

Determinazione dirigenziale

N. 43 / 2022

RIQUALIFICAZIONE DELLA PIAZZA TRANSALPINA / TRG EVROPE, NELL'AMBITO DI GO! 2025 NOVA GORICA - GORIZIA CAPITALE EUROPEA DELLA CULTURA 2025

APPROVAZIONE DELLA SCELTA DI IPOTESI PROGETTUALE N. 2

LA DIRETTRICE

Premesso che:

- il GECT GO è stazione appaltante dell'opera di "Riqualificazione della piazza Transalpina/Trg Evrope, nell'ambito della candidatura dei Comuni di Nova Gorica e Gorizia a Capitale Europea della Cultura 2025" - CUP: F99E20000530002;
- il GECT GO ha proceduto con la consegna in via d'urgenza del servizio per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 8, D.L. 76/2020, convertito con modifiche dalla L. 120/2020 e s.m.i., stante l'oggettiva assoluta urgenza di dare un impulso all'iniziativa di riqualificazione;
- in data 09/12/2021, la Giunta comunale del Comune di Gorizia (Italia), formalmente convocata, ha preso atto delle Linee Guida progettuali, ovvero degli elementi essenziali del quadro esigenziale per il progetto di riqualificazione e rigenerazione della Piazza Transalpina/Trg Evrope, condividendone nella sostanza i contenuti concordati;
- in data 20/12/2021, il Sindaco del Comune di Nova Gorica (Slovenia), con nota nr. 411-0003/2020-8, ha approvato formalmente le Linee Guida progettuali, ovvero gli elementi essenziali del quadro esigenziale per il progetto di riqualificazione e rigenerazione della Piazza Transalpina/Trg Evrope, condividendone nella sostanza i contenuti concordati;
- in data 01/04/2022, il mandatario/capogruppo del RTP, Arch. Carmelo Baglivo, professionista incaricato dal GECT GO, ha completato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (da ora in avanti PFTE) che, recepite le Linee Guida di cui sopra, individua tre possibili ipotesi progettuali alternative;
- il GECT GO, in data 24/05/2022, ha inviato formalmente il PFTE al Comune di Gorizia e al Comune di Nova Gorica, al fine dell'approvazione dello stesso da parte dei rispettivi organi;
- il GECT GO, con nota prot. 319OUT del 04/07/2022, ha richiesto ai Comuni di formalizzare per iscritto l'ipotesi progettuale scelta e di confermare contestualmente l'impegno a rendere disponibili i fondi necessari all'avvio della procedura di gara dei servizi di ingegneria ed architettura per la progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento;

- in data 22/07/2022, in presenza dei funzionari competenti del Comune di Gorizia, Comune di Nova Gorica, Regione Autonoma FVG, Ministero della Cultura Slovena e del GECT GO, viene confermata l'ipotesi progettuale n. 2 del PFTE come la più idonea a soddisfare gli obiettivi della Capitale della Cultura Europea 2025;

Visto:

- il verbale di istruttoria tecnica del PFTE, redatto in data 21/04/2022 dal Responsabile unico del procedimento, in cui vengono analizzate le tre alternative progettuali evidenziandone i rispettivi vantaggi, criticità, rischi e condizioni necessarie per il proseguimento dell'intervento in oggetto;
- il verbale di verifica tecnica del PFTE, redatto in data 23/05/2022 dal Responsabile unico del procedimento;
- la nota Prat. 5.1.1-213 di data 07/07/2022, a firma del Sindaco del Comune di Gorizia, in cui si individua l'ipotesi progettuale n.2 come la più idonea a rispettare gli obiettivi della Capitale Europea della Cultura 2025;
- la nota nr.411-0003/2020-13 di data 13/07/2022, del Comune di Nova Gorizia, in cui si conferma l'ipotesi progettuale n. 2 del PFTE, quale migliore delle tre ipotesi progettuali proposte;

Considerato che:

- la ristrutturazione del magazzino esistente, di cui al precedente punto 2) lettera a), posto a nord della stazione ferroviaria Transalpina, essendo interamente in territorio sloveno, sarà realizzata direttamente dal Comune di Nova Gorica, come già raccomandato nel verbale di istruttoria tecnica del RUP di data 21/04/2022 e confermato nel verbale della riunione tra i due Comuni, tenutasi nella sede del Comune di Nova Gorica il 22/04/2022;
- l'opera è stata inserita nel piano triennale delle opere pubbliche del GECT-GO come approvato dall'assemblea del GECT-GO riunitasi in data 26.04.2022;

DETERMINA

1) richiamato quanto esposto in premessa e preso atto della scelta dei Comuni, di approvare l'ipotesi progettuale n. 2 tra le tre esposte nel PFTE come ipotesi che meglio risponde alle esigenze della collettività nonché agli obiettivi della Capitale Europea della Cultura 2025 e che la sua attuazione è condizionata dall'avveramento di condizioni tecniche normative, urbanistiche e patrimoniali come evidenziate nelle riunioni con i Comuni interessati e verbalizzate negli atti richiamati in premessa;

2) di approvare che i contenuti dell'ipotesi progettuale n. 2, la cui realizzazione è condizionata come sopra esposto, consistono:

