

DOKUMENT S PROJEKTNIMI SMERNICAMI (PRILOGA I.7 k Zakonodajnemu odloku št. 36/2023)

»SABOTIN / MONTE SABOTINO (ITALIJANSKI SEKTOR) – POSEGI, USMERJENI V TURISTIČNO-KULTURNO, POHODNIŠKO, ZGODOVINSKO IN OKOLJSKO VALORIZACIJO«, KI SE BODO IZVAJALI V OKVIRU PROJEKTA, FINANCIRANEGA IZ PROGRAMA INTERREG VI-A ITALIJA-SLOVENIJA 2021–2027, Z NASLOVOM »BEYOND WALK OF PEACE: FROM CROSSBORDER HISTORICAL RESEARCH AND CULTURAL HERITAGE TO EUROPEAN TRAIL AND STORIES« (BEWOP).

CUP B89B24000050007

1. Uvodne ugotovitve

Evropsko združenje za teritorialno sodelovanje »Območje občin: Comune di Gorizia (I), Mestna občina Nova Gorica (Slo) in Občina Šempeter-Vrtojba (Slo)« / »Territorio dei comuni: Comune di Gorizia (I), Mestna občina Nova Gorica (Slo) e Občina Šempeter-Vrtojba (Slo)« s sedežem na naslovu Via Cadorna 36, Gorica, v nadaljevanju EZTS GO, je pravna oseba italijanskega javnega prava, ustanovljena na podlagi Uredbe (ES) št. 1082/2006 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 5. julija 2006 ter Zakona št. 88/2009 (Določbe za izpolnjevanje obveznosti, ki izhajajo iz članstva Italije v Evropskih skupnostih – skupnostni zakon 2008), z namenom spodbujanja čezmejnega sodelovanja med občinami goriškega območja v Italiji ter Novo Gorico in Šempetrom-Vrtojbo v Sloveniji. EZTS GO je oseba javnega prava, katere javnopravna narava je bila izrecno priznana z vpisom v register EZTS pri Predsedstvu Sveta ministrov italijanske vlade – Oddelku za regionalne zadeve, na podlagi 1. člena Odloka predsednika vlade z dne 6. oktobra 2009 (vpis št. 3 z dne 15. septembra 2011 in nadaljnja sprememba z dne 17. februarja 2014).

Program sodelovanja Interreg VI-A Italija-Slovenija 2021–2027 je v okviru razpisa za standardne projekte 2/2023 financiral projekt Beyond Walk of Peace: from Crossborder Historical Research and Cultural Heritage to European Trail and Stories (BeWoP), v katerem EZTS GO sodeluje kot projektni partner. Namen projekta je okrepiti turistični produkt, povezan s prvo svetovno vojno, z ukrepi na strateški ravni kot vzvodom za razvoj obmejnega območja, pri čemer naslavlja skupni izziv razvoja integrirane turistično-kulturne ponudbe na programskem območju tudi z vidika povečanja turizma, ki ga bo spodbudil GO! 2025 na podeželskih in primestnih območjih.

Glavni cilj projekta BeWoP je namreč razvoj integriranega turističnega območja na čezmejnih lokacijah prve svetovne vojne, povezanih pod blagovno znamko Walk of Peace, s poudarkom na trajnostnem in ozaveščenem kulturnem turizmu, kar naj bi privedlo do optimizacije fizičnega prostora na treh pilotnih lokacijah in do širjenja poznavanja zgodovine in okolja tega območja ter spodbujalo usklajen in enoten čezmejni gospodarski razvoj.

Ta dokument z naslovom »Dokument s projektnimi smernicami« (DIP) je predviden v 2. odstavku 41. člena Zakonodajnega odloka št. 36/2023 (v nadaljevanju tudi Zakonik) ter določa minimalno vsebino, ki jo morajo pripraviti naročniki in koncedenti. Opredeljuje splošne cilje, ki jih je treba doseči, strategije za njihovo doseganje, zahteve in potrebe, ki jih je treba zadovoljiti, določa finančne omejitve, ki jih je treba spoštovati, ter navaja možne sisteme izvedbe, ki jih je mogoče uporabiti.

2. Naročnik

Naročnik in javni naročnik: GECT GO / EZTS GO

Naziv: Evropsko združenje za teritorialno sodelovanje GECT-GO, italijanski javni organ s pravno osebnostjo, ki so ga leta 2011 ustanovile občine Gorica, Nova Gorica in Šempeter - Vrtojba v skladu z Uredbo (ES) št. 1082/2006 Evropskega parlamenta in Sveta

Sedež: Via Cadorna 36 - 34170 Gorizia / Gorica (IT)

Poslovni sedež: Corso Italia 55 - 34170 Gorizia / Gorica (IT)

Institucionalno spletno mesto: www.euro-go.eu

Profil naročnika: www.euro-go.eu

Telefon: +39 0481 535 446

e-pošta: info@euro-go.eu

PEC: pec@pec.euro-go.eu

3. Predmet storitve

Storitve s področja arhitekture in inženirstva, ki so predmet tega postopka, zajemajo pripravo projektne dokumentacije v eni sami poenostavljeni ravni projektiranja, v skladu s 5. odstavkom 41. člena Zakonodajnega odloka št. 36/2023 in Prilogo I.7, za poseg z naslovom »Sabotin / Monte Sabotino (italijanski sektor) – posegi, usmerjeni v turistično-kulturno, pohodniško, zgodovinsko in okoljsko valorizacijo«.

