

Determinazione n. 29 / 2025 dd. 10/03/2025

Riqualificazione della piazza della Transalpina e del Tridente nel comune di Gorizia (Italia) e nel comune di Nova Gorica (Slovenia), in previsione dell'evento Nova Gorica e Gorizia - Capitale della Cultura Europea 2025.

Approvazione:

- i) della modifica al contratto n. 2. e del relativo Atto aggiuntivo n. 2;
- ii) del maggiore compenso per servizi tecnici;
- iii) dell'assestamento del quadro economico.

LA DIRETTRICE

DATO ATTO dei seguenti codici identificativi della procedura di gara in oggetto:

- CUP: B89J21033600006.
- CIG IMPRESA AGGIUDICATRICE: 9946432757.
- CIG RTP TRANSALPINA: 9489339245.
- CIG RTP TRIDENTE: 9831053993.

1

PREMESSO CHE:

- GECT GO (Gruppo Europeo di Cooperazione Territoriale) è stato istituito ai sensi del regolamento (CE) n. 1082/2006 del Parlamento europeo e del Consiglio del 5 luglio 2006, nonché ai sensi della legge della Repubblica Italiana del 7 luglio 2009 n. 88 e del Regolamento della Repubblica di Slovenia (Gazzetta ufficiale della Repubblica di Slovenia n. 31/2008 del 28 marzo 2008, pag. 2920), iscritto nel Registro GECT istituito presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri del Governo Italiano – Dipartimento per gli Affari regionali, al n. 3 in data 15 settembre e succ. mod. dd. 17 febbraio 2014;
- ai sensi dell'articolo 4 del proprio statuto, GECT GO è sottoposto alla legislazione italiana applicabile alle organizzazioni di diritto pubblico;
- GECT GO è stazione appaltante (di seguito S.A.) dell'opera di "Riqualificazione del piazzale della Transalpina/Trg Evrope, nell'ambito della candidatura dei Comuni di Nova Gorica e Gorizia a Capitale Europea della Cultura 2025";

- GECT GO è S.A. dell'opera "Riqualficazione del Tridente", ubicato nelle vie Caprin, Foscolo e Luzzato a Gorizia, giusto la Delibera giuntale n. 202/2022, dd. 20/10/, opera che riveste grande importanza architettonica, urbanistica e di sviluppo territoriale ed economico delle Città di Gorizia e Nova Gorica – CUP B89J22010910007;
- L'opera è realizzata a cavallo del confine italo – sloveno. Gli interventi sono previsti sia sul territorio della Repubblica di Slovenia che sul territorio della Repubblica italiana. Vi è pertanto l'esistenza di un interesse transfrontaliero;
- con deliberazione n. 06/2023 dd. 19.07.2023 l'Assemblea del GECT GO ha deliberato di applicare la normativa italiana relativa agli appalti pubblici per l'affidamento dei lavori di "Riqualficazione del piazzale della Transalpina/Trg Evrope e del Tridente nel comune di Gorizia (Italia) e nel comune di Nova Gorica (Slovenia), in previsione dell'evento Nova Gorica e Gorizia - Capitale della Cultura Europea 2025"; pertanto, nella scelta del contraente, e in generale per la realizzazione dell'opera pubblica, si applica la normativa italiana, ovvero il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 - Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici (G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12);
- le opere pubbliche di riqualficazione di piazza Transalpina/Trg Evrope e del Tridente hanno carattere di urgenza da consentire le celebrazioni dell'evento Nova Gorica e Gorizia - Capitale della cultura europea 2025 previsto per la data del 8 febbraio 2025;

VISTO:

2

- In data 03/08/2023 è stata approvata la determina a contrarre n. 50/ 2023 di riqualficazione della piazza della Transalpina/Trg Evrope e del Tridente. CUP: B89J21033600006. CIG: 9946432757;
- Il provvedimento di aggiudicazione dd. 27/03/2023 con il quale la Direttrice di GECT GO ha stabilito di aggiudicare il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, nonché redazione del certificato di regolare esecuzione dell'opera "Riqualficazione della piazza Transalpina/Trg Evrope, nell'ambito di Nova Gorica-Gorizia capitale europea della cultura 2025« CUP: B81B21005970003, CIG LOTTO 1: 9489339245 a RTI Mandataria Ravnika Potokar per un importo di aggiudicazione di € 188.764,56 (cento ottantotto mila settecento sessantaquattro e 56/100) al netto di CNPAIA e IVA, ovvero complessivi € 239.504,47 (duecento trentanove mila cinquecento quattro e 47/100) compresi oneri CNPAIA al 4% e IVA al 22%;
- Il provvedimento di aggiudicazione dd. 14/06/2023 con il quale la Direttrice di GECT GO ha stabilito di aggiudicare il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, nonché redazione del certificato di regolare esecuzione dell'opera " Riqualficazione dello storico Tridente di Max Fabiani, ubicato nelle vie Caprin, Foscolo e Luzzato a Gorizia" - CUP: B89J22010910007, CIG: 9831053993 a RTI Mandataria Ravnika Potokar per un importo di aggiudicazione di € 90.915,01 (novanta mila

novecento quindici e 01/100) al netto di CNPAIA e IVA, ovvero complessivi € 115.352,96 (cento quindici mila trecento cinquantadue e 96/100) compresi oneri CNPAIA al 4% e IVA al 22%;

