

## **Determinazione dirigenziale**

**N. 44 / 2022**

### **RIQUALIFICAZIONE DELLA PIAZZA TRANSALPINA / TRG EVROPE, NELL'AMBITO DI GO! 2025 NOVA GORICA - GORIZIA CAPITALE EUROPEA DELLA CULTURA 2025**

### **APPROVAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO PER LA COSTITUZIONE DI UN ELENCO DI OPERATORI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, EX ART. 2, COMMA 3 DELLA L. 120/2020 E SS.MM.II**

**CUP: F99E20000530002**

## **LA DIRETTRICE**

### **Premesso che:**

- il Gect GO è stazione appaltante dell'opera di "Riqualificazione della piazza Transalpina/Trg Evrope, nell'ambito della candidatura dei Comuni di Nova Gorica e Gorizia a Capitale Europea della Cultura 2025" - CUP: F99E20000530002);
- in data 09/12/2021, la Giunta comunale del Comune di Gorizia (Italia), formalmente convocata, ha preso atto delle Linee Guida progettuali, ovvero degli elementi essenziali del quadro esigenziale per il progetto di riqualificazione e rigenerazione della Piazza Transalpina/Trg. Evrope, condividendone nella sostanza i contenuti concordati;
- in data 20/12/2021, il Sindaco del Comune di Nova Gorica (Slovenia), con nota nr. 411-0003/2020-8, ha approvato formalmente le Linee Guida progettuali, ovvero gli elementi essenziali del quadro esigenziale per il progetto di riqualificazione e rigenerazione della Piazza Transalpina/Trg. Evrope, condividendone nella sostanza i contenuti concordati;
- in data 01/04/2022, il mandatario/capogruppo del RTP, Arch. Carmelo Baglivo, professionista incaricato dal GECT GO, ha redatto il Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica (da ora in avanti PFTE) che, recepite le Linee Guida di cui sopra, individua tre possibili soluzioni progettuali alternative;
- in data 21/04/2022, il Responsabile unico del procedimento ha redatto un verbale di istruttoria tecnica del PFTE in cui vengono analizzate le tre alternative progettuali evidenziandone i rispettivi vantaggi, criticità, rischi e condizioni necessarie per il proseguimento dell'intervento in oggetto;
- in data 23/05/2022 il Responsabile unico del procedimento ha redatto il verbale di verifica tecnica del PFTE;
- la riqualificazione della piazza Transalpina/Trg Evrope, con i previsti edifici e spazi annessi dovrà essere realizzata, collaudata e resa interamente operativa entro il 31/12/2024;

- il PFTE è stato preventivamente visionato e discusso in diverse riunioni tra le parti interessate (GECT GO, Comune di Gorizia e Comune di Nova Gorica, coadiuvate dagli uffici competenti della Regione Autonoma FVG e dell'EDR di Gorizia) al fine di valutare e verificare le condizioni necessarie per la prosecuzione della fase di progettazione ed in particolare:
  - a) selezionare l'alternativa progettuale del PFTE ritenuta più idonea, con l'obiettivo di realizzare l'intervento nei tempi previsti, mantenendo gli impegni presi nel progetto più ampio di "GO! 2025".
  - b) verificare le fonti di finanziamento a copertura dell'intero quadro economico per la realizzazione dell'alternativa progettuale selezionata;
  - c) analizzare gli aspetti tecnici urbanistici nonché avviare le procedure per le varianti urbanistiche dei rispettivi Comuni;
  - d) perfezionare l'acquisizione del terreno, attualmente di proprietà di RFI Spa, da parte del Comune di Gorizia, su cui verrà realizzato l'edificio/padiglione a cavallo del confine di stato italo - sloveno;
  - e) redigere un protocollo di intesa tra i Comuni di Nova Gorica, Gorizia ed il GECT GO per definire gli aspetti tecnici di finanziamento, patrimoniali e di gestione dell'opera;
  
- il GECT GO, in data 24/05/2022, ha depositato formalmente il PFTE al Comune di Gorizia e al Comune di Nova Gorica, al fine dell'approvazione dello stesso da parte dei rispettivi organi;
  