Za podrobnejši opis posega je treba upoštevati dokument, ki ga je pripravil dr. Marco Pascoli in je priložen dokumentaciji.

Vrsta pogodbe, predvidene za izvedbo posega

Pogodba za oddajo storitev inženirstva in arhitekture

Glede na kadrovsko podhranjenost naročnika GECT GO – EZTS GO ni mogoče znotraj strukture izvajati storitev projektiranja, gradbenega nadzora in koordinacije varnosti, zato je predvidena njihova oddaja zunanjemu subjektu.

Oddana bo naslednja strokovna storitev:

- ena sama poenostavljena raven projektiranja (v skladu s 5. odstavkom 41. člena Zakonodajnega odloka št. 36/2023 in Prilogo I.7);
- koordinacija varnosti v fazi projektiranja;

Za izvedbo naročila, navedenega v predmetu, bo izbran strokovnjak oziroma projektantski biro oziroma skupina strokovnjakov, usposobljenih za opravljanje poklica v skladu z veljavno zakonodajo.

Ponudnik, ki nima sedeža v Italiji, temveč v drugi državi članici ali v eni od držav iz 3. odstavka 100. člena Zakonika, predloži vpis v ustrezen poklicni register, predviden po nacionalni zakonodaji države sedeža, ali zapriseženo izjavo oziroma dokumentacijo v skladu z veljavnimi pravili države, v kateri ima sedež.

Za določitev vrednosti strokovnih storitev je ocenjeni znesek za storitve inženirstva in arhitekture enak **20.000,00 EUR, vključno s pokojninskim prispevkom in DDV**, in se nanaša na naslednje kategorije iz ministrskega odloka (v nadaljevanju: D.M.) z dne 17. 6. 2016:

Kategorije del	Funkcionalna namembnost	ID del	Stopnja zahtevnosti	Ocenjena vrednost del
Gradnje	Vzdrževalni posegi, restavriranje, konservatorska sanacija, prenova na stavbah in objektih zgodovinsko-	E.22	1,55	50.000,00 €

	umetniškega pomena, ki so varovani v skladu z Zakonodajnim odlokom št. 42/2004, oziroma posebnega pomena			
Krajina, okolje, naturalizacija	Posegi za prenovu in sanacijo naravnih, podeželskih, gozdnih ali urbanih območij, namenjeni vzpostavitvi prvotnih razmer ter ponovni ureditvi biotskih in abiotskih sestavin.	P.03	0,85	60.000,00
Infrastrukture za mobilnost	Vzdrževalni posegi na običajni cestni infrastrukturi	V.01	0,40	50.000,00 €

Za izračun vrednosti storitev projektiranja in koordinacije varnosti, ki bo postavljena kot izhodišče za oddajo naročila, je bil uporabljen D.M. 17/06/2016, kot izhaja iz priloge.

Pogodba za oddajo del

Poleg tega se pojasnjuje, da ima naročnik v tem trenutku zagotovljena finančna sredstva le za storitev projektiranja. Izvedba del je pogojena s pridobitvijo potrebnih sredstev s prijavo na razpise za financiranje ali s prihodnjimi proračunskimi dodelitvami. Zato si uprava pridržuje pravico, da nadaljnje storitve gradbenega nadzora in koordinacije varnosti v fazi izvedbe odda šele po dejanski zagotovitvi sredstev za izvedbo del, pri čemer projektant v primeru, da se dela ne začnejo, ne more uveljavljati nobenih zahtevkov ali odškodnin.

Dela, ki so predmet tega dokumenta s projektnimi smernicami, bodo izvedena z naročilom zgolj za izvedbo del.

Skupna ocenjena vrednost del znaša 200.000,00 EUR, vključno z varnostnimi stroški; zakonski DDV ni vključen.

Postopek, ki ga je treba upoštevati pri oddaji naročila

Za oddajo tehničnih storitev (projektiranje, koordinacija varnosti itd.) je predvidena uporaba 50. člena Zakonika, ki določa neposredno oddajo storitev inženiringa in arhitekture ter projektantske dejavnosti v vrednosti, nižji od 140.000 eurov, tudi brez posvetovanja z več gospodarskimi subjekti, pri čemer je treba zagotoviti, da so izbrani subjekti, ki razpolagajo z dokumentiranimi predhodnimi izkušnjami, primernimi za izvajanje pogodbenih storitev, tudi če so izbrani med vpisanimi v sezname ali imenike, ki jih je vzpostavil naročnik.