- a. nella riqualificazione della Piazza Transalpina/Trg Evrope e delle aree verdi limitrofe;
- b. nella realizzazione di un nuovo padiglione con una superficie coperta massima di 400mq, su un unico livello fuori terra, posizionato a cavallo del confine di Stato Italo-sloveno; così come meglio rappresentati nei seguenti elaborati grafici facenti parte del PFTE ed allegati al presente atto:
 - Relazione generale Illustrativa (10002.GECTGO.FTE.GEN.RR.01);
 - Relazione tecnica (10003.GECTGO.FTE.GEN.RR.01);
 - GECTGO.FTE.ARC.PL.21201.00-PROGETTO-PLANIMETRIA GENERALE;
 - GECTGO.FTE.ARC.PL.21202.00-PROGETTO-PLANIMETRIA GENERALE E SEZIONE A SCALA URBANA - IPOTESI 2;
 - GECTGO.FTE.ARC.PN.21203.00-PROGETTO-PLANIMETRIA GENERALE-IPOTESI 2;
 - Rappresentazione grafica sommaria 3D dell'ipotesi n.2 (GECTGO.FTE.ARC.RE.21301.00-PROGETTO-IPOTESI 2);

3) di approvare il quadro economico di spesa relativo all'ipotesi progettuale n. 2 di seguito riportato:

A - LAVORI		Q.E. Ipotesi n.2
A.1	Lavori di realizzazione dell'edificio a cavallo del confine di Stato e impianti nonché della piazza e delle opere a verde limitrofe	€ 3.187.311,55
A.01	oneri sicurezza non soggetti a ribasso (3%)	€ 95.619,35
TOTALE LAVORI INCLUSA SICUREZZA		€ 3.282.930,90
B- Somme a disposizione		
B.01	Imprevisti sui lavori (10% lavori)	€ 328.293,09
B.02	Costo di acquisizione immobili di proprietà Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.	€ 40.000,00
	Spese notarili	€ 5.000,00
	Indagine per bonifiche belliche	€ 1.322,00
B.03	Indagini geologiche comprese prove di laboratorio e assistenza geologo	€ 6.000,00
	Scavo assistito da archeologo	€ 1.300,00
LOTTO 1	Spese per i servizi tecnici SIA*, (PD+PE+PSC)**	€ 110.494,08
	Spese per i servizi tecnici SIA*, (DL+CSE)**	€ 104.524,21
LOTTO 2	Spese per i servizi tecnici SIA*, (PD+PE+PSC)**	€ 170.214,39
	Spese per i servizi tecnici SIA*, (DL+CSE)**	€ 138.010,22
LOTTO 1	oneri previdenziali CNPAIA 4%(PD+PE+PSC)**	€ 4.419,76
	oneri previdenziali CNPAIA 4%(DL+CSE)**	€ 4.180,97
LOTTO 2	oneri previdenziali CNPAIA 4%(PD+PE+PSC)**	€ 6.808,57
	oneri previdenziali CNPAIA 4%(DL+CSE)**	€ 5.520,41
LOTTO 1	IVA 22% (PD+PE+PSC)**	€ 25.281,04
	IVA 22% (DL+CSE)**	€ 23.915,15
LOTTO 2	IVA 22% (PD+PE+PSC)**	€ 38.945,05
	IVA 22% (DL+CSE)**	€ 31.576,74
B.06	Servizio di verifica e validazione PE - oneri previdenziali compresi	€ 47.866,80
B.07	Collaudi (Statico, Tecnico Amm. e funz., ecc.) - oneri previdenziali compresi	€ 57.947,50
B.08	Allacciamenti a sottoservizi (energia elettrica, acqua, fogna, telefonia, internet, gas)	€ 30.000,00
B.09	Spese generali e di gestione	€ 63.746,23
	TOTALI "B" incluse spese e oneri CNPAIA 4%	€ 1.258.436,90
TOTALI	Iva su B somme a disposizione 22%	€ 276.856,19
	Iva su A Lavori 22%	€ 722.244,80
Totale somme a disposizione		€ 2.257.537,89
Totale generale		€ 5.540.468,79

* SIA: Servizi di Ingegneria e Architettura

** (PD+PE+DL+PSC+CSE): Progetto Definitivo, Progetto Esecutivo, Direzione Lavori, Piano di Sicurezza e Coordinamento, Coordinamento in fase di Esecuzione

Gorizia, 26.08.2022

LA DIRETTRICE
Dott.ssa Romina Kocina

Allegati:

1. Relazione generale Illustrativa (10002.GECTGO.FTE.GEN.RR.01);
2. Relazione tecnica (10003.GECTGO.FTE.GEN.RR.01);
3. GECTGO.FTE.ARC.PL.21201.00-PROGETTO-PLANIMETRIA GENERALE;
4. GECTGO.FTE.ARC.PL.21202.00-PROGETTO-PLANIMETRIA GENERALE E SEZIONE A SCALA URBANA - IPOTESI 2;
5. GECTGO.FTE.ARC.PN.21203.00-PROGETTO-PLANIMETRIA GENERALE-IPOTESI 2;
6. Rappresentazione grafica sommaria 3D dell'ipotesi n.2 (GECTGO.FTE.ARC.RE.21301.00-PROGETTO-IPOTESI 2).