- la comunicazione dd. 07/08/2023 prot. 2023/0000685OUT, con la quale veniva nominato Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 l'ing. Matej Klanjscek;
- la deliberazione dell'Assemblea dd. 7/12/2022 e la successiva variazione n. 1/2023 con la quale è stato approvato il bilancio preventivo annuale 2023 e pluriennale 2023-2025 del GECT GO e relativi allegati e che per la spesa in oggetto vi è la corrispondente copertura finanziaria;
- il progetto definitivo – esecutivo trasmesso dal Raggruppamento Temporaneo dei Professionisti sopra citato in data 06/11/2023 prot. GECTGO-EZTSGO/2023/0000974IN, riguardante la realizzazione dell'intervento "Riqualificazione di piazza Transalpina e del Tridente (vie Foscolo, Caprin, Luzzato) nel comune di Gorizia (Italia) e nel comune di Nova Gorica (Slovenia);
- la Determina n. 8 dd. 07/11/2023 di approvazione del progetto esecutivo da parte di GECT GO;
- la determina dd. 26/07/2023 che ha sostituito il codice unico di progetto (CUP) in B89J21033600006, unificando le due opere della Transalpina e del Tridente;
- la delibera giuntale del Comune di Gorizia n. 286 dd. 10/11/2023, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo da parte dell'Amministrazione comunale, atto che sostituisce i titoli abilitativi edilizi previsti dalla Legge;
- la Determinazione n. 104 / 2023 dd. 20/12/2023, con la quale sono stati aggiudicati i lavori all'impresa I.C.I. IMPIANTI CIVILI E INDUSTRIALI SOC. COOP. A R.L. - via Joze Srebrnic, 34077 Ronchi dei Legionari (GO) e impegnata la relativa spesa; l'importo di aggiudicazione è pari a 2.450.636,75 €, comprensivo di oneri della sicurezza e al netto di IVA, ovvero risulta pari a complessivi 2.835.259,91 €, compresa IVA, questa calcolata secondo le aliquote vigenti nei due Stati;
- il contratto d'appalto di riqualificazione della piazza della Transalpina / Trg Evrope e parte del Tridente (vie Caprin, Foscolo e Luzzato) da effettuarsi nei comuni di Gorizia (Italia) e Nova Gorica (Slovenia) CIG 9946432757 CUP B89J21033600006, sottoscritto in data 07/02/2024;

CONSIDERATO, con riguardo al finanziamento dei lavori de quo, che sono stati adottati i seguenti provvedimenti:

- deliberazione della Giunta comunale di Gorizia n. 239 / 2023 dd. 05.10.2023, avente per oggetto "Programma regionale FESR 2021-2027: approvazione strategia di sviluppo urbano integrato sostenibile del comune di Gorizia" in base alla quale, nell'approvare i progetti è stato richiesto il finanziamento alla Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia a valere sul PR FESR 2021-2017 e su risorse PAR per interventi in area confinaria

Transalpina (realizzati dal GECT GO) per un totale di € 3.100.600,00;

- decreto n. 59569/GRFVG dd. 07.12.2023, avente per oggetto "PR FESR 2021-2027 – Linea di intervento e.1.1.1 Interventi relativi alle aree urbane caratterizzati da: animazione territoriale, interventi infrastrutturali di miglioramento della mobilità e di rigenerazione urbana (GO) - Procedura di attivazione n. 44 - Approvazione progetto "Riqualificazione della Piazza Transalpina e zone limitrofe Lotto I (compreso Tridente Max Fabiani)" in base al quale è stato disposto l'impegno di spesa a carico del Fondo di finanziamento dei programmi regionali cofinanziati dal FESR di cui all'art. 1 della L.R. 14/2015 e s.m.i., approvando l'intervento di "Riqualificazione della Piazza Transalpina e zone limitrofe Lotto I (compreso Tridente Max Fabiani), per un importo complessivo di € 4.216.069,52;
- decreto del Comune di Nova Gorica – bilancio preventivo per l'anno 2023, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica di Slovenia n. 21/23, e in particolare l'allegato denominato "iii – načrt razvojnih programov 2023 – 2026 ovvero "Piano per lo sviluppo dei programmi 2023-2026", che, alla voce 18039005 Drugi programi v kulturi (Altri programmi nel campo culturale), ha previsto la riqualificazione di piazza Transalpina/Trg Evrope, lato sloveno (OB084-22-0006 EPK GOI2025 - Revitalizacija Trga Evrope), allocando le necessarie risorse economiche;

DATO ATTO che gli interventi presentano la seguente disponibilità economica complessiva:

Transalpina - Trg Evrope (Slovenia e Italia)

Disponibilità economica - <i>Razpoložljiva vsota</i>	Importo
Importo finanziato - parte ITA - Transalpina	1.400.000,00 €
Importo finanziato - parte SLO - Transalpina	1.916.069,52 €
Totale finanziamenti Transalpina	3.316.069,52 €

4

Tridente (solo territorio italiano)

Disponibilità economica - <i>Razpoložljiva vsota</i>	Importo
Importo finanziato - parte ITA – Tridente	900.000,00 €
Importo finanziato - parte SLO	0,00 €
Totale finanziamenti Transalpina	900.000,00 €

**Complessivo (Transalpina ITA e SLO;
Tridente)**

Disponibilità economica - <i>Razpoložljiva vsota</i>	Importo
Importo finanziato ITA - Transalpina	2.300.000,00 €
Importo finanziato SLO - Transalpina	1.916.069,52 €
Totale finanziamenti Transalpina	4.216.069,52 €

VISTO ALTRESÌ:

- la Determinazione n. 115 / 2024 dd. 28/11/2024 di approvazione della perizia di variante e suppletiva n. 1;
- l'atto aggiuntivo n. 1 al contratto dd. 7.2.2024, relativo alla perizia di variante n. 1, che ha ridefinito il corrispettivo complessivo dell'appalto previsto dall'art. 5 del contratto dd. 7.2.2024 a € 2.706.287,41 oltre IVA di legge;
- la determinazione n. 13/ 2025 dd. 27/01/2025 di approvazione della modifica contrattuale relativa al compenso dei servizi tecnici derivante dalla perizia di variante n. 1;

--- VARIANTE N. 2 ---

PRESO ATTO che con PEC di data 31/10/2024 e conservato in protocollo GECT, il Direttore dei Lavori, arch. Paola Rigonat Hugues, ha fatto pervenire la perizia di variante dei lavori n. 2 (denominata anche Variante n. 2), con aumento dell'importo contrattuale e composta dai seguenti elaborati di perizia:

Elenco elaborati VARIANTE 2 / Seznam elaboratov v VARIANTNI REŠITVI 2

Elaborati Testuali / Besedilni dokumenti

AR-E01_RI_VAR 02 Relazione Illustrativa / Tehnično poročilo

5

Relazioni tecniche e specialistiche / Tehnična in strokovna poročila

AR-E08-AP_VAR02 Analisi Prezzi / Analiza cen

AR-E08-CME_VAR02 Computo Metrico Estimativo / Popis del (ocenjen metrični izračun)

AR-E08-CME_Compar_VAR02 Computo Metrico Estimativo Comparativo / Primerjalni popis del (primerjalni ocenjen metrični izračun)

AR-E09-IM_VAR02

Elaborati Grafici / Grafični elaborati

Modifiche planimetriche / Spremembe na ureditveni situaciji

AR-E-TAV05_VAR2 Planimetria generale - 1:200

AR-E-TAV06_1_VAR2 Planimetria: pavimentazioni e dettagli / Ureditvena situacija: tlakovanje in detajli - 1:100

AR-E-TAV06_2_VAR2 Planimetria: pavimentazioni e dettagli / Ureditvena situacija: tlakovanje in detajli - 1:100

AR-E-TAV06_3_VAR2 Planimetria: pavimentazioni e dettagli / Ureditvena situacija: tlakovanje

indetajli - 1:100

Modifica numero e posizione panchine / Sprememba števila in pozicij klopi

AR-E-TAV10_01b_VAR2

AR-E-TAV10_01d_VAR2

Dettagli Via Foscolo / Detajli ureditve na Via Foscolo

AR-E-TAV10_19_VAR2

Segnaletica e posizioni dissuasori a scomparsa / Prometna signalizacija in pozicija za potopne stebre

AR-E-TAV10_21_VAR2

Lastre incise (avviso attenzione) fontana / Opozorilne table pri fontanah

AR-E-TAV10_25_VAR2

Profili di rinforzo Kolodvorska pot / Ojačitveni profili ob Kolodvorski poti

AR-E-TAV10_26_VAR2

Tavola segnaletica 2 alternative / Načrt signalizacije – 2 varianti

AR-E-TAV11a_VAR2

AR-E-TAV11b_VAR2

Elaborati relativi agli impianti / Elaborati povezani z elektro instalacijami

AR-E09-IM_VAR02

QEF-Quadro fontana

QIP-Quadro illuminazione Piazza

QIT-Quadro illuminazione Tridente

QPP-Quadro prese Piazza

VISTO la Relazione del responsabile del procedimento sull'ammissibilità della variante n. 2 dd. 21/02/2025 con la quale:

1. esprime un giudizio di ammissibilità all'approvazione della modifica al contratto, derivante dall'introduzione della Variante n. 2;
2. verifica che la Variante n. 2 comporta un aumento dei lavori di 168.669,97 € (comprensivo

del ribasso dell'impresa, IVA esclusa);

3. verifica che la Variante n. 2 comporta un aumento contrattuale, da 2.706.287,41 € (valore comprensivo della Variante n. 1) al nuovo valore di 2.874.957,38 €; tale importo è comprensivo del ribasso, IVA esclusa;
4. approva le motivazioni della perizia di variante redatta dal Direttore dei Lavori e composta dagli elaborati su richiamati;
5. propone proroga dei termini contrattuali pari a 18 giorni, fissando l'ultimazione dei lavori alla nuova data di 09/03/2025;

DATO ATTO che la variante comporta quindi un maggior importo contrattuale di 190.262,64 €, al netto del ribasso del 14,65% offerto dall'impresa in sede di aggiudicazione dell'appalto, oltre ad IVA (168.669,97 € comprensivo del ribasso dell'impresa, IVA esclusa);

Lavori VARIANTE 2	TRANSALPINA ITA	TRIDENTE	TRANSALPINA SLO	TOT
Importo lavori	95.334,27 €	37.558,41 €	57.369,96 €	190.262,64 €

DATO ATTO che la variazione in oggetto rientra nella casistica di cui all'art. 120 del D.Lgs. 36/2023, e comporta un aggravio di spesa pari a 17,31% dell'importo originario del contratto;

VERIFICATO che l'importo trova copertura all'interno della somma complessivamente stanziata per l'opera, nelle somme B a disposizione dell'Amministrazione;