Predvidena je zahteva za več ponudb od več gospodarskih subjektov ob spoštovanju načela rotacije povabil.

Oddaja del

Oddaja del bo potekala v skladu z določbami Zakonodajnega odloka št. 36/2023 po postopkih, ki bodo najustreznejši glede na vrednost, vrsto del in razpoložljiva sredstva.

Naročilo bo oddano na podlagi enotnega projekta (s stopnjo izvedbene podrobnosti), ki bo odobren in potrjen v skladu z veljavnimi predpisi.

Naročnik si pridržuje pravico, da izbere postopek oddaje (neposredna oddaja, postopek s pogajanjem ali drug postopek, ki ga dovoljuje zakonodaja), ki bo v času oddaje ocenjen kot najprimernejši.

Pogodba

Pogodba za izvedbo del se lahko sklene po načelu »na ključ« ali po obračunu dejansko izvedenih količin, oziroma deloma po načelu »na ključ« in deloma po obračunu dejansko izvedenih količin. Pri storitvah, oddanih po načelu »na ključ«, ponujena cena ostane nespremenjena in se ne more zvišati ali znižati glede na dejansko kakovost in količino izvedenih del. Pri storitvah, oddanih po obračunu dejansko izvedenih količin, se dogovorjena cena lahko zviša ali zniža glede na dejansko količino izvedenih del. Pri storitvah, oddanih po obračunu dejansko izvedenih količin, pogodba določa nespremenljive cene na mersko enoto.

4. Financiranje, finančne omejitve, ki jih je treba spoštovati, ekonomski okvir

V okviru projekta »Beyond Walk of Peace: from Crossborder Historical Research and Cultural Heritage to European Trail and Stories« (BeWoP) ima EZTS GO na voljo sredstva za pripravo projektne dokumentacije za posege na Sabotinu / Monte Sabotino (italijanski sektor).

Skupno predvideno financiranje za izvedbo projekta znaša 1.321.591,48 EUR, od tega 194.985,00 EUR za aktivnosti EZTS GO v okviru tega projekta.

Za več podrobnosti glejte Ekonomski okvir (Priloga B).

5. Opredelitev območij in čezmejni interes

Javna investicija se izvaja na italijanskem ozemlju, na območju občine Gorica, tik ob državni meji z Republiko Slovenijo.

Glede na geografsko lego posega na obmejnem območju uprava priznava morebiten čezmejni interes. Za zagotovitev spoštovanja načel preglednosti in prepovedi diskriminacije se ta razpis objavi za obdobje 15 dni, pri čemer se zagotovi ustrezna obveščenost tudi gospodarskih subjektov z območja EU, ob spoštovanju načel sorazmernosti in poenostavitve.

6. Projektne usmeritve

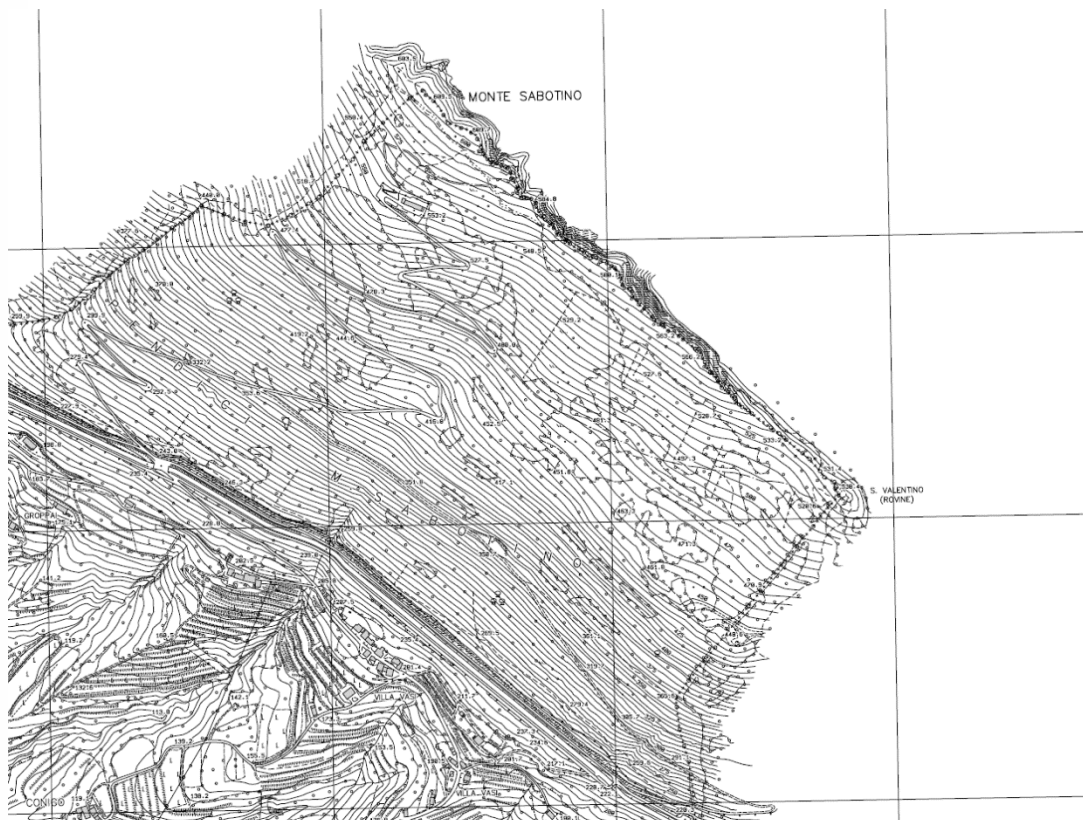
Sestavni del tega D.I.P. je dokument z naslovom Študija izvedljivosti »Sabotin (italijanski del) - trajnostni posegi za izboljšanje turistične, kulturne, pohodniške, zgodovinske in okoljske ponudbe - študija izvedljivosti« (31/11/2024, dr. Marco Pascoli).

