

Determinazione n. 32 / 2026

Servizio di pulizia presso gli spazi adibiti all'attività promozionale e informativa di

GO! 2025

CIG Z3C3D55AF9 - Rinnovo contrattuale

LA DIRETTRICE

Premesso che

Il GECT GO è stato istituito ai sensi del regolamento (CE) n. 1082/2006 del Parlamento europeo e del Consiglio del 5 luglio 2006, nonché ai sensi della legge della Repubblica Italiana del 7 luglio 2009 n. 88 e del Regolamento della Repubblica di Slovenia (Gazzetta ufficiale della Repubblica di Slovenia n. 31/2008 del 28 marzo 2008, pag. 2920), iscritto nel Registro GECT istituito presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri del Governo Italiano – Dipartimento per gli Affari regionali, al n. 3 in data 15 settembre e succ. mod. dd. 17 febbraio 2014;

Ai sensi dell'articolo 4 del proprio statuto, il GECT GO è sottoposto alla legislazione italiana applicabile alle organizzazioni di diritto pubblico;

Obiettivo principale del GECT GO è quello di supportare i Comuni fondatori di Gorizia, Nova Gorica e Šempeter-Vrtojba nello sviluppo del territorio transfrontaliero da essi rappresentato sulla base di una strategia di sviluppo condivisa. L'obiettivo è perseguito principalmente mediante l'attuazione di programmi, progetti e azioni specifiche di cooperazione territoriale al fine di migliorare e consolidare la governance transfrontaliera.

Nel 2026, anno successivo alla formale conclusione di GO! 2025 Nova Gorica – Gorizia Capitale europea della Cultura 2025 l'Ente si concentra sulla valorizzazione, messa a sistema e capitalizzazione dei risultati conseguiti, nonché sulla prosecuzione delle attività e dei progetti avviati, con particolare riferimento alla loro sostenibilità nel medio-lungo periodo e al rafforzamento della cooperazione transfrontaliera. In continuità con il ruolo svolto quale soggetto attuatore e coordinatore di rilevanti iniziative connesse a GO! 2025, il GECT GO prosegue nel 2026 le proprie funzioni istituzionali orientate alla gestione della legacy della Capitale europea della Cultura, intesa come patrimonio materiale e immateriale costituito da strumenti, reti, competenze e processi attivati nel periodo 2019–2025. Tale fase di consolidamento è accompagnata da attività di monitoraggio e valutazione dei risultati raggiunti, avviate negli anni precedenti, al fine di disporre di elementi oggettivi utili alla programmazione futura e al rafforzamento del ruolo del GECT GO quale soggetto di riferimento per lo sviluppo integrato e sostenibile dell'area transfrontaliera di Gorizia, Nova Gorica e dei comuni limitrofi.

L'attività dell'Ente nel 2026 è finalizzata alla capitalizzazione di asset strategici quali il marchio GO! 2025, la rete territoriale transfrontaliera sviluppata attraverso processi di progettazione partecipata, la piattaforma digitale GO! 2025 Borderless Wireless quale strumento stabile di promozione territoriale e culturale, nonché alla prosecuzione della gestione del Fondo per Piccoli Progetti nell'ambito del Programma Interreg Italia–Slovenia 2021–2027, nella conclusione della riqualificazione dell'area transfrontaliera della zona della Transalpina e delle nuove progettualità su temi strategici e capitalizzazione dei progetti vincenti, settore ormai consolidato all'interno del GECT GO, con particolare focus sui Border Obstacles - regolamento BRIDGEforEU.

Il Programma di cooperazione Interreg Italia-Slovenija 2021-27 prevede che il GECT GO gestisca lo SPF (Small Project Fund) attraverso cui vengono finanziati piccoli progetti sul PO4.6 "Rafforzare il ruolo della cultura e del turismo sostenibile nello sviluppo economico, l'inclusione sociale e l'innovazione sociale". Il Fondo ha l'obiettivo di supportare la Capitale Europea della Cultura nel 2025 arricchendo l'offerta sul territorio e creando

il substrato necessario per le attività previste nel 2025, complementari ai progetti già previsti dal BidBook, da svilupparsi anche negli anni a seguire e come legacy di GO! 2025.