7

DATO ATTO che per la Variante n. 2 è stato redatto l'atto aggiuntivo al contratto n. 2, che rispecchia nei contenuti gli importi sopra riportati, e sottoscritto per accettazione dall'impresa aggiudicatrice ICI COOP in data 06/03/2025 e dalla Stazione Appaltante in data 07/03/2025, e che tale atto è materialmente allegato al presente provvedimento;

RITENUTO:

- l'approvazione della presente variante conforme alle disposizioni dettate dall'art. 120 del D.Lgs. 36/2023, come integrato e modificato dal D.Lgs. 31 dicembre 2024 n. 209;
- che la perizia di variante e suppletiva n. 2 è stata redatta nell'esclusivo interesse della Stazione Appaltante e non dipende da esigenze dell'operatore economico;
- che non sussistono elementi ostativi all'approvazione della Variante n. 2;

--- MAGGIORE COMPENSO DEI SERVIZI TECNICI ---

RICHIAMATO la determina n. 13/2025 dd. 27/01/2025 con la quale si approvava la prima modifica contrattuale relativa al compenso dei servizi tecnici (Raggruppamento Temporaneo dei professionisti Potokar, RTP), derivante dalla perizia di variante n. 1, la quale stabiliva l'importo contrattuale determinato in complessivi € 366.281,35 (euro trecentosessantaseimila duecentottantuno,35/100) esclusi oneri previdenziali ed IVA al 22%, come riportato e ripartito

nella seguente tabella:

	SERVIZI TECNICI RTP TRANSALPINA ITA (50%, con Inarcassa) CIG 9489339245	SERVIZI TECNICI RTP TRANSALPINA SLO (50%, senza Inarcassa) CIG 9489339245	SERVIZI TECNICI RTP TRIDENTE CIG 9831053993	TOTALI
TOTALE Contratto + Variante n. 1				
Compenso Contratto, ribassato	94.382,28 €	94.382,28 €	90.915,01 €	279.679,56 €
Compenso VAR1, ribassato, incluso quinto d'obbligo	29.782,79 €	29.782,79 €	27.036,21 €	86.601,78 €
totale ribassato, esclusi Inarcassa e IVA	124.165,07 €	124.165,07 €	117.951,22 €	366.281,35 €
Oneri previdenziali (4% Inarcassa)	4.966,60 €	- €	4.718,05 €	9.684,65 €
Imponibile contrattuale	129.131,67 €	124.165,07 €	122.669,27 €	375.966,00 €
IVA 22%	28.408,97 €	27.316,31 €	26.987,24 €	82.712,52 €
Totale ivato	157.540,63 €	151.481,38 €	149.656,51 €	458.678,52 €

PRESO ATTO, come più sopra descritto, che in corso di esecuzione dei lavori è emersa la necessità di eseguire maggiori opere, rientranti nella Perizia di variante n. 2;

CONSIDERATO che le maggiori lavorazioni della Variante n. 2 hanno comportato prestazioni professionali supplementari di progettazione esecutiva, di direzione lavori, di coordinamento della sicurezza;

VISTO la Relazione del RUP dd. 24/02/2025, nella quale sono calcolati i compensi, valutata l'ammissibilità e accertate le condizioni per l'erogazione al RTP del corrispettivo di parcella riferito alla perizia di variante n. 2;

VISTO la quantificazione del compenso per servizi tecnici, per un importo complessivo di € 45.542,64 (Euro quarantacinquemila cinquecentoquarantadue 64/100), al netto del ribasso d'asta, degli oneri previdenziali e dell'IVA 22%; (totale con IVA: € 56.673,26);

8

	SERVIZI TECNICI RTP TRANSALPINA ITA (50%, con Inarcassa) CIG 9489339245	SERVIZI TECNICI RTP TRANSALPINA SLO (50%, senza Inarcassa) CIG 9489339245	SERVIZI TECNICI RTP TRIDENTE (50% RTP ITA con Inarcassa) CIG 9831053993	SERVIZI TECNICI RTP TRIDENTE (50% RTP SLO senza Inarcassa) CIG 9831053993	TOTALI
Compenso RTP per Variante n. 2					
parcella non scontata	17.203,30 €	17.203,30 €	5.568,02 €	5.568,02 €	45.542,64 €
Sconto offerto dall'OE	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
importo del ribasso	- €	- €	- €	- €	- €
importo ribassato, esclusi Inarcassa e IVA	17.203,30 €	17.203,30 €	5.568,02 €	5.568,02 €	45.542,64 €
Oneri previdenziali (4% Inarcassa, solo ITA, no SLO)	688,13 €	- €	222,72 €	- €	910,85 €
Imponibile contrattuale	17.891,43 €	17.203,30 €	5.790,74 €	5.568,02 €	46.453,49 €
IVA 22%	3.936,12 €	3.784,73 €	1.273,96 €	1.224,96 €	10.219,77 €
Totale ivato	21.827,55 €	20.988,03 €	7.064,70 €	6.792,98 €	56.673,26 €

CONSIDERATO che, a seguito della suddetta perizia di variante e suppletiva n.2, l'importo contrattuale per le prestazioni tecnico professionali viene rideterminato, da € 366.281,35 (totale contratto originale e compenso per Variante n. 1) a complessivi 411.823,99 € (comprensivi del ribasso offerto; esclusi oneri previdenziali e IVA 22%);