Navedena študija mora biti uporabljena kot referenčna podlaga pri pripravi projektne dokumentacije.

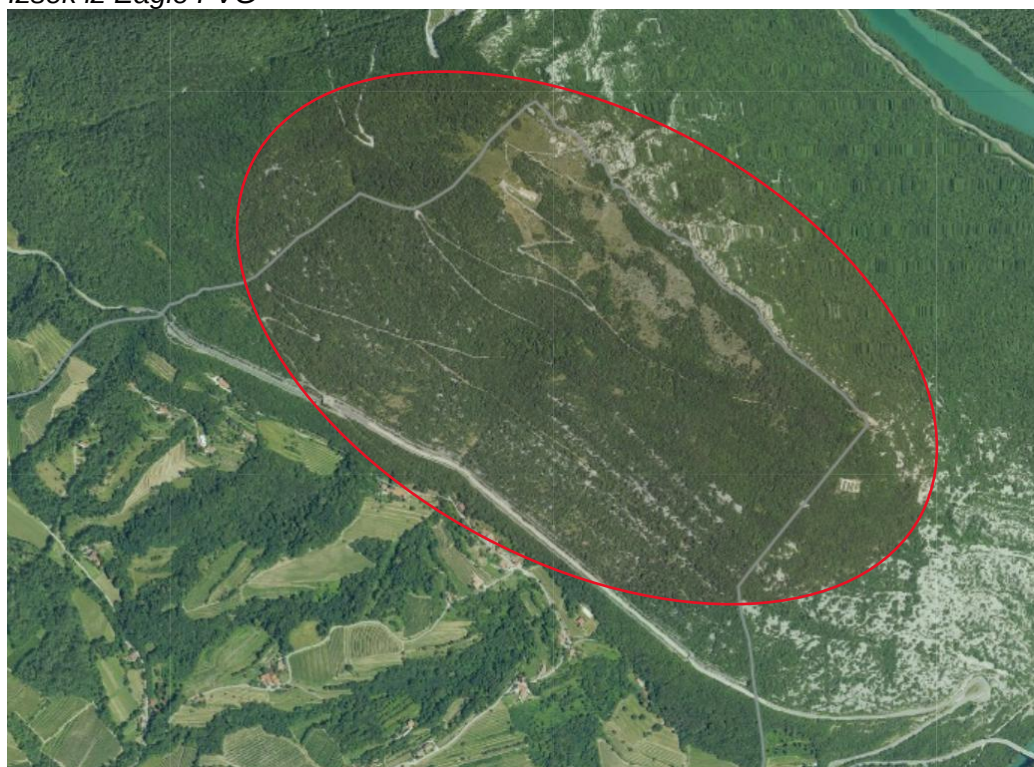
7. Opredelitev območja

V Italiji: Gorica, italijanska stran Sabotina, Strada Militare Villa Vasi in sosednja območja.

Regionalna tehnična karta 1:5000



Izsek iz Eagle FVG



8. Razpoložljivost območja

Opozarja se, da ima območje posega posebno kompleksno zemljiškoknjižno strukturo. Trasa poteka čez več različnih lastništev, med katerimi so Občina Gorica (dostopna cesta do ploščadi in ploščad), Vojaški državni sklad (odsek Ploščad – vojašnica Kota 553) in ANAS (območje ob ploščadi, pripadajoča območja in priključki).

Poleg tega je za italijansko pobočje Sabotina značilna razdrobljenost na številne zasebne parcele, ki pogosto ne sovpadajo z dejanskimi vojaškimi območji.

