervento rientra tra gli affidamenti diretti in quanto viene stimato di importo inferiore alla soglia di riferimento; Considerato, in tema di qualificazione della stazione appaltante, che trova applicazione quanto prevede l'articolo 36, comma 1, del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, ai sensi del quale è possibile procedere direttamente e autonomamente;

Verificato che l'Assemblea, con delibera n. 3/2021 dd. 29/04/2021, ha approvato il bilancio preventivo annuale 2020 e pluriennale 2020-2022 e relativi allegati, modificata da deliberazione n. 9/2021 dd. 25/10/2021 e che per la spesa in oggetto vi è la corrispondente copertura finanziaria;

Visti:

l'art. 32, 2° comma, del D. Lgs. 50/2016, il quale prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

l'eventuale aggiudicazione del servizio sarà effettuata con l'affidamento diretto, dell'art. 1 c. 2 a) D.L. 76/2020 "Decreto Semplificazioni", convertito con modificazioni dalla Legge 120/2020;

lo Statuto e il Regolamento sull'attività contrattuale del GECT GO.

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

1. richiamato quanto esposto in premessa, di prendere atto che vi è la necessità di procedere all'individuazione di un soggetto per attività notarili, indispensabile al fine di provvedere alla procedura di acquisizione dei terreni da parte del Comune di Gorizia di proprietà privata e demaniale da svolgersi all'interno del progetto europeo denominato: "Parco transfrontaliero Isonzo-Soča" – Lotti 3 e 4, progetto cofinanziato dal "Programma di cooperazione territoriale Interreg V-A Italia-Slovenia 2014-2020". CUP: B81B17000110007;

2. di procedere all'individuazione del soggetto di cui sopra tramite un'indagine di mercato, con richiesta di 5 preventivi ai seguenti operatori economici:

- Studio notarile **Frisan Jessica**, con sede in piazza del Municipio n. 8, Gorizia;

- Studio notarile **Arcidiacono Maria Francesca** con sede in via Nizza n. 1 Gorizia;
- Studio notarile **Guglielmucci Giovanna** con sede in via Vittorio Veneto n. 87, Gorizia;
- Studio notarile **Angelilli Saverio** con sede in via Carlo de Morelli n. 38, Gorizia;
- Studio notarile **Hlede Damjan** con sede in via San Michele n. 4, Gradisca D'Isonzo (GO).

Sarà inviato l'invito agli operatori interessati a presentare preventivo economico e tempistiche previste sul sistema telematico di negoziazione del GECT GO. L'eventuale aggiudicazione del servizio sarà effettuata con affidamento diretto, di cui all'art. 1 c. 2 a) D.L. 76/2020 "Decreto Semplificazioni", convertito con modificazioni dalla Legge 120/2020;

3. di procedere, per le motivazioni esposte in premessa, ad approvare l'allegato - Avviso indagine esplorativa per la richiesta di preventivi al fine dell'affidamento diretto, tramite piattaforma elettronica del GECT GO del servizio di attività notarile da svolgersi all'interno del progetto europeo denominato: "Parco transfrontaliero Isonzo-Soča" – Lotti 3 e 4, progetto cofinanziato dal "Programma di cooperazione territoriale Interreg V-A Italia-Slovenia 2014-2020". CUP: B81B17000110007;

4. di prendere atto dell'esistenza della copertura per la spesa in oggetto;

5. di adottare la determinazione a contrarre con i contenuti esposti in premessa al fine di predisporre tutti gli atti e a compiere tutte le attività necessarie per il corretto e razionale svolgimento delle procedure.

Gorizia, 01/03/2022

La RUP

Arch. Giulia Bonn



Il Direttore Vicario del GECT GO

dott. Tomaž Konrad