	SERVIZI TECNICI RTP TRANSALPINA ITA (50%, con Inarcassa) CIG 9489339245	SERVIZI TECNICI RTP TRANSALPINA SLO (50%, senza Inarcassa) CIG 9489339245	SERVIZI TECNICI RTP TRIDENTE (50% RTP ITA con Inarcassa) CIG 9831053993	SERVIZI TECNICI RTP TRIDENTE (50% RTP SLO senza Inarcassa) CIG 9831053993	TOTALI
TOTALE Contratto + Varianti 1 e 2					
Compenso Contratto, ribassato	94.382,28 €	94.382,28 €	45.457,50 €	45.457,50 €	279.679,56 €
Compenso VAR1, ribassato, incluso quinto d'obbligo	29.782,79 €	29.782,79 €	13.518,11 €	13.518,11 €	86.601,78 €
Compenso VAR2, ribassato	17.203,30 €	17.203,30 €	5.568,02 €	5.568,02 €	45.542,64 €
totale ribassato, esclusi Inarcassa e IVA	141.368,37 €	141.368,37 €	64.543,63 €	64.543,63 €	411.823,99 €
Oneri previdenziali (4% Inarcassa)	5.654,73 €	- €	2.581,75 €	- €	8.236,48 €
Imponibile contrattuale	147.023,10 €	141.368,37 €	67.125,37 €	64.543,63 €	420.060,47 €
IVA 22%	32.345,08 €	31.101,04 €	14.767,58 €	14.199,60 €	92.413,30 €
Totale ivato	179.368,18 €	172.469,41 €	81.892,96 €	78.743,23 €	512.473,77 €

VALUTATO che l'aumento dell'importo dovuto ai servizi tecnici non comporta la necessità di rifinanziamento dell'opera, in quanto nel quadro economico - *parte B* risulta la disponibilità economica tra le somme a disposizione della Stazione Appaltante;

VERIFICATO che la percentuale di aumento dei servizi tecnici rispetto all'importo originale di contratto è pari al 44,91 %;

RITENUTO che le maggiori prestazioni professionali svolte dal RTP Potokar sono state svolte nell'esclusivo interesse della Stazione Appaltante;

VISTO l'art. 120, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 rubricato "Modifica dei contratti in corso di esecuzione" stabilisce che "i contratti di appalto possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti la struttura del contratto e l'operazione economica sottesa possano ritenersi inalterate, a seguito di sopravvenuta necessità di lavori, servizi o forniture supplementari, non previsti nell'appalto iniziale, in quanto un cambiamento del contraente nel contempo:

1) risulti impraticabile per motivi economici e tecnici (esigenza di svolgere in modo coordinato la progettazione e direzione lavori da parte del medesimo professionista che ha redatto il progetto e ne sta seguendo i lavori);

2) comporti per l'amministrazione aggiudicatrice notevoli disagi legati ad un ritardo nella consegna dell'opera; nel caso specifico della piazza Transalpina/Trg Evrope la mancata consegna nei tempi dell'opera avrebbe impedito la realizzazione dell'evento inaugurale di Nova Gorica-Gorizia Capitale Europea della Cultura 2025 previsto per l' 8 febbraio 2025 alla presenza dei Capi di Stato italiano e sloveno e delle maggiori autorità nella piazza medesima;

VISTO inoltre l'Art. 21 del contratto "Modifica del contratto durante il periodo di efficacia", che prevede che l'appaltatore accetti espressamente di eseguire tutte le variazioni di carattere non sostanziale che siano ritenute opportune dal GECT GO, purché non mutino sostanzialmente la natura delle attività oggetto del contratto e non comportino a carico dell'esecutore maggiori oneri;

RITENUTO di assumere gli atti formali per procedere all'adeguamento del corrispettivo del RTP Ravnika Potokar, in relazione ai maggiori apporti professionali derivanti dall'approvazione della perizia di variante e suppletiva n. 2, per un aumento di spesa come sopra riportato;

RICHIAMATO gli artt. 1 (Principio del risultato) e 9 (Principio di conservazione dell'equilibrio contrattuale) del D.lgs. n. 36/2023;

--- ALLINEAMENTO QUADRO ECONOMICO ---

DATO ATTO dell'attuale quadro economico *parte A – Lavori*, di seguito riportato e descrittivo delle seguenti informazioni: i) importo a base di gara; ii) importo contrattualizzato con l'impresa aggiudicatrice a seguito dell'offerta; iii) importo comprensivo della Perizia di variante n. 1:

IMPORTO A BASE DI GARA	TRANSALPINA ITA	TRIDENTE	TRANSALPINA SLO	IMPORTO TOT
Importo lavori	784.023,36 €	642.125,77 €	1.286.366,38 €	2.712.515,51 €
OS	17.397,37 €	19.770,38 €	37.543,15 €	74.710,90 €
Totale lavori	801.420,73 €	661.896,15 €	1.323.909,53 €	2.787.226,41 €
IVA	80.142,07 €	66.189,62 €	291.260,10 €	437.591,78 €

A	LAVORI - DELA	TRANSALPINA ITA	TRIDENTE	TRANSALPINA SLO	IMPORTO TOT
A.1	Importo lavori IVA esclusa - Znesek del brez DDV	€ 574.387,28	€ 449.089,19	€ 937.474,18	€ 1.960.950,65
A.2	Costo della manodopera	€ 111.044,71	€ 115.952,14	€ 187.978,35	€ 414.975,20
A.3	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso - stroški za varnost	€ 17.397,37	€ 19.770,38	€ 37.543,15	€ 74.710,90
A.3.1	Totale Lavori A - Znesek del A	€ 702.829,36	€ 584.811,71	€ 1.162.995,68	€ 2.450.636,75
	Ribasso offerto: 14,65%				€ 336.589,66