Zato bo treba v fazi projektiranja opraviti natančen katastrski pregled ter analizo upravnih ukrepov, potrebnih za zagotovitev zakonite izvedbe del (sporazumni dogovori, služnosti, parcelacije aličasne zasedbe), pri čemer je treba upoštevati tudi, da:

- je vršno območje priznано kot nacionalno spomeniško območje, ki se upravlja in vrednoti v sodelovanju z organi, pristojnimi za varstvo spomina, vključno s sklici na Ministrstvo za obrambo (Generalni komisariat za počastitev padlih – Onorcaduti);
- je italijanska stran gore, ki je del biotopa, varovana kot biotop regionalnega pomena, ustanovljen z Deželnim predsedniškim odlokom z dne 29. julija 2022, št. 99. Te dejavnosti so pripravljalne in nujne za popolno gradbeno izvedljivost posega.

9. Pravila in tehnični predpisi, ki jih je treba spoštovati

Projekt mora spoštovati normativne in regulativne določbe na urbanističnem, okoljskem, krajinskem in področju varstva tal, na področju varnosti pri delu ter odpravljanja arhitekturnih ovir. Zlasti mora biti skladen s Tehničnimi normami veljavnega Občinskega splošnega prostorskega načrta Občine Gorica. Med drugim se navajajo:

- Zakonodajni odlok št. 42/2004 – Zakonik o kulturni dediščini in krajini;
- Ministrski odlok z dne 23. junija 2022 št. 256 – oddaja storitev projektiranja in oddaja del za gradbene posege;
- Ministrski odlok z dne 7. februarja 2023 – minimalna okoljska merila predvsem na področju urbane opreme in vzdrževanja zelenih površin;
- Zakonodajni odlok z dne 9. aprila 2008, št. 81, ki ureja izvajanje 1. člena Zakona z dne 3. avgusta 2007, št. 123, na področju varstva zdravja in varnosti na delovnem mestu;
- Zakonodajni odlok št. 36/2023 – Zakonik o javnih naročilih.

10. Zahteve in potrebe, ki jih je treba zadovoljiti

Zahtevana storitev je izdelava izvedbenega projekta v eni sami stopnji podrobnosti, izhajajoč iz študije izvedljivosti »»Sabotin (italijanski del) - trajnostni posegi za izboljšanje turistične, kulturne, pohodniške, zgodovinske in okoljske ponudbe - študija izvedljivosti« (Priloga A), ki jo je pripravil dr. Marco Pascoli, za obnovo in valorizacijo sakralnega območja na italijanski strani Sabotina, kar naj omogoči poznejši začetek ureditvenih del za celovito valorizacijo območja.

Pojasnjuje se, da ima študija izvedljivosti, priložena temu obvestilu, splošno izhodiščno in pregledno vrednost ter zajema širši obseg posegov od tistega, ki je predmet trenutnega naročila. Zahtevano strokovno naročilo se nanaša izključno na projektiranje naslednjih posegov:

- restavriranje epigrafskih in monumentalnih objektov posebne zgodovinske vrednosti;
- izvedba prilagoditvenih in vzdrževalnih posegov na Vojaški cesti za potrebe kolesarskega in pohodniškega turizma;
- ureditev in prilagoditev parkirnih površin (z ustrezno prometno ureditvijo) na obroču obvozne ceste, vzporedne z Osimsko cesto (Strada di Osimo, NSA 55);
- zagotavljanje varnosti / sanacija / čiščenje in košnja utrdb, galerij, jarkov in drugih ostalin (celoten seznam se določi po ogledu na terenu skupaj z naročnikom, na podlagi vsebine študije izvedljivosti);
- posebna označitev trase (barvne markacije) vzdolž poti itinerarja;
- postavitev informativnih tabel, signalizacije in zunanje opreme.

Projektiranje in poznejša izvedba morata nameniti posebno pozornost naslednjim vidikom:

- Spoštovanje zgodovinske in kulturne dediščine: posegi na objektih in podobah iz prve svetovne vojne morajo zagotavljati visoko filološko in konservatorsko kakovost. Projekt mora uskladiti potrebe turistično-pohodniške uporabe z največjim spoštovanjem zgodovine in spomina kraja ter sprejeti rešitve z majhnim vizualnim vplivom, ki spoštujejo spomeniški kontekst;
- Krajinska in funkcionalna integracija: ureditev poti mora upoštevati funkcionalne zahteve (varnost, prehodnost, odvajanje voda) s projektantskim pristopom, ki se skladno vključuje v naravno okolje Sabotina;
- Okoljska trajnost in varstvo biotske raznovrstnosti: projektiranje bo temeljilo na merilih trajnosti in zmanjševanja rabe tal. Zlasti mora izbira materialov (oprema, signalizacija, stabilizacijski materiali za poti) v celoti spoštovati Minimalna okoljska merila (CAM) iz Ministrskega odloka z dne 23/06/2022, pri čemer je treba dati prednost reciklabilnim, certificiranim materialom lokalnega izvora, da se zmanjša ekološki odtis posega.