Come menzionato, il GECT GO è stazione appaltante delle opere "Riqualificazione della piazza Transalpina/Trg Evrope, nell'ambito della candidatura dei Comuni di Nova Gorica e Gorizia a Capitale Europea della Cultura 2025" e "Riqualificazione funzionale e paesaggistica della fascia transfrontaliera di "GO! 2025 District" parte sud (ex Lotto 2) a completamento delle opere già effettuate per l'anno della Capitale della Cultura Europea 2025. Il GECT GO, oltre a seguire le procedure di gara in senso stretto, coordina il lavoro tra i due comuni a livello amministrativo, urbanistico e di reperimento finanziamenti, poiché i fondi necessari per la realizzazione degli investimenti sono stati previsti principalmente nell'Agenda urbana transfrontaliera delle due città (POR-FESR FVG e PON-FESR sloveno) inserendo gli interventi anche nelle strategie urbane sostenibili delle due città.

Preso atto che

con Determinazione n. 96/2023 del 30.11.2023 si è proceduto all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del d. lgs. n. 36/2023 del servizio di pulizia presso gli spazi adibiti all'attività promozionale e informativa di GO! 2025 - CIG Z3C3D55AF9 - alla ditta CO.SE.MA. Società Cooperativa Servizi e Manutenzione Generali con sede legale in Via Fermi n.8 34071 Cormons (GO) P.I. 00368570313, servizio in essere fino al 31/3/2026 e con possibilità di rinnovo.

il suddetto incarico ha riguardato il servizio di pulizia presso gli spazi ubicati al piano terra e al primo piano in Corso Verdi n. 51 a Gorizia (noto come *KB Center*) e sono concessi in uso al GECT GO da parte della società Alpe S.r.l., con la quale è stato stipulato apposito contratto per la fruizione dei locali e relativi servizi accessori. Il servizio, regolato da contratto sottoscritto in data 01/09/2023, con decorrenza dal 1° settembre 2023 al 31 marzo 2026 è stato rinnovato per ulteriore 12 mesi con Determinazione n. 31/2026.

La società Alpe S.r.l. si avvale tutt'ora del servizio di pulizia dei locali e degli spazi comuni, della ditta CO.SE.MA. Soc. Coop., e pertanto il Gect Go al fine di garantire continuità operativa, uniformità di standard qualitativo ritiene opportuno rinnovare l'incarico alla medesima impresa per ulteriori 12 mesi a partire dal 01/04/2026 e fino al 31/3/2027 per continuare a garantire la pulizia dei locali in uso fino al termine del rinnovato contratto con Alpe Srl.

Ricevuta dalla ditta CO.SE.MA. Soc. Coop in data 09/03/2026 il preventivo aggiornato prot. n. GECTGO/EZTSGO/2026/0000100IN, nel quale sono stati indicati alcuni adeguamenti dei prezzi rispetto a quelli precedentemente applicati. Tali variazioni derivano dal fatto che, nel corso del precedente periodo contrattuale (01/12/2023 – 31/03/2026), pur essendo previsti adeguamenti annuali secondo l'indice ISTAT, l'operatore economico non ha proceduto ad alcuna variazione dei corrispettivi. In occasione del rinnovo, ha aggiornato i prezzi in conformità con gli incrementi previsti dal tasso ISTAT come di seguito riportato:

- Corrispettivo mensile per servizio ordinario € 175,00 esclusa IVA 22% per un totale di 2.100,00 €
- Inoltre, il GECT GO ha richiesto anche la quantificazione di eventuali servizi di pulizia straordinaria, essendo un luogo designato a molteplici eventi, conferenze e quant'altro che è stato quantificato dalla società CO.SE.MA in € 19,30 esclusa IVA 22% all'ora. Essendo tali servizi non prevedibili né facilmente quantificabili nel corso dei 12 mesi, si stabilisce un importo massimo di € 4.000,00 + IVA