	IMPORTI COMPENSIVI DELLA VARIANTE 1	TRANSALPINA ITA	TRIDENTE	TRANSALPINA SLO	IMPORTO TOT
A.4	Quota Lavori in variante	€ 934.541,91	€ 660.154,63	€ 1.418.545,45	€ 3.013.241,99
A.5	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso), OS	€ 17.397,37	€ 19.770,38	€ 37.543,15	€ 74.710,90
A.6	Manodopera (non soggetti a ribasso), M	€ 119.903,68	€ 101.890,78	€ 186.222,43	€ 408.016,89
A.7	Lavori al netto di Manodopera e OS (A4-A6)	€ 814.638,23	€ 558.263,85	€ 1.232.323,02	€ 2.605.225,10
A.8	Ribasso d'asta sui Lavori 14,65% (A7*14,65%)	€ 119.344,50	€ 81.785,65	€ 180.535,32	€ 381.665,48
A.9	Quota Lavori ribassati (A7-A8)	€ 695.293,73	€ 476.478,20	€ 1.051.787,70	€ 2.223.559,62
A.10	Imponibile (A5+A6+A9)	€ 832.594,78	€ 598.139,36	€ 1.275.553,28	€ 2.706.287,41

RITENUTO di evidenziare lo stato economico post Variante n. 2 . e del relativo maggiore compenso ai servizi tecnici, procedendo al suo assestamento / riallineamento:

10

	IMPORTI COMPENSIVI DELLA VARIANTE 1 E VARIANTE 2	TRANSALPINA ITA	TRIDENTE	TRANSALPINA SLO	IMPORTO TOT
A.4	Quota Lavori in variante	€ 1.029.876,18	€ 697.713,04	€ 1.475.915,41	€ 3.203.504,63
A.5	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso), OS	€ 17.397,37	€ 19.770,38	€ 37.543,15	€ 74.710,90
A.6	Manodopera (non soggetti a ribasso), M	€ 142.804,41	€ 112.735,22	€ 195.349,64	€ 450.889,27
A.7	Lavori al netto di Manodopera e OS (A4-A6)	€ 887.071,77	€ 584.977,82	€ 1.280.565,77	€ 2.752.615,36
A.8	Ribasso d'asta sui Lavori 14,65% (A7*14,65%)	€ 129.956,01	€ 85.699,25	€ 187.602,89	€ 403.258,15
A.9	Quota Lavori ribassati (A7-A8)	€ 757.115,76	€ 499.278,57	€ 1.092.962,88	€ 2.349.357,21
A.10	Imponibile (A5+A6+A9)	€ 917.317,54	€ 631.784,17	€ 1.325.855,67	€ 2.874.957,38