11. Tehnične zahteve

Pri pripravi elaboratov je treba upoštevati naslednje usmeritve:

- grafične sheme morajo vsebovati elemente, potrebne za natančno opredelitev del, ter omogočati enostavno in pravilno preverjanje količin, predvidenih v projektu;
- načini izvedbe in značilnosti gradbenih materialov morajo biti natančno prikazani v grafičnih in opisnih elaboratih ter v razpisni dokumentaciji.

V fazah projektiranja je treba vključiti organe, pristojne za izdajo dovoljenj, mnenj in zakonsko predvidenih soglasij, da se uskladijo potrebe in cilji, predvideni s projektom.

Projektu morata biti priložena Posebni razpisni pogoji (CSA) in Vzorec pogodbe, pripravljena v skladu z Zakonodajnim odlokom št. 36/2023. Ta dokumenta morata podrobno opredeliti načine izvedbe delovnih kategorij, značilnosti materialov (ob spoštovanju CAM – Minimalnih okoljskih meril) ter upravni režim naročila.

Zlasti mora dokumentacija urejati naslednje vidike:

- Splošni podatki: vrednost naročila, klasifikacija del in dokumenti, ki so sestavni del pogodbe.
- Vodenje gradbišča: načini nadzora, zastopanje izvajalca, zahteve za vodjo gradbišča in ureditev podizvajanja.

- Roki in pogodbene kazni: roki za izvedbo, terminski plan in kazni za zamudo pri izpolnjevanju.
- Ekonomski vidiki: načini izplačila predplačila, vmesna plačila (SAL) in končno plačilo.
- Opomba glede SAL: kreditni prag za izdajo potrdil o plačilu mora biti sorazmeren z ekonomsko sposobnostjo potencialnih sodelujočih podjetij in praviloma ne sme presegati ene četrtine pogodbene vrednosti.
- Jamstva in spremembe: varščine, zavarovalna kritja ter ureditev dopustnih variant ali pogodbenih sprememb.
- Varnost in delo: določbe s področja varnosti (PSC), varstva delavcev ter obravnave pridržkov/sporov.
- Zaključek in prevzem: postopki za dokončanje del, roki za predložitev elaboratov »as-built« (posodobljenih glede na dejansko izvedeno stanje) ter spremljajočih potrdil.

12. Vplivi posega na okoljske sestavine

Posegi morajo biti usmerjeni v valorizacijo zgodovinsko-naravne dediščine Sabotina z deli z minimalnim volumenskim in okoljskim vplivom ter zagotoviti izboljšanje dostopnosti območij ob popolnem spoštovanju lokalnih ekosistemov.

13. Ravni projektiranja

Predvidena je priprava ene same poenostavljene ravni projektiranja v skladu s 5. odstavkom 41. člena Zakonodajnega odloka št. 36/2023 in Prilogo I.7.

14. Dejavnosti tehničnih storitev

Oddaja tehničnih storitev zajema naslednje glavne dejavnosti:

- izvedbeno projektiranje;
- koordinacijo varnosti v fazi projektiranja;

Operativno se lahko po obrazloženi presoji subjekta, zadolženega za projektiranje, izvedejo: podrobne geometrijske izmere elementov in območij, preiskave materialov, gradbenih detajlov itd. Njihov izid, ovrednoten s posebnim poročilom, lahko izključi ali ugotovi potrebo po dodatnih poglobitvah.

15. Roki

Najdaljši predvideni roki za pripravo in predložitev projekta so naslednji:

- priprava in predložitev enotnega izvedbenega projekta za obravnavo na Konferenci služb (usklajevalni postopek za mnenja in soglasja drugih organov): 75 dni;
- morebitna posodobitev projekta po upoštevanju mnenj, izraženih na Konferenci služb: 15 dni.

16. Jeziki priprave projekta

Vsi elaborati, ki sestavljajo projekt, vključno s pogodbo, posebnimi razpisnimi pogoji in

varnostnimi dokumenti, morajo biti naročniku predloženi v italijanskem jeziku.

17. Nadomestila

Določitev zneska, ki je postavljen kot osnova za oddajo naročila, je bila izračunana v skladu z Ministrskim odlokom z dne 17. junija 2016, kakor ga je spremenil Zakonodajni odlok št. 36/2023, Priloga I.13, ki velja od 1. julija 2023. Priložen je dokument za izračun honorarja.

18. Tehnične specifikacije projektiranja

Elaborati izvedbenega projekta morajo biti pripravljeni na usklajen in organski način, tako da bo po zaključku storitve projekt kot celota zagotavljal:

- popolnost v vseh delih;
- skladnost in popolnost ekonomskega okvira v vseh njegovih vidikih;
- primernost izbrane projektne rešitve za oddajo naročila;
- predpostavke za trajnost objekta skozi čas;
- zmanjšanje tveganj za uvedbo variant in sporov;
- možnost dokončanja objekta v predvidenih rokih;
- varnost delavcev in uporabnikov;
- ustreznost uporabljenih enotnih cen;
- vzdržljivost del.

