

Determinazione n. 92 / 2024

**Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del d. lgs. n. 36/2023
per la redazione di piani di frazionamento tavolare e catastale per espropri all'interno del
progetto denominato "Riqualficazione funzionale e paesaggistica della fascia transfrontaliera di
"GO!2025 District" parte sud (ex Lotto 2) in previsione dell'evento Nova Gorica e Gorizia –
Capitale Europea della Cultura 2025" CUP B91B22004340006. CIG B323158ECB**

Decisione di contrarre ex art. 17, comma 1, del d. lgs. n. 36/2023.

LA DIRETTRICE

Premesso che

La Capitale europea della cultura è un titolo onorifico conferito ogni anno a due città appartenenti a due diversi Stati membri dell'Unione europea, sulla base della decisione n. 445/2014/UE del Parlamento e del Consiglio che istituisce un'azione dell'Unione «Capitali europee della cultura» per gli anni dal 2020 al 2033. I fini di questa celebrazione sono così riassumibili: tutelare la ricchezza e la diversità delle culture presenti in Europa; valorizzare le caratteristiche culturali comuni ai popoli europei; e promuovere il contributo della cultura allo sviluppo a lungo termine della città. L'esperienza dimostra, peraltro, che l'evento è anche un'eccezionale opportunità per la riqualificazione di una città e il rilancio del suo turismo. A seguito della procedura di selezione svoltasi negli ultimi mesi del 2020, in data 18 dicembre 2020 la Giuria di esperti internazionali ha ufficialmente proposto la città di Nova Gorica, in collaborazione con Gorizia, quale vincitrice del titolo di Capitale europea della Cultura 2025 – GO! 2025. Il GECT GO è stato portatore della candidatura a tale titolo ed è ora responsabile, assieme all'ente pubblico sloveno Javni Zavod GO! 2025, delle attività ad esso collegate.

GECT GO è stazione appaltante dell'opera di "Riqualficazione funzionale e paesaggistica della fascia transfrontaliera di "GO!2025 District" parte sud (ex Lotto 2) in previsione dell'evento Nova Gorica e Gorizia – Capitale della Cultura Europea 2025, CUP B91B22004340006;

in data 25/06/2024, prot. n. GECTGO-EZTSGO/2024/0000282IN, il RTP mandataria Favi Spangher Architetti associati, mandanti archeologa Elisa Zenarolla, arch. Daniela Divkovic, Bosso & Rota Consulenze geologiche, Studio associato di impiantistica tecnologica TEA di Toscani Stefano e Fornasari Flavio, Kreadom arhitektura, geomantija inženiring, d.o.o. (Determina n. 03/2024, dd. 15/01/2024) ha consegnato Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica in oggetto;

in data 27/06/2024, prot. GECTGO-EZTSGO/2024/0000284OUT, è stata indetta la Conferenza di servizi decisoria semplificata in modalità asincrona con termine perentorio assegnato in data 11/08/2024, conclusasi positivamente con Determina 69/2024, dd. 19/08/2024;

che in Conferenza di Servizi, tra gli altri, è giunto il parere del Comune di Gorizia, Comune di Gorizia - Servizio realizzazione Opere Pubbliche ed Infrastrutture - Servizio Interventi Manutentivi - Servizio del Patrimonio, 12/08/2024 Prot. GECTGOEZTSGO/2024/ 0000369IN, in cui si richiedeva di eseguire a cura del GECT GO il frazionamento della particella 884/18, F.M. 10, in quanto propedeutico all'acquisizione dell'area. Per le particelle 641/8 F.M. 10 e 884/18 F.M. 10 (per la porzione frazionata di quest'ultima) devono essere inserite nel piano particellare di esproprio che dovrà fare parte del PFTE, per poter essere approvato;

Il soggetto incaricato a svolgere tale attività deve essere iscritto all'Albo di competenza per l'esercizio dell'attività in oggetto o l'oggetto sociale dovrà risultare compatibile con le attività che andrà a svolgere ed essere in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle

prestazioni contrattuali. In particolare, di aver eseguito, negli ultimi tre anni, servizi analoghi a quello in oggetto, a favore di soggetti pubblici o privati con sede sul territorio italiano.

Ravvisata pertanto la necessità di individuare un soggetto idoneo al quale affidare l'attività di redazione di piani catastale e tavolare di frazionamento di una particella di proprietà privata ricadente in parte in area pubblica e piano particellare di esproprio per l'acquisizione di n. 2 particelle di proprietà privata.