- il GECT GO, con nota prot. 319OUT del 04/07/2022, visti i tempi stretti di realizzazione dell'opera, ha comunicato ai Comuni la necessità confermare formalmente l'ipotesi progettuale selezionata al fine di avviare, il più celermente possibile, la procedura di gara dei servizi di ingegneria ed architettura per la progettazione dell'intervento;
  
- il Comune di Gorizia, visionato il PFTE, con nota Prat. 5.1.1-213 di data 07/07/2022, ha condiviso *"le valutazioni espresse dal RUP e dalla stazione appaltante dell'opera, in ordine alla individuazione nella soluzione progettuale n. 2 del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) come più idonea a rispettare gli obiettivi della Capitale Europea della Cultura 2025"*; la quale soluzione prevede, in estrema sintesi, la riqualificazione della Piazza Transalpina/Trg Evrope e dei relativi spazi pubblici annessi nonché la realizzazione di un nuovo edificio/padiglione con una superficie coperta massima di 400mq, su un unico livello fuori terra, posizionato a cavallo del confine di Stato, nell'attuale area verde immediatamente a Sud della Piazza Transalpina/Trg Evrope;
  
- Il Comune di Gorizia, con stessa nota sopra menzionata (Prat. 5.1.1-213 di data 07/07/2022), ha evidenziato altresì che la realizzazione dell'intervento è ancora condizionata:
  - a) al reperimento delle necessarie fonti di finanziamento;
  - b) al pronunciamento del Consiglio comunale, non comportante variante urbanistica ai sensi dell'art. 11, comma 2, della L.R. 19/2009, per quanto riguarda la realizzazione dell'edificio/padiglione a cavallo del confine di Stato;
  - c) alla risoluzione delle problematiche urbanistiche per quanto riguarda l'area in territorio sloveno sulla quale è prevista la costruzione dell'edificio/padiglione a cavallo del confine di Stato;
  - d) alla definizione di un protocollo d'intesa per la disciplina degli aspetti patrimoniali, per la ripartizione degli oneri finanziari tra i due comuni, nonché delle modalità di gestione dell'edificio/padiglione a cavallo del confine di Stato;
  
- il Comune di Nova Gorizia, visionato il PFTE, con nota nr.411-0003/2020-13, di data 13/07/2022, ha confermato l'ipotesi progettuale n. 2 del PFTE, quale migliore delle tre ipotesi progettuali proposte; ha evidenziato altresì la necessità di procedere, in fasi distinte e successive, rispettivamente con la progettazione della piazza e dell'edificio/padiglione sul confine, vista la necessità di ottenere, per quest'ultimo, le preventive autorizzazioni urbanistiche e la definizione dei necessari accordi transfrontalieri;

- la ristrutturazione del magazzino esistente a nord della stazione ferroviaria Transalpina, essendo interamente in territorio sloveno, sarà realizzata dal Comune di Nova Gorica, come già raccomandato nel verbale di istruttoria tecnica del 21/04/2022 e confermato nel verbale della riunione tra i due Comuni, tenutasi nella sede del Comune di Nova Gorica il 22/04/2022;
- nelle medesime note succitate, i due Comuni hanno inoltre evidenziato e condiviso l'opportunità di procedere celermente all'indizione di una procedura di gara di progettazione e direzione dei lavori, condizionandola:
  - a) all'effettivo ottenimento della copertura finanziaria dell'intervento;
  - b) alla soluzione dei problemi di carattere urbanistico e tecnico normativo, per quanto riguarda la realizzazione dell'edificio/padiglione a cavallo del confine di Stato;
  - c) alla stipula di un accordo/protocollo per regolamentare gli aspetti patrimoniali, ripartizione degli oneri finanziari tra i due comuni, nonché la gestione dell'edificio/padiglione a cavallo del confine e delle aree contermini.
- Il GECT GO con determinazione n. 43 di data 26/8/2022, preso atto della scelta dei due comuni, approva la scelta dell'ipotesi progettuale n. 2, tra le tre esposte nel PFTE, in quanto risulta essere l'ipotesi che meglio risponde alle esigenze della collettività ed agli obiettivi della Capitale Europea della Cultura 2025;
- l'opera è stata inserita nel piano triennale delle opere pubbliche del GECT GO come approvato dall'assemblea del GECT GO riunitasi in data 26.04.2022;
- l'ipotesi progettuale n. 2 riporta il seguente quadro economico di spesa:

A - LAVORI		Q.E. Ipotesi n.2
A.1	Lavori di realizzazione dell'edificio a cavallo del confine di Stato e impianti nonché della piazza e delle opere a verde limitrofe	€ 3.187.311,55
A.01	oneri sicurezza non soggetti a ribasso (3%)	€ 95.619,35
<b>TOTALE LAVORI INCLUSA SICUREZZA</b>		<b>€ 3.282.930,90</b>
<b>B- Somme a disposizione</b>		
B.01	Imprevisti sui lavori (10% lavori)	€ 328.293,09
B.02	Costo di acquisizione immobili di proprietà Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.	€ 40.000,00
	Spese notarili	€ 5.000,00
B.03	Indagine per bonifiche belliche	€ 1.322,00
	Indagini geologiche comprese prove di laboratorio e assistenza geologo	€ 6.000,00
	Scavo assistito da archeologo	€ 1.300,00
B.04	LOTTO 1 Spese per i servizi tecnici SIA*, (PD+PE+DL+PSC+CSE)**	€ 215.018,29
	LOTTO 2 Spese per i servizi tecnici SIA*, (PD+PE+DL+PSC+CSE)**	€ 308.224,61
	LOTTO 1 oneri previdenziali CNPAIA 4%	€ 8.600,73
	LOTTO 2 oneri previdenziali CNPAIA 4%	€ 12.328,98
	LOTTO 1 IVA 22%	€ 49.196,19
	LOTTO 2 IVA 22%	€ 70.521,79
B.06	Servizio di verifica e validazione PE - oneri previdenziali compresi	€ 47.866,80
B.07	Collaudi (Statico, Tecnico Amm. e funz., ecc.) - oneri previdenziali compresi	€ 57.947,50

B.08	Allacciamenti a sottoservizi (energia elettrica, acqua, fogna, telefonia, internet, gas)	€	30.000,00
B.09	Spese generali e di gestione	€	63.746,23
TOTALI	TOTALI "B" incluse spese e oneri CNPAIA 4%	€	1.258.436,90
	Iva su B somme a disposizione 22%	€	276.856,19
	Iva su A Lavori 22%	€	722.244,80
<b>Totale somme a disposizione</b>		€	<b>2.257.537,89</b>
<b>Totale generale</b>		€	<b>5.540.468,79</b>

\* SIA: Servizi di Ingegneria e Architettura

\*\* (PD+PE+DL+PSC+CSE): Progetto Definitivo, Progetto Esecutivo, Direzione Lavori, Piano di Sicurezza e Coordinamento, Coordinamento in fase di Esecuzione

- l'importo per il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, nonché redazione del certificato di regolare esecuzione è calcolato, ai sensi del D.M. 17.06.2016, come schemi di parcella di cui agli allegati (*Allegati 2 e 3*) di importo complessivo pari a Euro 523.242,90 (oneri previdenziali CNPAIA 4% ed IVA esclusa), trattasi quindi di importo sopra soglia;

