

**Determinazione n. 129 / 2024**

**Concessione gratuita per l'uso  
di locali presso il palazzo regionale di Corso Italia 55 a Gorizia**

**LA DIRETTRICE**

Preso atto che

il GECT GO è stato istituito per promuovere la cooperazione territoriale e rafforzare la coesione economica e sociale tra i comuni coinvolti, con sede storicamente individuata presso il Trgovski Dom, in conformità all'art. 5 della Convenzione costitutiva;

che con la Generalità di Giunta regionale n.2121 dd.26.10.2017 e successivo atto di concessione Prot.n.127 dd. 28.11.20217 sono stati concessi in uso gratuito al GECT, i locali siti al 1° piano del complesso immobiliare di proprietà regionale sito a Gorizia in via Diaz n. 5, al fine di garantire una sede temporanea al GECT in attesa di lavoro di adeguamento dei locali dati in concessione assegnati presso l'edificio denominato Trgovski Dom di Corso Verdi 52 a Gorizia;

a causa di una riorganizzazione dei locali al piano terra da parte della NŠK – Narodna in študijska knjižnica (Biblioteca nazionale slovena e degli studi) il GECT GO è stato trasferito, mediante assegnazione temporanea, nei locali siti al piano terra dell'edificio di proprietà regionale di Gorizia in via Roma 7 - 9 in sostituzione di quelli di via Diaz n.5;

in vista di GO! 2025 - Capitale Europea della Cultura, il GECT GO riveste un ruolo strategico di coordinamento tra le amministrazioni comunali e necessita di una sede adeguata all'ampliamento delle proprie funzioni istituzionali. Pertanto, con nota GECTGO-EZTSGO/2021/0000430OUT dd. 20.08.2021 ed acquisita ad prot. n. 20031/PADES dd. 23.03.2012 il GECT GO il GECT GO ha richiesto di individuare una sede più ampia, avendo potenziato l'organico che ha portato all'esigenza di ulteriori spazi anche in vista di tutte le attività che si svolgeranno per l'appuntamento di Capitale Europea della Cultura 2025.

Visto

Che il Direttore centrale al Patrimonio, demanio, servizi generali e sistemi informativi con nota 13589/P dd. 29.04.2022 ha disposto il trasferimento in primo piano dell'immobile regionale denominato "Palazzo dei Tre Portoni", ubicato in corso Italia 55, di proprietà del demanio storico artistico della Regione autonoma Friuli Venezia Giulia, dove si è insediato in data 31.08.2022 con scadenza concessione nel 2026;

la concessione è rilasciata a titolo gratuito ai sensi del combinato disposto dell'art. 9 bis, commi 2 e 3 della L.R. 22 dicembre 1971, n. 57.

la stima del valore locativo pari a € 30.266,88 annui per l'uso dei locali concessi, comprendenti 210,75 mq di uffici, 268,88 mq di sale riunioni e 30,26 mq di parcheggi e magazzini, come riportato nelle planimetrie allegate al decreto n. 58501/GRFVG del 30.11.2023;

con decreto n. 65130/GRFVG del 17.12.2024, è stata accertata la copertura delle spese di gestione fino al 27.11.2026, mantenendo per gli anni 2022 e 2023 un importo forfettario di €4.400/anno, come stabilito nella concessione n. 127 dd. 28.11.2017 .

che gli oneri di gestione degli spazi di Corso Italia 55 non sono equiparabili agli oneri di gestione per gli spazi di via Diaz n. 5, e pertanto l'ente regionale con decreto l decreto n. 65130/GRFVG dd. 17.12.2024 ha appurato la necessita' di aggiornare l'importo forfetario con parziale modifica i quanto disposto con atto di concessione

prot.n.127 dd.28.11.2017 dei costi di gestione con gli ultimi calcoli in possesso, prendendo quindi in considerazione l'anno 2023, per il quale a carico di GECT GO risulta un costo complessivo di gestione dell'immobile pari a € 22.300,00;

Visti:

la deliberazione dell'Assemblea dd. 18/12/2024 con la quale è stato approvato il bilancio preventivo annuale 2025 e pluriennale 202-2027 del GECT GO e relativi allegati e che per la spesa in oggetto vi è la corrispondente copertura finanziaria;

la propria competenza a procedere ai sensi dell'art. 4, del Regolamento per l'organizzazione interna del GECT GO - "Compiti del Direttore" del 27 novembre 2015 e succ. mod. dd. 17/4/2023.

Ricordato che il GECT GO è organismo di diritto pubblico la cui natura pubblica è stata espressamente riconosciuta con l'iscrizione, ai sensi dell'art. 1 del D.P.C.M. 6 ottobre 2009, nel Registro GECT presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri del Governo italiano – Dipartimento per gli Affari regionali (iscrizione n. 3 dd. 15 settembre 2011 e succ. mod. dd. 17 febbraio 2014);

Tutto ciò premesso e considerato

#### DETERMINA

1. Di dare atto della necessità di provvedere al contestuale pagamento alla Regione Friuli Venezia Giulia dei seguenti Avvisi di pagamento PagoPA ricevuti in data 19.12.2024:
  - per l'importo di € **4.400,00** per le spese di gestione dell'immobile dal 28.11.22 - 27.11.23 con avviso di pagamento n. 3010 2000 0039 4623 12 con scad.10/01/2025 come da concessione n.127 dd.28.11.2017;
  - per l'importo di € **4.400,00** per le spese di gestione dell'immobile dal 28.11.23 - 27.11.24 con avviso di pagamento n. 3010 2000 0039 4621 10 con scad.10/01/2025 come da concessione n.127 dd.28.11.2017;
  - per l'importo di € **22.300,00** per le spese di gestione dell'immobile dal 28.11.24 - 27.11.25 con avviso di pagamento n. 3010 2000 0039 4622 11 con scad.28/02/2025 come da concessione n.127 dd.28.11.2017;

Gorizia, 20/12/2024

La Direttrice del GECT GO - Dott.ssa Romina Kocina

---