Priprava projekta mora temeljiti na naslednjih merilih.

Organizacija informacij

Projektne elaborati morajo biti na ravneh podrobnosti, skladnih s posamezno fazo projektiranja, pripravljeni tako, da so informacije enoznačne in sledljive, specifične, izčrpne, skladne z načelom svobodne konkurence ter zbrane v enotnih dokumentih.

Enoznačnost in sledljivost

Vsak element, sestavni del ali material, upoštevan v projektu, mora biti enoznačno opredeljen, da se omogoči njegova nedvoumna sledljivost v različnih elaboratih, po možnosti s kodo, ki omogoča enostavno povezavo od grafične risbe do opisa tehničnih in izvedbenih značilnosti ter načina vgradnje, do enotne cene, popisa del in ocene stroškov, računskih poročil ter posebnih razpisnih pogojev.

Specifičnost

Elaborati morajo vsebovati samo informacije, ki se nanašajo na projekt, na katerega se nanaša naročilo.

Izčrpnost

Vsak element, sestavni del in material, upoštevani v projektu, morajo biti opredeljeni prek naslednjih značilnosti:

- geometrijskih, morfoloških in dimenzijskih (grafična obdelava);
- tehničnih in zmogljivostnih (razpisni pogoji, računska poročila, poročila o analizi in oceni predlaganih rešitev glede na posamezne zadevne stroke);

- vzdrževalnih (dokumenti načrta vzdrževanja);
- varnostnih (dokumenti varnostnega načrta in koordinacije);
- ekonomskih (popisi del, ceniki in analize cen, ocene investicijskih stroškov in njihovih učinkov na pripadajoče stroške upravljanja v rednem obratovanju itd.).

Konkurenca

Opisne postavke tehničnih elementov morajo omogočati prepoznavo več izdelkov na trgu, ki lahko izpolnijo zahtevane lastnosti. Navedba komercialnih proizvodov je zato dovoljena le, če je koristna zgolj kot primer in jo spremlja navedba »ali enakovredno«. Ta možnost izvajalca ne razbremeni obveznosti, da natančno opiše zahtevane tehnične in funkcionalne lastnosti, saj je to nujno za izbiro enakovrednih proizvodov.

Enotnost dokumentov

Vsak dokument (npr. poročilo, ocenjeni popis del, posebni razpisni pogoji itd.) mora upoštevati vse splošne in specialistične prispevke, ki so z njim povezani, in imeti eno samo kazalo.

Če je število strani takšno, da zahteva vezavo v več fasciklov, mora biti oštevilčenje strani v njih zaporedno in se nanašati na enotno kazalo.

Enotnost projekta in usklajevanje med specialnostmi

Projekt mora po vsebini in obliki predstavljati organski rezultat usklajevanja več specialističnih disciplin.

Kar zadeva vsebino, morajo biti informacije v različnih projektnih elaboratih medsebojno skladne in skladne z drugimi z njimi povezanimi projektnimi rešitvami.

Kar zadeva obliko, morajo biti projektni dokumenti pripravljeni homogeno, pri čemer se je treba izogniti zgolj sestavljanju heterogenih prispevkov (različna merila, metode in/ali programska oprema, podvajanja ali težave pri primerjavi med elaborati itd.).

Na ravni podrobnosti, ki ustreza fazi projektiranja, mora biti dokazana izvedljivost predlogov tudi z vidika medsebojne združljivosti med napravami, konstrukcijami in gradbenimi deli.

Spoštovanje zahtev

Projekt se šteje za popoln in skladen, če odgovarja na potrebe naročnika, izražene v tem dokumentu.

Vključevanje naročnika v pripravo projekta se šteje za nepogrešljivo tudi zaradi sistematičnega preverjanja, ali predlagane specifične rešitve ustrezajo usmeritvam iz Poročila s projektnimi smernicami in, če je potrebno, njihove nadaljnje specifikacije.

Normativna skladnost

Projekt mora biti v vseh delih skladen z zakonskimi določbami in upravnimi akti, sprejetimi za njihovo izvajanje, pri čemer se normativni viri, navedeni v tem dokumentu, štejejo za indikativne in ne izčrpne.

V primeru dvoma glede pravnih virov, ki jih je treba uporabiti (npr. glede predpisov, metod izračuna ali preverjanja, drugih aplikativnih vidikov itd.) in tehničnih standardov, ki jih je treba uporabiti za najpomembnejše komponente, jih mora izvajalec predhodno uskladiti z enotnim vodjo postopka (RUP).