#### Considerato che:

- ai sensi dell'art. 32, comma 2, del Dlgs. 50/2016 e ss.mm.ii., *"prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*;
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 - Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni) prevede procedure in deroga al codice dei contratti pubblici per l'incentivazione degli investimenti pubblici durante il periodo emergenziale in relazione all'aggiudicazione dei contratti pubblici;
- per *"ragioni di estrema urgenza derivanti dagli effetti negativi della crisi causata dalla pandemia da COVID-19 o dal periodo di sospensione delle attività determinato dalle misure di contenimento adottate per fronteggiare la crisi, perché i termini, anche abbreviati, previsti dalle procedure ordinarie non possono essere rispettati"*, si intende indire la gara, per i servizi di architettura e ingegneria di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 2, comma 3, della Legge 120/2020 e ss.mm.ii. mediante procedura negoziata ex art. 63 del Dlgs 50/2016, da espletarsi tramite la piattaforma telematica di negoziazione del GECT GO, con l'invito rivolto ad almeno cinque operatori qualificati, nel rispetto di un criterio di rotazione, e previa pubblicazione di idoneo avviso di indizione della gara (*Allegato 1*);
- l'aggiudicazione della procedura negoziata sarà condizionata come segue:
  - a) al reperimento delle fonti di finanziamento per la copertura del quadro economico di spesa complessivo o comunque ai sensi della L. 55/2019 art. 1, comma 5 e comma 4, così come modificato dall'art. 52, comma 1, lettera a) della L. 108/2021, il quale prevede, per gli anni dal 2019 al 2023, di avviare le procedure di affidamento anche in caso di disponibilità di finanziamenti limitati alle sole attività di progettazione;
  - b) all'effettiva acquisizione da parte del Comune di Gorizia, dell'area di proprietà di RFI Spa, ove si intende realizzare l'edificio/padiglione a cavallo del confine di Stato;
  - c) al pronunciamento del Consiglio comunale, ai sensi dell'art. 11, comma 2, della L.R. 19/2009, per quanto riguarda la realizzazione dell'edificio/padiglione a cavallo del confine di Stato;

d) alla soluzione dei problemi transfrontalieri di carattere tecnico normativo, urbanistico e patrimoniale, per quanto riguarda la realizzazione dell'edificio/padiglione a cavallo del confine di Stato;

e) alla stipula di un accordo/protocollo per regolamentare gli aspetti patrimoniali, ripartizione degli oneri finanziari tra i due comuni, nonché la gestione dell'edificio/padiglione a cavallo del confine.

- l'esecuzione dell'edificio/padiglione a cavallo del confine è condizionata da aspetti sia tecnici normativi, che urbanistici, economici e patrimoniali; pertanto, i servizi di architettura ed ingegneria (da ora in avanti SIA) di cui trattasi, saranno suddivisi in due lotti, pur nell'ambito di una procedura di gara unica, il cui importo complessivo è pari ad Euro 523.242,90 (oneri previdenziali e IVA esclusi):
  - 1) **lotto 1 SIA** relativo alla riqualificazione della Piazza Transalpina/Trg Evrope per l'importo di euro 215.018,29 (oneri previdenziali CNPAIA 4% e IVA esclusi);
  - 2) **lotto 2 SIA**, condizionato, relativo alla realizzazione dell'edificio/padiglione a cavallo del confine per l'importo di euro 308.224,61(oneri previdenziali CNPAIA 4% e IVA esclusi);
- al fine di individuare un elenco di professionisti/operatori economici da invitare ai sensi del succitato disposto normativo della Legge 120/2020 e ss.mm.ii., e per i principi di trasparenza e di massima partecipazione di cui al D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., è stato redatto idoneo avviso pubblico (Allegato 1);
- sentito il Responsabile Unico del Procedimento, l'aggiudicazione dell'appalto avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., come richiamato nella Legge 120/2020 e ss.mm.ii.;

#### **Visti:**

- il D.Lgs. 50/2016 e smi Codice dei contratti pubblici;
- il D.M. 49/2018 "Regolamento recante: approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione;
- la L.R. 14/2002 e ss.mm.ii per quanto applicabile;
- la L. 120/2020 - conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni) come modificata dalla Legge 108/2021 e ss.mm.ii.;
- la L. 55/2019 e ss.mm.ii.