B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE - ZNESKI NA VOLJO UPRAVI				
B.1	IVA 22% su - DDV 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 291.688,25	€ 291.688,25
B.2	IVA10% su - DDV 10%	€ 91.731,75	€ 63.178,42	€ 0,00	€ 154.910,17
B.3.1	Spese tecniche - <i>Tehnični stroški</i> (projektiranje, nadzor, ...)	€ 94.382,28	€ 90.915,00	€ 94.382,28	€ 279.679,56
B.3.2	Inarcassa, ove dovuta - <i>stroški za socialno varnost, kjer predvidena (4%)</i>	€ 3.775,29	€ 3.636,60	€ 3.775,29	€ 11.187,18
B.3.3	IVA 22% spese tecniche e Inarcassa - <i>DDV 22% na tehnične stroške in socialo</i>	€ 21.594,67	€ 20.801,35	€ 21.594,67	€ 63.990,68
B.4.1	Spese tecniche - <i>Tehnični stroški</i> (projektiranje, nadzor, ...) RTP Compenso per Variante n. 1	€ 29.782,79	€ 27.036,22	€ 29.782,79	€ 86.601,80
B.4.2	Inarcassa, ove dovuta - <i>stroški za socialno varnost (4%) RTP Compenso per Variante n. 1</i>	€ 595,66	€ 540,72	€ 595,66	€ 1.732,03
B.4.3	IVA 22% spese tecniche e Inarcassa - <i>DDV 22% RTP Compenso per Variante n. 1</i>	€ 6.683,26	€ 6.066,93	€ 6.683,26	€ 19.433,44
B.4.4	Spese tecniche - <i>Tehnični stroški</i> (projektiranje, nadzor, ...) RTP Compenso per Variante n. 2	€ 17.203,30	€ 11.136,04	€ 17.203,30	€ 45.542,64
B.4.5	Inarcassa, ove dovuta - <i>stroški za socialno varnost (4%) RTP Compenso per Variante n. 2</i>	€ 344,07	€ 222,72	€ 344,07	€ 910,85
B.4.6	IVA 22% spese tecniche e Inarcassa - <i>DDV 22% RTP Compenso per Variante n. 2</i>	€ 3.860,42	€ 2.498,93	€ 3.860,42	€ 10.219,77
B.5.1	Compenso collaudatore - <i>Statika</i>	€ 2.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.000,00
B.5.2	Inarcassa, ove dovuta - <i>stroški za socialno varnost, kjer predvidena (4%)</i>	€ 80,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 80,00
B.5.3	IVA 22% spese tecniche e Inarcassa collaudatore - <i>DDV 22% na tehnične stroške in socialo za statiko</i>	€ 457,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 457,60
B.6.1	Relazione archeologica (inclusi oneri 4%) - <i>Arheološke predhodne raziskave</i>	€ 1.352,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.352,00
B.6.2	Sondaggi e assistenza archeologica durante gli scavi come da parere MIBACT - <i>Raziskave in arheološka pomoč med izkopavanji</i>	€ 4.338,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.338,61
B.7	Spese ANAC - <i>Stroški državne pritikorupcijske agencije ANAC</i>	€ 330,00	€ 330,00	€ 300,00	€ 960,00
B.8	Incentivo per funzioni tecniche - <i>Prispevek za tehnične funkcije (2% A)</i>	€ 18.346,35	€ 12.635,68	€ 26.517,11	€ 57.499,15
B.9	Spese per allacci forniture a rete, pratica MISE - <i>stroški za priključke</i>	€ 10.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.000,00
B.10	Accordi bonari, consulenze - <i>stroški za dogovore, odškodnine, svetovanja</i>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.11	progettazione, realizzazione artigianale e messa in opera modello in pietra e basamento area transfrontaliera - <i>oblikovanje, izdelava in vgradnja kamnitega modela</i>	€ 17.500,00	€ 0,00	€ 17.500,00	€ 35.000,00
B.12	premio di accelerazione - <i>nagrada izvajalcu za predčasno dokončanje del</i>	€ 25.000,00	€ 0,00	€ 25.000,00	€ 50.000,00
B.12.1	IVA su premio accelerazione	€ 5.500,00	€ 0,00	€ 5.500,00	€ 11.000,00
B.13	Interventi di bonifica bellica - <i>Čiščenje bojnih sredstev</i>	€ 27.816,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.816,00
B.15.1	Riserve	€ 34.845,26	€ 0,00	€ 34.853,94	€ 69.699,20
B.15.2	Supporto RUP	4.392,00 €	- €	4.392,00 €	€ 8.784,00
B.15.3	Allacciamenti utenze EE ACEGAS	3.609,45 €	3.609,45 €	- €	€ 7.218,90
B.15.4	Predisposizione rendicontazione slovena (RRA).	- €	- €	10.980,00 €	€ 10.980,00
B.15.5	Pubblicazione Gazzetta Ufficiale	304,00 €	- €	304,00 €	€ 607,99
B.20	Imprevisti / accantonamenti / spese generali - <i>Nepredvideni stroški (max 10%)</i>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.21	Economie derivanti da ribasso d'asta - <i>Prihranki zaradi ponudbenega popusta</i>	€ 56.857,72	€ 25.607,77	-€ 5.043,18	€ 77.422,31
B.22	Accantonamenti per modifiche (art. 120 c.1 lett. a) - <i>Dodatne razpoložljivosti</i>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Sommano - <i>Vsota B</i>	€ 482.682,46	€ 268.215,83	€ 590.213,85	€ 1.341.112,14

DATO ATTO che il quadro economico assestato: i) lascia inalterato il totale complessivo dell'opera; ii) alloca in modo diverso le risorse economiche della parte B – Somme a disposizione;

TENUTO CONTO della nota di GECT al Servizio Gestione Fondi Comunitari della Regione Friuli Venezia Giulia, (prot. GECTGO-EZTSO/2025/0000043OUT dd. 03/02/2025), con la quale si relazionava sull'andamento generale dei lavori; si dava conto dell'aumento delle lavorazioni e la conseguente necessità di perizie di varianti in corso d'opera; si richiedeva l'uso di risorse economiche, derivanti dal ribasso d'asta, per la copertura dei maggiori costi delle varianti; la nota specificava che l'ammontare totale dell'intervento non superava l'importo del contributo inizialmente concesso, sia per la parte italiana che per la parte slovena;

DATO ATTO della propria competenza a procedere ai sensi dell'art. 4, del Regolamento per l'organizzazione interna del GECT GO - "Compiti del Direttore" del 27 novembre 2015 e succ. mod. dd. 17/4/2023.