Tehnični standardi morajo biti po možnosti opredeljeni v evropskem okviru (standardi EN). Če takih referenc ni ali če to zahtevajo visoki kakovostni standardi objekta, lahko izvajalec obrazloženo predlaga tehnične reference drugih držav ali strokovnih združenj (standardi DIN, NF, SIA, ASTM, ASHRAE, kodeksi dobre prakse itd.).

Začetek veljavnosti pravnih norm ali formalizacija tehničnih standardov, ki med projektiranjem spremenijo tiste, določene v načrtu razvoja projekta, pomeni ustrezno spremembo slednjih, tako da je projekt skladen s pravnimi in tehničnimi standardi, veljavnimi v trenutku njegove predložitve naročniku.

Skladnost z zahtevami dovoljenj

Izvajalec mora zagotoviti, da je projekt skladen s predpisi in usmeritvami, prejetimi v fazi usklajevanja od organov, pristojnih za izdajo zakonsko zahtevanih dovoljenj, in zato mora:

- a) v rokih in na načine, določene pri vsakem organu, pripraviti dokumentacijo, potrebno za pridobitev dovoljenj, potrebnih za izvedbo posega;
- b) sodelovati z organi (posamično ali s pripravo vsega potrebnega za sklic Konference služb) ter se njihovim usmeritvam prilagoditi že od začetnih faz projektiranja;
- c) v projekt vključiti spremembe ali dopolnitve, ki jih ti organi zahtevajo, ne da bi to povzročilo zamike ali zamude glede pogodbeno določenih rokov za predajo.

Zmanjšanje tveganja nepredvidenih okoliščin

Projekt mora biti razvit tako, da v vseh fazah življenjskega cikla objekta (od projektiranja do prevzema) zmanjša tveganje nepredvidenih okoliščin, zato je izvajalec dolžan opraviti: izmere in analize za opredelitev obstoječega stanja; preverjanja in ugotovitve, potrebne za spoštovanje ugotovljenih omejitev.

Izmere in analize, ki so podlaga za projektiranje, morajo dokumentirati:

- dimenzije in geometrijo območja, meje lastništva ter z njimi povezane katastrske preveritve;
- omejitve glede konfiguracije objekta (npr. odmiki od parcelnih mej, največja višina itd.), ki jih poleg urbanističnih predpisov določajo konfiguracija območja in morebitna varovalna območja.

Izvajalec mora pri vseh organih, katerih pristojnost posega v projekt, opraviti potrebna preverjanja za zagotovitev spoštovanja zakonskih omejitev in odpravo tveganja nepredvidenih okoliščin zaradi pomanjkljivih ocen. Projekt mora biti skladen z ugotovljenimi omejitvami.

Naslovni blok

Izvajalec se zavezuje, da bo v dogovoru z RUP določil naslovni blok, ki se bo uporabljal. Ta mora vsebovati najmanj naslednje informacije: naziv in logotip dežele, občine in naročnika, logotipe v zvezi z evropskim financiranjem; predmet projekta in enotno projektno kodo (CUP); obseg in vrsto prikaza; merilo risbe; projektante in svetovalce, ki sestavljajo projektno skupino, ter njihove vloge; indeks revizijskega stanja elaborata, ki se posodobi ob vsaki spremembi in omogoča njegovo nedvoumno sledljivost glede na predhodno predane različice, vključno s prvo izdajo in poznejšimi spremembami.

Format elaboratov in merilo prikaza

Dovoljeni so izključno formati UNI od A0 do A4.

Grafični elaborati morajo biti pripravljeni izključno v ustreznih merilih prikaza 1:1000, 1:500, 1:200, 1:100, 1:50, 1:20, 1:10, 1:5, 1:2, 1:1, pripadajoče table pa morajo biti zložene v format A4.

Dokumentacija, pripravljena v formatu A3, mora biti zbrana po tematskih sklopih in vezana v albume. Negrafični dokumenti (tehnična, specialistična in računska poročila, posebni razpisni pogoji, ceniki, popisi del itd.) morajo biti pripravljeni v formatu A4, imeti kartonsko podlago, zgornjo levo spenjanje, zaporedno oštevilčene strani in kazalo s sklici na strani. Vse to mora biti predloženo v 3 izvodih, ki jih je treba dostaviti naročniku.

Projektant se zavezuje, da bo naročniku predložil tudi morebitne dodatne izvode, če bo to naročnik štel za potrebno.

Projektant mora zagotoviti tudi datoteke v formatih dwg/word/pdf.

Preverjanje projekta

Projekti so za odobritev naročnika predmet preverjanja – med pripravo in ob njenem zaključku. Preverjanje lahko opravi RUP v skladu z 42. členom Zakonodajnega odloka št. 36/2036 in zadevno Prilogo I.7.

Izvajalec ne sme spreminjati že preverjenih projektnih elaboratov brez formalnega in obrazloženega soglasja RUP.

Gorica, 18.03.2026

GECT GO – EZTS GO

arh. Giulia Bonn

(digitalno podpisano)