#### **DETERMINA**

1. di pubblicare l'avviso pubblico, ai sensi dell'art. 2, comma 3, della Legge 120/2020 e ss.mm.ii., per individuare gli operatori da invitare alla successiva procedura negoziata per il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, nonché redazione del certificato di regolare esecuzione dell'opera "Riqualificazione della piazza Transalpina/Trg Evrope, nell'ambito di Nova Gorica-Gorizia a capitale europea della cultura 2025«, come da schema Allegato 1; l'avviso sarà pubblicato sulla piattaforma telematica di negoziazione del GECT GO per la durata almeno di 25 gg naturali consecutivi e di darne notizia sul sito di GO! 2025, sui social media e sulle pagine web dei due comuni di Gorizia e Nova Gorica;
2. di indire la gara d'appalto per i servizi di architettura ed ingegneria di cui trattasi, individuando i seguenti elementi essenziali:
  - a) la procedura negoziata è indetta, previa pubblicazione di avviso pubblico, ai sensi dell'art. 2, comma 3 della Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii., per l'importo a base di gara di euro 523.242,90 (oneri previdenziali e IVA esclusi), considerato inglobati gli oneri per la sicurezza; l'importo a base di gara è stato calcolato secondo gli schemi di parcella allegati alla presente, ex D.M. 17.06.2016, che indica altresì tutte le prestazioni oggetto dell'appalto (Allegato 2 e 3);
  - b) l'invito sarà rivolto ad almeno 5 operatori economici secondo quanto previsto dall'art. 2, comma 3, della Legge n. 120/2020 e s.m.i. e secondo i criteri di selezione espressi nell'avviso pubblico di cui al punto 1);

c) il criterio di aggiudicazione è il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b) del D.lgs. 50/2016;

e) poiché la realizzazione dell'edificio/padiglione a cavallo del confine è fortemente condizionata da aspetti sia tecnici-normativi che economici, i servizi di architettura ed ingegneria (SIA) di cui trattasi saranno suddivisi in lotti: **lotto 1 SIA** relativi alla riqualificazione della piazza per l'importo di Euro 215.018,29 (oneri previdenziali e IVA esclusi); **lotto 2 SIA, condizionato**, relativo alla realizzazione dell'edificio/padiglione, a cavallo del confine di Stato, per l'importo di Euro 308.224,61 oneri previdenziali e IVA esclusi) per complessivi Euro 523.242,90 (oneri previdenziali e IVA esclusi) ;

f) l'aggiudicazione dei servizi in oggetto sarà inoltre condizionata:

- al reperimento delle fonti di finanziamento per la copertura del quadro economico di spesa complessivo o comunque ai sensi della L. 55/2019, art. 1, comma 5 e comma 4, così come modificato dall'art. 52, comma 1, lettera a) della L. 108/2021, il quale prevede, per gli anni dal 2019 al 2023, di avviare le procedure di affidamento anche in caso di disponibilità di finanziamenti limitati alle sole attività di progettazione;
- per quanto riguarda il lotto 2, all'avveramento delle condizioni tecniche normative urbanistiche e patrimoniali menzionate in precedenza;
- alla stipula di un accordo/protocollo per regolamentare gli aspetti patrimoniali, divisione degli oneri finanziari tra i due comuni, nonché la gestione dell'edificio/padiglione, a cavallo del confine.

3. di dare atto che la presente è determinata a contrarre per le motivazioni di cui all'art. 2, comma 1, della Legge 120/2020 e ss.mm.ii., al fine di incentivare ed accelerare l'investimento pubblico in oggetto, nonché nel rispetto di quanto richiesto dai comuni di Gorizia e Nova Gorica, ovvero, come richiamato in premessa, di esperire la procedura di gara quanto prima, con l'obiettivo di portare a compimento e rendere operativa l'opera di Riqualificazione della Piazza Transalpina/Trg Evrope, entro il 31 dicembre 2024.

Gorizia, 26/8/2022

Il RUP

Arch. Walter de Gressi

LA DIRETTRICE  
Dott.ssa Romina Kocina

*Allegato 1: avviso pubblico individuare gli operatori da invitare alla successiva procedura negoziata*

*Allegato 2: schema di parcella D.M. 17.06.2016 – LOTTO 1*

*Allegato 3: schema di parcella D.M. 17.06.2016 – LOTTO 2*