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

- DI DARE ATTO** che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. **DI DARE ATTO** che, con riferimento ai lavori in oggetto, il Direttore dei Lavori ha fatto pervenire la perizia di variante. 2, con aumento dell'importo contrattuale e composta dagli elaborati in premessa citati;
3. **DI DARE ATTO** della Relazione del responsabile del procedimento sull'ammissibilità della variante n. 2, datata 21/02/2025 e sottoscritta dal RUP in data 05/03/2025, la quale esprime l'ammissibilità all'approvazione della modifica al contratto, derivante dall'introduzione della Variante n. 2;
4. **DI ALLEGARE** la sopra citata Relazione del responsabile del procedimento sull'ammissibilità della variante n. 2 al presente provvedimento;
5. **DI APPROVARE**, con riferimento ai lavori in oggetto, la perizia di variante e suppletiva n. 2, relativa ai lavori in oggetto, redatta dal Direttore dei Lavori, arch. Paola Rigonat (RTP Mandataria Ravnikar Potokar) e costituita dagli elaborati in premessa citati;
6. **DI CONCEDERE** all'impresa appaltatrice ICI COOP una proroga di 18 (diciotto) giorni sulla data di ultimazione dei lavori rientranti nella Variante n. 2, prevedendo che i lavori siano ultimati entro e non oltre il 09/03/2025.
7. **DI DARE ATTO** che la variante di perizia n. 2 è stata redatta ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023, con un importo in aumento pari a 190.262,64 €, al netto del ribasso del 14,65% offerto dall'impresa in sede di aggiudicazione dell'appalto, oltre ad IVA (168.669,97 € comprensivo del ribasso dell'impresa, IVA esclusa);
8. **DI DARE ATTO** che il nuovo importo contrattuale è pari a 2.874.957,38 €, comprensivo del ribasso, IVA esclusa, per un aumento percentuale del 17,31% rispetto al contratto dd. 07/02/2024, nei limiti previsti dal D.Lgs. 36/2023;
9. **DI DARE ATTO** che tra le parti, impresa ICI COOP e Stazione Appaltante GECT, è stato sottoscritto per accettazione l'Atto aggiuntivo n. 2 al contratto dd.7.2.2024;
10. **DI ALLEGARE** l'Atto aggiuntivo n. 2 al contratto dd.7.2.2024 al presente provvedimento;
11. **DI DARE ATTO** che la Variante n. 2 ha comportato un aumento delle prestazioni svolte dai servizi tecnici, nello specifico di progettazione esecutiva, direzione lavori e di coordinamento della sicurezza; il Responsabile Unico del Procedimento (RUP), con propria relazione ha determinato che l'incremento di spesa è pari a € 45.542,64, al netto del ribasso e degli oneri previdenziali e fiscali;
12. **DI APPROVARE** la relazione del RUP denominata "Relazione del responsabile del progetto in merito al compenso del raggruppamento temporaneo dei professionisti, derivante dalla perizia di variante n. 2", di data 24/02/2025, conservata in atti, che propone l'adeguamento del compenso spettante al RTP Potokar per le maggiori prestazioni tecniche inerenti la progettazione esecutiva, la direzione lavori, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ed il certificato di regolare esecuzione);
13. **DI STABILIRE** che, per effetto della perizia suppletiva e di variante n. 2, le prestazioni professionali del RTP Potokar, l'importo contrattuale viene rideterminato in complessivi € 411.823,99, esclusi oneri previdenziali ed IVA al 22%, come riportato e ripartito nella seguente tabella:

	SERVIZI TECNICI RTP TRANSALPINA ITA (50%, con Inarcassa) CIG 9489339245	SERVIZI TECNICI RTP TRANSALPINA SLO (50%, senza Inarcassa) CIG 9489339245	SERVIZI TECNICI RTP TRIDENTE (50% RTP ITA con Inarcassa) CIG 9831053993	SERVIZI TECNICI RTP TRIDENTE (50% RTP SLO senza Inarcassa) CIG 9831053993	TOTALI
TOTALE Contratto + Varianti 1 e 2					
Compenso Contratto, ribassato	94.382,28 €	94.382,28 €	45.457,50 €	45.457,50 €	279.679,56 €
Compenso VAR1, ribassato, incluso quinto d'obbligo	29.782,79 €	29.782,79 €	13.518,11 €	13.518,11 €	86.601,78 €
Compenso VAR2, ribassato	17.203,30 €	17.203,30 €	5.568,02 €	5.568,02 €	45.542,64 €
totale ribassato, esclusi Inarcassa e IVA	141.368,37 €	141.368,37 €	64.543,63 €	64.543,63 €	411.823,99 €
Oneri previdenziali (4% Inarcassa)	5.654,73 €	- €	2.581,75 €	- €	8.236,48 €
Imponibile contrattuale	147.023,10 €	141.368,37 €	67.125,37 €	64.543,63 €	420.060,47 €
IVA 22%	32.345,08 €	31.101,04 €	14.767,58 €	14.199,60 €	92.413,30 €
Totale ivato	179.368,18 €	172.469,41 €	81.892,96 €	78.743,23 €	512.473,77 €

14. **DI DEFINIRE** l'entità del corrispettivo da liquidare all'aggiudicatario dei servizi tecnici dei lavori di riqualificazione di Piazza Transalpina/Trg Evrope (CIG 94893392), a seguito dell'incremento dell'importo derivante dalla perizia di variante e suppletiva n. 2, per un importo di 34.406,60 €, al netto del ribasso di gara e dell'IVA 22%, questa pari a € 7.720,84;
15. **DI DEFINIRE** l'entità del corrispettivo da liquidare all'aggiudicatario dei servizi tecnici dei lavori di Riqualificazione dello storico Tridente di Max Fabiani, ubicato nelle vie Caprin, Foscolo e Luzzato a Gorizia”(CIG: 9831053993), a seguito dell'incremento dell'importo derivante dalla perizia di variante e suppletiva n. 2, per un importo aggiuntivo di € 11.136,04 al netto del ribasso di gara e dell'IVA 22%, questa pari a 2.498,93 €;
16. **DI DARE ATTO** che la maggiore spesa derivante dalla Variante n. 2 e dall'aumento delle prestazioni dei servizi tecnici trovano integrale copertura tra le somme B all'interno del Quadro Economico;
17. **DI APPROVARE** il nuovo quadro economico assestato e nelle premesse riportato, che lascia inalterato il totale complessivo dell'opera;
18. **DI DAR ATTO** che il finanziamento dell'intervento è previsto per parte italiana nell'ambito del programma regionale POR FESR 2021-2027 (Agenda Urbana) e per parte slovena nell'ambito del programma nazionale PON FESR 2021-2027 nonché da fondi statali e comunali (Gorizia e Nova Gorica);
19. **DI DISPORRE** la pubblicazione della presente determinazione sul sito web istituzionale (amministrazione-trasparente) di GECT GO – EZTS GO.

La Direttrice

Dott.ssa Romina Kocina

(firmato digitalmente)