Preso atto che per la suddetta attività il progetto prevede un budget massimo di 3.843,00 oneri e IVA inclusi

Ritenuto che, ai sensi dall'art. 48, c. 2 del D. Lgs. 36/2023, non ricorra un interesse transfrontaliero, nonostante la vicinanza dal confine con la Slovenia, in ragione di:

- Valore stimato di esigua entità;
- Necessaria conoscenza della normativa italiana inerente alle procedure di frazionamento ed esproprio.

Ritenuto pertanto di procedere all'individuazione del soggetto di cui sopra tramite la richiesta di n. 3 preventivi ai seguenti operatori economici:

- Geometra Manuela Dean;
- Passador, progettazione & consulenze;
- Geometra Edoardo Resen.

Viste le offerte pervenute e a seguito dell'istruttoria volta all'acquisizione di ogni ulteriore significativo elemento di valutazione, con riferimento alla necessità sopra riportate, si ritiene di affidare a:

Geometra Manuela Dean, con sede legale in Via Cascino,25 – 34170 GORIZIA, P. IVA 01161140312,

l'attività di redazione di piani catastale e tavolare di frazionamento di una particella di proprietà privata ricadente in parte in area pubblica e piano particellare di esproprio per l'acquisizione di n. 2 particelle di proprietà privata.

Per un importo di € 2.344,10 (+ cassa previdenziale e IVA come per legge), per un totale complessivo di € 3.016,00 € (cassa previdenziale e IVA inclusi),

in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta il soggetto in possesso della maggiore e migliore esperienza pregressa idonea all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Vista l'autocertificazione del possesso dei requisiti presentata dal suddetto professionista;

Dato atto che

la modalità di scelta del contraente è: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del d. lgs. n. 36/2023;

l'art. 17, commi 1 e 2, del D. Lgs. 36/2023, prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti del 2023;

la forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

per le procedure di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b) di importo inferiore a 40.000 euro, l'articolo 52 del Codice prevede che gli operatori economici attestano il possesso dei requisiti con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà;

l'affidamento di che trattasi è di importo inferiore ad € 5.000, per cui questo ente può procedere autonomamente anche mediante affidamento diretto senza obbligo di ricorso a Consip-Mepa né a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione, ecc., ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n.296/2006;

il principio di rotazione di cui all'art. 49 del d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 6 del medesimo, può esser derogato per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro;

il DGUE può essere sostituito da dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà del possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti per gli affidamenti diretti di lavori, di servizi e forniture di valore inferiore ad 40.000 euro (comunicato del MIT del 30 giugno 2023);

avviate per il soggetto le verifiche a campione e appurato che in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti e dichiarati dal soggetto il presente contratto verrà risolto ed il pagamento del corrispettivo pattuito avverrà solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta.

Visti:

la deliberazione dell'Assemblea dd. 19/12/2023 con la quale è stato approvato il bilancio preventivo annuale 2024 e pluriennale 2024-2026 del GECT GO e relativi allegati e che per la spesa in oggetto vi è la corrispondente copertura finanziaria;

la propria competenza a procedere ai sensi dell'art. 4, del Regolamento per l'organizzazione interna del GECT GO - "Compiti del Direttore" del 27 novembre 2015.

Ricordato che il GECT GO è organismo di diritto pubblico la cui natura pubblica è stata espressamente riconosciuta con l'iscrizione, ai sensi dell'art. 1 del D.P.C.M. 6 ottobre 2009, nel Registro GECT presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri del Governo Italiano – Dipartimento per gli Affari regionali (iscrizione n. 3 dd. 15 settembre 2011 e succ. mod. dd. 17 febbraio 2014).

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

1. Di affidare, per le ragioni esplicitate in preambolo, le prestazioni in parola al professionista:

Geometra Manuela Dean, con sede legale in Via Cascino,25 – 34170 GORIZIA, P. IVA 01161140312, per un importo di € 2.344,10 (+ cassa previdenziale e IVA come per legge), per un totale complessivo di € 3.016,00 € (cassa previdenziale e IVA inclusi),

CIG B323158ECB

2. Di dar atto che la Responsabile Unica del Progetto è l'arch. Giulia Bonn, funzionaria tecnica del GECT GO ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs n. 36/2023;
3. Che il pagamento del soggiorno verrà effettuato dalle dipendenti che, in seguito, richiederanno il rimborso spese;
4. Che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo.

Gorizia, 23/09/2024

La RUP – arch. Giulia Bonn

La Direttrice del GECT GO - Dott.ssa Romina Kocina