Il servizio ordinario è comprensivo di :

- Arieggiamento locali
- Rimozione eventuali ragnatele
- Pulizia superfici vetrate
- Spolveratura in umido scrivanie, arredi, mensole e piani di appoggio.
- Spazzatura e lavatura pavimentazione
- Vuotatura cestini portarifiuti

Il servizio straordinario di pulizia comprende:

- la pulizia delle vetrate
- e la pulizia aggiuntiva oltre alla settimanale

Le modifiche proposte sono state valutate e risultano congrue rispetto ai prezzi di mercato e alla tipologia del servizio; pertanto, si ritiene opportuno procedere con il rinnovo dell'incarico alle nuove condizioni economiche aggiornate.

Vista l'autocertificazione del possesso dei requisiti presentata dalla suddetta ditta.

Dato atto che

il DGUE può essere sostituito da dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà del possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti per gli affidamenti diretti di lavori, di servizi e forniture di valore inferiore ad 40.000 euro (comunicato del MIT del 30 giugno 2023);

forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

per le procedure di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b) di importo inferiore a 40.000 euro, l'articolo 52 del Codice prevede che gli operatori economici attestano il possesso dei requisiti con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà;

Visto la Determinazione n. 20/2026, adottata ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000, recante "Procedura dei controlli a campione sulle dichiarazioni sostitutive di certificazione e sulle dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà di cui agli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, nell'ambito degli affidamenti diretti di importo inferiore a 40.000 euro ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici) – Annualità 2026", che prevede l'effettuazione dei controlli sulle dichiarazioni rese dagli operatori economici secondo modalità a campione;

Atteso che l'incarico di Responsabile del progetto (RUP) - ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023 - è affidato a Tanja Curto, funzionario del GECT GO;

Visti:

la deliberazione dell'Assemblea n. 3 dd. 12/12/2025 con la quale è stato approvato il bilancio preventivo annuale 2026 e pluriennale 2026-2028 del GECT GO e relativi allegati e che per la spesa in oggetto vi è la corrispondente copertura finanziaria;

la propria competenza a procedere ai sensi dell'art. 4, del Regolamento per l'organizzazione interna del GECT GO - "Compiti del Direttore" del 27 novembre 2015 e succ. mod. dd. 17/4/2023.

Ricordato che il GECT GO è organismo di diritto pubblico la cui natura pubblica è stata espressamente riconosciuta con l'iscrizione, ai sensi dell'art. 1 del D.P.C.M. 6 ottobre 2009, nel Registro GECT presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri del Governo italiano – Dipartimento per gli Affari regionali (iscrizione n. 3 dd. 15 settembre 2011 e succ. mod. dd. 17 febbraio 2014);

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

1. di procedere, per le motivazioni meglio espresse in premessa, al rinnovo del contratto relativo all'affidamento del servizio di pulizia presso il Go! Center, spazi adibiti all'attività progettuale del GECT GO servizio di pulizia presso gli spazi adibiti all'attività promozionale e informativa di GO! 2025 alla ditta:

CO.SE.MA. Società Cooperativa Servizi e Manutenzione Generali Via Fermi n.8 34071
Cormons (GO) P.I. 00368570313,

per un importo pari a € 175,00 + IVA 22%, per un totale annuo di € 2.100,00 + IVA
(22%) come per legge, da aggiungere eventuali servizi straordinari, extra canone, il cui costo
è pari a € 19,30/ora + IVA.

Poiché tali servizi non sono prevedibili né facilmente quantificabili nel corso dei 12 mesi, si
stabilisce un importo massimo di € 4.000,00 + IVA
per un periodo di mesi 12 mesi a partire dal 1° aprile 2026 fino al 31/03/2027
SMARTCIG Z3C3D55AF9

2. di dichiarare che il presente provvedimento è immediatamente efficace.

Gorizia, data firma digitale

Il RUP – Tanja Curto

La Direttrice del GECT GO - Dott.ssa Romina Kocina
